

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 3

NOVEMBER 2001



foto: Eva Sandevik

Bredbandsnätet

Övrigt i detta nummer:

Bortforsling av bilar, Tvättstugerenoveringar, Driftsoptimering, Parkeringsövervakning, Grovsoprum m.m.

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM
BOR I BRF PORKALA

Ansvarig utgivare:

Lars Grönlund
ordförande i brf. Porkala

Adress:

Sibeliushöjden 36
164 72 KISTA

Redaktör:

Janne Israelsson / V. A. Kant

Formgivning:

Styrelsen

Bidrag i detta nummer:

Lars Grönlund
Mats Allaskog
Ulla Sjöberg
Annette Åkesson
Gun-Britt Bjurborn -Olsson
Bengt Ohlsson
Martin Andersson
Barbro Alvolin

Hemsida:

www.porkala.org

E-post:

porkala@telia.com



Manusstopp
för nästa ordinarie nummer
söndagen den 2:a december 2001

Nästa nummer
utkommer i dec 2001

Tryckning: APEC-Tryck & Förlag
08-761 81 18

Repro: Stockholms Grafiska AB

I DETTA NUMMER:

Rapport från föreningskontoret -----	3
Studieverksamheten HT-01/VT-02 -----	4
Ekonomiinfo -----	5
”Vi undersöker...” - Sopnedkastet ! -----	6
Information från Gillesvik -----	7
Föreningens hemsida: www.porkala.org -----	7
Grovsoprummen -----	8
Kabel-TV -----	8
Driftoptimering - statusrapport -----	9
Parkeringsövervakning -----	10
Ris och Ros -----	10
Buskörning inom området -----	11
Grannsamverkan -----	11
Bortforsling av fordon -----	12
Tvättstugerenoveringarna -----	13
Bredbandsnätet -----	14 - 19
Lägenhetsinstallationer -----	14 - 17
Beställning av Utfors Bredband Privat -----	18
Allmän info - abonnemang -----	18 - 19
Viktiga telefon nr -----	20

Redaktören:

Medlemstidningen Porkalen är ”tidningen för dig som bor i Porkala”. Utöver att ges ut som tryckt tidning 4 ggr / år läggs den även ut på föreningens hemsida www.porkala.org.

Inkom gärna med egna bidrag förslagsvis via e-mail porkala@telia.com eller genom besök på föreningskontoret Sibeliushöjden 36.

Nyhet! F.o.m. aktuellt nummer kommer Porkalen att helt att genomföras med s.k. reprotryck. Detta ger betydligt högre kvalitet främst vad gäller bilderna.

Rapport från föreningskontoret



Felanmälan:

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan skall registreras korrekt och koordineras med övriga felanmälningar.

Telefonbevakning 08.00 - 10.00:

Många tycker att det är svårt att komma fram per telefon mellan 08.00 - 10.00. Mellan 08.00 - 10.00 när föreningskontoret är öppet för besök prioriteras dessa i första hand. Antingen kan du då lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen) eller återkomma senare under dagen då kontoret är stängt. Tiden för telefonbevakning har utökats till **08.00 - 14.00 samtliga vardagar**.

Ni kan även ringa telefonsvararen direkt (08 - 44 06 86).

Sopstopp:

Det är ofta stopp i sopsugen, vilket kostar föreningen mycket pengar helt i onödan. Under perioden 2001-01-01 - 2001-11-04 uppkom 29 stopp att jämföra med 20 under hela 2000. Släng därför endast väl paketerade soppåsar - ej större än en normal "ICA-kasse" - i sopnedkastet. För större sopor hänvisas till grovsoprummen.

Däcksbyte:

Nu när det är säsong för däckbyte har tyvärr även tjuvarna högsäsong. Däck som förvaras synligt i burarna (gäller både Porkalafaret och Kasködaeket) inbjuder till inbrott.

Varför har inte min felanmälan blivit åtgärdad ännu ?:

Då ni gjort felanmälan överlämnas den omgående till aktuell entreprenör för åtgärd. Regelbunden kontroll görs för att bli säkerställa att åtgärdstider ej förlängs och om så är fallet begärs förbättring av entreprenören. I enskilda fall kan olika skäl finnas till varför åtgärdstiden blir förlängd. Vissa reparationer kan även vara av sådan art att det oundvikligen medför visst besvär för den boende. Detta är dock inget vi på kontoret kan styra över varför vi ber er visa förståelse och tolerans för om detta uppkommer.

Gun-Britt och Annette

Studieverksamheten - HT-01/VT-02

Nu ska föreningen medlemmar vara med och tycka till själva om hur studieverksamheten skall utformas !

En enkät kommer att delas ut till samtliga boende i föreningen för att inhämta synpunkter från just Er.

Några av de frågeställningar som tarvar svar är:

Vilka kurser bör satsas på ?

Kursutbudet som erbjuds skall i möjligaste mån svara mot det intresse som finns hos de boende. Detta förutsätter dock att uttryck för detta intresse visas.

Var skall kurserna hållas ?

En del kurser har hållits i egna lokaler medan andra hållits i lokaler i föreningens närområde. Detta har fördelar då avstånden är korta men även nackdelar eftersom utbudet och även kvalitén på aktuella kurslokaler begränsas.

Även urvalet av kurser är större om kurser på längre avstånd än gångavstånd beaktas. Då kommunikationerna till/från stan får anses vara tämligen goda borde normalt ej dessa utgöra en begränsande faktor.

Vilken skall vara föreningens roll i studeverksamheten ?

Tidigare har de flesta kurser organiserats av föreningen i samarbete med ett externt studieförbund. Detta sätt är tämligen tungrott och vid litet antal anmälningar blir resultatet ofta att en del kurser aldrig kan anordnas.

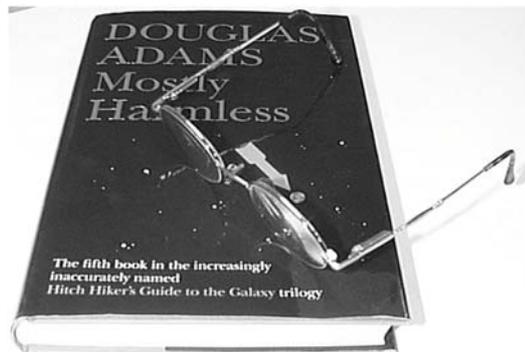
Ett alternativt sätt vore att föreningen i större utsträckning övergår till att informera om aktuella kurser som hålles i närområdet (inkl. kurser närmare stan) och i en del fall koordinera studiesamarbetet med andra brf. Det senare främst för kurser som ej erbjudes av andra studieorganisatörer.

För att få så gott underlag för förändringsarbetet gällande studieverksamheten hoppas jag att så många som möjligt tar tillfället och svarar på aktuell enkät.

Ulla

Det gäller att vara optimist !

Bilden t.h. togs en kall dag (2001-11-04).



Ekonomiinfo

Verksamheten inom ekonomin har det senaste året koncentrerats på resultatredovisning samt lån och inteckningar. Närmast i tur står sedan de framtida kostnaderna för det periodiska underhållet (underhållsplanen) för våra fastigheter.

Redovisningen är helt avgörande för att vi med rimliga insatser ska kunna se hur mycket som olika saker kostar. Denna är i stort indelad i:

- Den *löpande driften* (ca 18 mkr/år), som visar vad det löpande kostnaderna för att använda våra lägenheter och lokaler. Här ingår t.ex. uppvärmningskostnader, hyror till kommunen (tomträttsavgälder), fastighetsskatt och vattenförbrukning. D.v.s återkommande årliga och månatliga kostnader.
- *Reparationer* (ca 3 mkr/år), som omfattar kostnader för saker som av någon anledning måste repareras/lagas. Här ingår kostnader för att åtgärda t.ex. klotter, trasiga fönster, skadegörelse samt reparation av hissar och dåliga vattenkranar.
- *Periodiskt underhåll*, som omfattar utbyte av uttjänta detaljer. Kostnader för t.ex. byte av uttjänta värmeväxlare, fläktar, tvättmaskiner, portar, låssystem, spolning av avloppsstammar och sist men inte minst byte av avloppsstammar.
- *Finansiella kostnader* (ca 6 mkr/år), för t.ex lån

Vi har vi nu en kontoplan som är anpassad för föreningen och som samtidigt ger möjlighet att följa upp kostnaderna på en funktionell nivå, t.ex vad kostar reparationerna av tvättmaskinerna. I senaste årsredovisningen (Porkalen nr 2, 2001) visas ett antal kurvor över utvecklingen de senaste fyra åren.

Lånekostnaderna utgör den enskilt största delen av vår månadsavgift. Det är därför viktigt med åtgärder för att få så bra lånevillkor som möjligt. För närvarande har vi två rörliga lån (25 mkr) och sju fasta lån (87 mkr).

För att, med rimlig risk, få så låga kostnader som möjligt så är vår inriktning under den närmaste framtiden att:

- Varje lån ska vara på minst 10 mkr.
- Antalet långgivare ska vara minst två (konkurrerande institut).
- Andelen rörliga lån ska ligga på en lämplig nivå mot bakgrund av tillgängliga likvida medel.
- Den genomsnittliga bindningstiden för de bundna lånen hålls på lämplig nivå (ca 3-4 år).

Vi har för närvarande inteckningar i våra fastigheter till ett totalt värde av 132 mkr och taxeringsvärdena per den 31:a december var, för byggnader 192 mkr och för mark 63 mkr. Alla pantbrev (inteckningar) är inte utnyttjade.

Lars



”Vi undersöker...” - Sopnedkastet !

Då Brf Porkala uppfördes (1976 - 1978) lär den anläggning som hanterar soporna ha varit norra Europas största. För att bättre förstå vad som händer på andra sidan sopnedkastsluckan ges nedan en del information om aktuell installation.



1. Användarinstruktion

För att få en fungerande anläggning krävs att:

- Inte större förpackningar är ”en normal ICA-kasse” används, annars uppstår lätt stopp. Kontrollera vilka s.k. fraktioner som finns i grovsoprummen och kasta de sopor som skall återvinnas där.
- Samtliga förpackningar är väl förslutna. Töm behållare från vätska innan de kastas.
- Sopluckan nogsamt stängs efter utnyttjande, annars kan dels besvärande lukter spridas och dels nödvändigt undertryck (vid evakuering av soporna) förhindras.

2. Sopnedkastet (ej evakuering)

Vid normal drift (ej evakuering) leds en del luft in via fasaderna (se fig) till sopventilrummen och upp genom sopnedkastet och evakueras via frånluftsfläktar på taken. Detta skapar normalt ett **mindre undertryck** varvid sopnedkastluckan (vilken är försedd med en gummilist) ”dras åt” mot luckkanten, detta kräver dock att luckan stängs väl av användaren.



Vid normal användning skall därför ej problem med besvärande lukter o dyligt uppträda. Om luckan ej hålles stängd kommer detta dock oundvikligen att uppkomma.

Stäng alltså alltid noga sopnedkastluckan efter Er !

3. Sopnedkastet (evakuering)

Vid den datorstyrda evakueringen öppnas en ventil i ett enskilt sopnedkast på källarplanet (placerade i utrymmena märkta *sopventilrum*). Kraftiga fläktar i sopsugsanläggningen (finns även mycket stora centrala luftintag) skapar ett **mycket stort undertryck** vilket krävs för att suga iväg soporna, vilka lär uppnå en hastighet av 60 km/h ”på raksträckorna”. I detta läge är anslutningarna till frånluftsfläktarna på taket stängda m.h.a. spjäll. Tilluften via fasadernas luftintag (fungerar i detta läge som ett sekundärt luftintag) ökar p.g.a. det undertryck som skapas i sopventilrummen vid evakueringen. Eftersom evakueringen av de enskilda vertikala sopnedkasterna är datorstyrd, kan om det uppstår stopp i anläggningen kan detta spåras tillbaka till ett enskilt sopnedkast och aktuell fastighetsägare (läs: samtliga boende) debiteras en extra avgift.

Anm. Under perioden jan - okt 2001 har nästan 50 % fler stopp inträffat relativt hela år 2000.

Följ alltså ovan användarinstruktion noga !

Styrelsen

Information från Gillesvik

Gillesvik har hand om föreningens hyresadministration och redovisning. Det är alltså oss Du kontaktar om frågor angående Din avgift eller hyra.

Avgifts- och hyresavier

De **förtryckta avierna**, som skickas ut kvartalsvis, skall i första hand användas vid inbetalning av avgift/hyra. Inbetalning sker till ett OCR konto och avläsning sker helt maskinellt. Om Du gör Dina inbetalningar via **internet** ber vi Dig använda detta konto och ange det OCR-nummer som finns längst ner till vänster på avierna. Vänligen notera att varje månad har ett eget nummer på avin. Detta konto har **post-gironummer 490 40 01-7**.

Om Du skriver **egen avi** skall Du använda **postgirokonto 124 69 99-5**. För detta konto sker avläsning manuellt. Vi ber Dig därför att Du tydligt anger avinummer, lägenhetsnummer samt vem som gjort inbetalningen på avin eftersom det annars kan vara mycket svårt att veta vem som gjort inbetalningen.

Vi ber Dig även att betala avgiften/hyran i tid, senast sista vardagen före förfallodagen, för att undvika påminnelsekostnader.

Autogiro

Autogiro är ett smidigt betalningssätt och avgiften/hyran dras direkt från Ditt konto i rätt tid.

Om Du flyttar från Brf Porkala skall Du komma ihåg att kontakta Din bank för att säga upp den automatiska autogirodragningen.

Kontakter

Du når oss lättast mellan kl 08.00-12.00 på telefon 08-564 354 10. Du kan även kontakta oss med e-post info@gillesvik.se.

Med vänliga hälsningar

Gillesviks Förvaltnings AB

Föreningens hemsida: www.porkala.org

Den färskaste informationen finns utlagd på hemsidan varför vi uppmanar alla intresserade att regelbundet gå in på hemsidan och kolla under "Nyheter!".



Vi söker lägga in nytt material ett antal gånger per månad.

I och med bredbandsinstallationen förväntas antalet boende som aktivt utnyttjar internet hemifrån att öka kraftigt. Som ett resultat av detta kommer föreningens hemsida att få en mer framträdande roll vad gäller att ge info till de boende.

Grovsoprummen

Ett antal förändringar gällande grovsoprummen är under genomförande och presenteras kortfattat nedan. Att behovet av förändringar behövs framgår väl av bilden t.h.

Fler tömningar.

Aktuella avtal har kompletterats så att tömningsfrekvensen höjts. Detta då det ofta varit svårt för renhållningsföretagen att kunna genomföra tömningarna p.g.a överfulla soprum (vilket även förvärrats av att boende ej som sig bör packat ihop kartonger och dylikt).



Ny dörr - Sibeliusgången 36 - 38

En ny och bredare dörr (ståldörr) har monterats för att förenkla tillräde till lokalen både för boende och renhållningsföretag. Den tidigare dörren hade dessutom en undermålig dörrstängare.

Ny belysning i samtliga grovsoprum

Belysningen i grovsoprummen (3 st) kommer att bytas till armaturer med reglerbara högfrekvensdon vilka i avstängt läge ger 10-15 % av maximal ljusstyrka. Automatiska rörelsevakter reglerar upp ljusstyrkan till önskad nivå då aktuellt utrymme besöks. Detta ger, utöver bättre belysning, en betydligt lägre totalkostnad.

Slutord:

Styrelsen hoppas ovan åtgärder skall innebära en förbättring dock gäller att behovet av att samtliga boende sköter sig och följer de föreskrifter gällande grovsophanteringen som finns i vår förening kan inte nog understrykas ! Inga åtgärder kan kompensera slarv och misskötsel i en så stor förening som vår !

Styrelsen

KABEL-TV

Grundutbud

Fasta kanaler	Kanal	Dekoder	Extra kanaler	Kanal	Dekoder	Baspaketet	Dekoder
SVT 1	VHF 5	05	TV 9	S 19	39	BBC World	55
SVT 2	VHF 7	07	Finlands TV	S 9	29	Sci Fi Channel	40
TV 4	VHF 6	06	Finlands TV	S 40	60	MixPaket	
Lokalkanal	VHF 9	09	TV 21	S 10	30	Eurosport Nordic	32
			Upplåten kanal	S 6	26	CNN	34
Rörliga kanaler			Digital-TV,			BBC Prime	57
TV 3	VHF11	11	tel: 020 - 55 00 00			Discovery	58
Kanal 5	S 11	31	Gäller för nya kunder			Animal Planet	58
Eurosport Inter.	S 17	37				TNT	59
MTV	S 16	36				Cartoon Network	59
ZTV	VHF 8	08	Betal-TV,			Filmkanaler	
Euronews	VHF10	10	tel: 020 - 91 00 84			CANAL +	41
			Nedanstående betal-TV utbud gäller			CANAL + GUL	33
			endast befintliga kunder.			TV 1000	35
						TV 1000 Cinema	38
Radiokanaler							
P1, P2, P3 och P4							
Samt inom området förekommande närradio stationer							

Driftoptimering - statusrapport

Info från TAC:



Projekt PORKALA

Arbetet med energibesparande åtgärder fortskrider. Vi börjar nu få ett bra grepp om besparingarna och kan med glädje konstatera att de löften vi gav har införlivats. Besparingarna är något större än utlovat vad det avser fjärrvärme, el och vattenförbrukning. Exakt hur stora besparingar vi lyckats med vet vi med bestämdhet först vid årsskiftet. Den prognos vi nu kan ställa för innevarande år pekar på en normalårskorrigerad fjärrvärme-förbrukning på 9 500 MW/h.

Brf Porkala:s satsning på energihushållning har stor betydelse för vår miljö. Varje sparad MW/h minskar utsläppet av koldioxid med ca: 305 m³ plus en mängd av andra miljö-påverkande restprodukter.

Det återstår fortfarande ett antal lägenheter där vi inte kunnat komma in för att byta ventilinsatser och slutmontera termostaterna. I dessa lägenheter finns det risk för ojämn eller låg temperatur pga. för litet vattenflöde till elementen. Under vecka 47 återupptas arbetet med att åtgärda dessa lägenheter. Stickprovskontroller av inomhustemperaturer kommer även att utföras för att vi skall vara helt säkra på att den utlovade temperaturen på 21°C + - 1°erhålls.

Den höst som vi har haft har varit mild och fuktig. Den höga luftfuktighet som vi har haft har medfört att man ibland upplever rumsklimatet lite småkyligt trots att det är 21°C varmt i rummet. I och med att utetemperaturer oftast varit över 8 plusgrader så värmer de apparater vi har i våra bostäder så mycket att termostaterna börjar begränsa värmeförseln. Termostaterna är så konstruerade att de strävar efter att hålla rumstemperaturen på ca 21 grader.

Vi på TAC följer vad som händer i anläggningarna med största intresse och med en målsättning om att erbjuda bra inneklimat till lägsta möjliga kostnad.

Med vänliga hälsningar

Einar Ulander - TAC Svenska AB

Lokalventilation:

Ett ganska stort antal fläktar som ombesörjer ventilationen till föreningens hyreslokaler har varit i ett mycket dåligt skick varför beslut i våras togs att byta ut dessa. En tilläggsbeställning till TAC gällande styrutrustning och en generell entreprenad med Mellansvensk Ventilation har tecknats. Arbetet (kontraktssumma ca. 2 Mkr) har genomförts under perioden april - juni. Då denna åtgärd leder till ökade energibesparingar (bl.a. har sarskolan "Borgen" utrustats med värmeväxlare som återvinner 75-80 % av energin hos frånluften) justeras besparingskraven mot TAC i motsvarande grad för 2002-01-01. Ventilationen för både lokaler och lägenheter omfattas nu av ett och samma driftövervaknings-system. En särskild upphandling av drift, service och underhåll av lokalventilationen håller på att göras.

Styrelsen

Parkeringsövervakning

Styrelsen har utvärderat det nya parkeringsbolaget, Länsparakerings Bevaknings AB, och funnit att bolaget väl motsvarar våra förväntningar. Styrelsen har därför beslutat att fortsätta anlita detta parkeringsbolag för vår tomtmark.

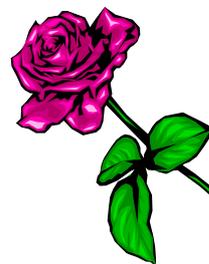
De problem som har kommit till styrelsens kännedom har främst gällt handikappade trafikanter. Styrelsens syn är att föreningens utsedda parkeringsbolag ska agera mot handikappade trafikanter på samma sätt som det är praxis att agera på kommunal mark dvs kontrollavgift ska inte utgå för annan handikappad trafikant än den som parkerar uppenbart trafikfarligt.

Styrelsen välkomnar skriftliga synpunkter till vårt föreningskontor om parkering, främst om det gäller handikappade trafikanter som förefaller ha fått omotiverad kontrollavgift, för att detta i så fall ska kunna rättas till i efterhand.

Martin

RIS

OCH



Ris till dig som:

röker i entréer och trappor och kastar fimpar omkring Dig. Tänk på den allmänna trevnaden och på dem som är allergiska. Dessutom är det faktiskt rökförbud i trapp-husen och i hissarna!

som ställer vagnar, cyklar och andra prylar i entréer och utanför lägenhetsdörren. Städarna kommer att efter anmälan plocka bort dylika saker! Dessutom är det en stor fara vid eventuellt brandtillbud!

varit oförstående för att arbetet med ett flertal långsiktiga projekt, trots inköpt extern expertis i form av konsulter, krävt både tid och stor möda av styrelsen. Erforderlig tid från initial analys (konsult-rapporter m.m.) via offertförfrågan och avtalsskrivelse till genomförandefas och avslutande uppföljning är för större arbeten tämligen lång. Styrelsen har fått emotta några e-mail från boende som utöver att de varit direkt förolämpande visat på just ovannämnda brist på förståelse.

kastar ut gammalt bröd och annan mat! Det lockar till sig råttor – och det vill vi INTE ha! Även om Du själv tycker att Du ”är snäll mot småfågglarna” blir tyvärr effekten istället att brödkanterna lockar råttor och gnagare.

Ros till dig som:

ser till att porten går i lås efter Dig (jo, vi vet att vissa portar är svåra att stänga och de skall bytas i samband med en större entreprenad), rosor även till Dig om inte ställer upp porten mitt i vintern och släpper in kylan – vi betalar alla gemensamt för uppvärmningen !

anmäler upptäckta fel och inte litar på ”att någon annan” gör det.

gör tydliga felanmälningar som underlättar åtgärddning samt åiterrapportering och efterföljande kontroll.

Buskörning inom området !

”Sibeliushöjden insidan”

Vid sitt möte den 30 augusti behandlade styrelsen en skrivelse som inkommit dagen innan om den gångväg som går parallellt med Sibeliushöjden och ovanpå faret. I skrivelsen, som undertecknats av ett 30-tal boende på Porkalagatan 15,17, 19, 21 och 23 kräver man åtgärder mot att alltför många kör bil i alltför hög fart på gångvägen.

Först kan konstateras att biltrafik i princip är förbjuden på gångvägen. Dock måste undantag göras för utryckningsfordon, färdtjänst och tunga transporter.

En stor del av gångvägen – liksom en del av marken inom vårt kvarter – förvaltas av kommunen. För den delen av gångvägen kan styrelsen/bostadsrättsföreningen begära (och har tidigare begärt) att kommunen skall sätta upp hinder, skyltar, osv. Däremot kan vi inte själva besluta att göra det.

En annan sak att ta hänsyn till är den diskussion som pågår (i ”ytterstadsatsningen” och i kommunens Gatu- och Fastighetsnämnd) om att helt stänga av Sibeliushöjden för biltrafik. Hur det går med den saken kan påverka vilka slags hinder vi kan sätta upp på gångvägen.

Ytterligare frågor som måste besvaras är om någon form av farthinder skulle hindra breda fordon (flyttbilar, sopbilar etc) att alls komma fram, och hur sådana hinder skulle påverka snöröjningen.

Styrelsen delar undertecknarnas uppfattning att alltför mycket onödig biltrafik förekommer på gångvägen, och att många kör utan tillräcklig hänsyn till andra. Vi skall på ett eller annat sätt ”ta tag” i frågan. Mot bakgrund av skrivelsen skall styrelsen undersöka om det är möjligt att ordna med någon form av provisoriska hinder, till dess vi funnit en mer permanent lösning, och om så behövs få kommunen att acceptera den.

Styrelsen

Grannsamverkan

Sommaren har varit varm och skön men nu har hösten kommit och med den kommer regn och kyla och sedan vinter. och snö.

Då händer det att vi får objudna gäster i källare och i lägenheter vi måste gemensamt titta efter och se till att obehöriga kommer bort från vårt bostadsområde.

Om vi alla hjälps åt kan vi skydda oss från obehagliga överraskningar.

Grannsamverkan är till för både oss själva och våra grannar.

Om du reser bort be någon granne se till din lägenhet och ta undan din post.

Du som inte är med, gå med i grannsamverkan NU !

Välkommen med din ansökan.

Barbro Alvolin
Sibeliushöjden 32
Tel 08-751 38 67



Bortforsling av fordon

Föreningen har ibland behov av att transportera bort bilar från vårt område. Regelverket kring detta är dock ej helt trivialt. Nedan ges en kortfattad redogörelse av vad som gäller.

Juridisk situation – bilar

I lagen (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall bemyndigas regeringen att meddela föreskrifter om rätt för statlig eller kommunal myndighet att flytta fordon i särskilt angivna fall, när det behövs för ordningen eller säkerheten i trafiken, eller av naturvårdsskäl. Ordalydelsen innebär att någon annan än en myndighet – t.ex. en markägare – inte kan beviljas sådana rättigheter.

Regeringen har meddelat föreskrifter genom en förordning (1982:198), som senast ändrats år 2001 (ändringarna träder i kraft 1 oktober). Det som gäller är i huvudsak följande.

Har ett fordon (bil, husvagn, MC) under minst 7 dygn varit parkerat i strid mot markägarens bestämmelser får det alltid flyttas. Dvs. även om det inte är en ”skrotbil” och även om den står t.ex. på en outhyrd plats på parkeringsdäcket.

Därutöver – alltså utan krav på att det skall ha stått där någon viss tid – får fordon flyttas om det är ”uppställt i strid mot föreskrifter om stannande eller parkering”

- på gång- eller cykelbana
- så, att det hindrar andra fordon att passera
- och är fordonsvrak
- och saknar registreringsskylt eller enligt vägtrafikregistret är belagt med körförbud, brukande förbud eller saknar föreskriven trafikförsäkring

Det är alltså en myndighet som kan besluta om flyttning. I vårt fall är det i praktiken alltid den kommunala parkeringsövervakningen som beslutar. Om så behövs, t.ex. för framkomligheten, kan beslutet verkställas omedelbart. Annars skall ett skriftligt meddelande fästas på fordonet, dvs. ägaren får en viss tid på sig att själv flytta det.

Det är i första hand fordonets ägare som skall bära kostnaderna för flyttningen. Flyttas fordonet från Brf Porkalens mark (och vi har begärt flyttningen) får i andra hand brf stå för kostnaden. Det blir i praktiken aktuellt bara om det rör sig om ett fordonsvrak, och om ägaren inte kan spåras eller inte kan betala.

Bengt

SÄLJES BILLIGT - KÖKSINREDNING !

Jag skall byta ut alla skåp och luckor i köket och därför säljer jag befintliga luckor (bl a en skafferidörr) och lådor inkl knoppar. Allt vitt och i gott skick.

Intresserad ? V g ring Margareta Starberg tel 751 9082 (Kaskögatan 6, 1 tr)

Tvättstugerenoveringarna

Renoveringen av tvättstugorna på Sveaborgsgatan 10 och Porkalagatan 15 har utförts under året. Helt ny maskinell utrustning, där densamma valts för att få så god driftsekonomi som möjligt, har installerats. Särskilt kan nämnas att torkskåp och varmmanglar tillkommit relativt tidigare utrustning. Båda tvättstugorna har dessutom försetts med grovtvättmaskin och särskilt (extra stort) torkskåp. Grovtvättmaskinen kan bokas oberoende av de övriga två tvättmaskinsgrupperna.



För att öppna tvättstugedörrarna (yttre resp. inre) samt genomföra bokningar utnyttjas elektroniska brickor. För att få jämn fördelning av utnyttjandet vad gäller de två tvättmaskinsgrupperna sker en slumpvis tilldelning av bokningssystemet. Tidigare inhämtad statistik (från provtvättstugan Sibeliusgången 42) visar med stor tydlighet att det annars blir en mycket ”skev” fördelning, vilket ger en sämre driftsekonomi (läs: högre kostnad för oss alla).



För att ej få störningar mellan frånluftsventilationen från tvättstugorna och tilluftsventilationen till lägenheter/lokaler har särskilda utblåsningsbrunnar installerats (gäller samtliga nyrenoverade tvättstugor, bilderna ovan är tagna från Sibeliusgången 42).



Samtliga tvättstugor har även förberetts för inkoppling på intranätet och de nyrenoverade tvättstugorna kommer att vara de första som kopplas in.

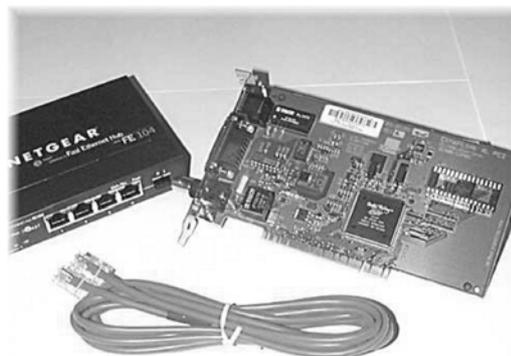
Då tidigare bokningssystem på Sibeliusgången 42 ej längre utvecklas har Electrolux, utan kostnad för föreningen, bytt ut detsamma till samma typ som de övriga.

Efter en utvärderingsfas under höst/vinter kommer renoveringsarbetet att fortsätta med fler tvättstugor i föreningen.

Styrelsen

Bredbandsnätet

Under perioden april - okt har ett bredbandsnätverk byggts upp som täcker samtliga hus (19 st) i föreningen. Samtliga lägenheter (821 st), hyreslokaler, undercentraler, tvättstugor och ett antal föreningsinterna lokaler har anslutits. Huvudentreprenör har varit Sigma Måldata Network Solutions AB. I kommande avsnitt kommer diverse information att ges rörande bredbandsnätverket. Under entreprenaden har även lämnats fortlöpande information via föreningens hemsida www.porkala.org.



I nästa nummer av Porkalen (nr 4 2001) kommer ytterligare bredbandsinfo (aktiv utrustning, säkerhetsfrågor m.m.) att ges.

Lägenhetsinstallationer

1. Primärt lägenhetsuttag

Samtliga lägenheter har försetts med ett bredbandsuttag som ansluter till det installerade bredbandsnätet (spridningsnätet). Beroende på olikheter i huskonstruktionerna (höghus, 6-våningshus resp. låghus) har uttagen placerats antingen i takhöjd vid säkringsboxen [höghusen och låghusen] eller bredvid första inkommande telefonuttag.



Detta s.k. primära uttaget ingår i den fasta fastighetstekniska installationen (på samma sätt som t.ex. kabel-TV uttag) och detta innebär bl.a.

- ✓ Uttagen får ej öppnas eller på annat sätt manipuleras av den boende. Om så ändå sker är lägenhetsinnehavaren ersättningsskyldig för de kostnader som är förknippade med att återställa/reparera aktuella uttag.
- ✓ Samtliga installationer efter det primära uttaget bekostas helt, inkl. eventuella reparationer, av den boende.
- ✓ Vid fel på nätverket görs (efter att felanmälan gjorts till aktuell tjänsteoperatör och denne kunnat utesluta fel i tjänsteleveransen) felanmälan till föreningenskontoret (08- 750 66 30). Om felet härrör sig till det fasta nätverket, administreras och bekostas reparationen av föreningen. OBS ! Innan någon felanmälan görs skall även den egna utrustningen kontrolleras nog.

2. Sekundärt lägenhetsuttag

I många fall är det lämpligt att installera ett (eller flera) sekundära lägenhetsuttag för att få en funktionell installation. Nedan exemplifieras hur en sådan installation kan göras. Noteras skall att aktuell illustration endast är ett möjligt sätt att göra installationen på. Av vikt är dock att ett antal grundläggande krav uppfylles.

Grundkrav för att säkerställa signalkvalitén:

- ✓ Samtliga ingående komponenter skall vara av typ kategori 6.
- ✓ Endast ett sekundärt uttag kan installeras - därefter krävs aktiv utrustning (hub/switch/router etc.) för att kunna ansluta ytterligare uttag om så önskas. Någon passiv "grenkoppling" som fanns för långsammare nätverk är alltså ej möjlig.
- ✓ Vid installationen skall ej kabeln böjas i snäva böjar (krökningsradien > 20 - 25 mm). Detta ställer krav på kanalsystem där runda hörn ofta krävs (se tidigare utdelat infomaterial/ beställningsblanketter).
- ✓ Kabeln får ej klamras fast utan skall förläggas löst i kabelkanaler o dyl.)

Exempel på installation av ett sekundärt lägenhetsuttag:

OBS! I nedan exempel har installation i befintliga kabelsystem gjort. Om sådana ej finns, eller behöver kompletteras, kan med fördel det kanalsystem som fanns beskrivet på tidigare utdelade beställningsblanketter användas.



Fig. 1



Fig. 2

Längs en befintlig vägg (betong) finns sedan tidigare en Thorsman list där el- och teleledning dragits. Denna kommer att användas även för dragningen av UTP-kabeln. Fig. 1 visar hur Thorsmanlisten ansluter till de lister som finns längs lägenheternas innerväggar. I fig. 2 & 3 har Thorsman listen tagits bort.



Fig. 3



Fig. 4

I fig. 4 har en list mot en innervägg tagits bort. OBS! För att ej skada denna list bör listen börja att tas bort i en ände. Var försiktig så att den ej spricker. Då den börjat lossna går den oftast lätt att helt ta bort. Innanför listen finns glasfiber vilken försiktigt tas bort och sparas för att sättas tillbaka då installationen är klar (behövs för att dels ljudisolera mellan rummen och dels förhindra påverkan på luftflödena i lägenheten).



Fig. 5



Fig. 6

För fastsättning av kabeln kan med fördel s.k. buntband [Fig. 5] användas. Buntbanden kan köpas i de flesta byggvaruhus m.m. I fig. 6 har UTP-kabeln dragits i utrymmet mellan innervägg och tak och förankrats m.h.a. buntband mot en av de bultar som innerväggen är monterad med. OBS! Drag ej åt buntbandet hårt eftersom detta kan deformera kabeln och påverka signalkvaliteten.



Fig. 7



Fig. 8

Dragningen vid övergång från en innervägg till en annan [Fig. 7] och vid hörn mellan två innerväggar [Fig.8].



Fig. 9



Fig. 10

Dragningen vid övergång från en innervägg till betongvägg [Fig. 9]. Här framgår att utrymmet mellan innervägg och tak möjliggör en "mjuk" böj på UTP-kabeln. Detta är viktigt för att ej försämra signalkvaliteten.

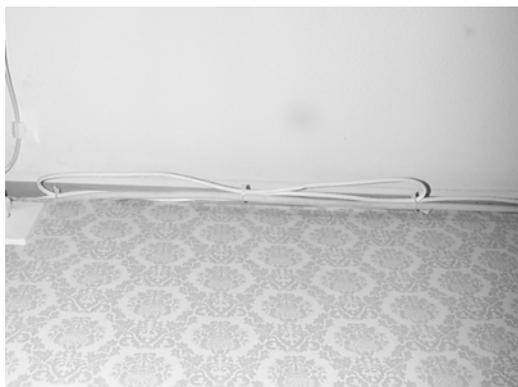


Fig. 11



Fig. 12

UTP-kabeln som ansluter mellan det primära och sekundära uttaget är av typ (hanne-hona). Hankontakten ansluts till det primära lägenhetsuttaget [Fig. 10] och "överskjutande" längd kan läggas i en slinga [Fig. 11] (visas innan slingan placerats tillbaka i utrymmet mellan tak-vägg). Innan Thorsmanlisten sätts tillbaka görs en mindre utfräsning i kanten av densamma [Fig. 12] för genomföringen av UTP-kabeln. Sök dra UTP-kabeln så att ej inkommande starkströmskabel korsas för att undvika problem med återmontaget av Thorsman listen.



Fig. 13



Fig. 14

Övergången mellan den horisontella och vertikala listen framgår av fig. 13. En utfräsning har gjorts för att passa in den vertikala listen. Den stora bredden (60 mm) hos den vertikala listen möjliggör att UTP-kabeln även här dras i en "mjuk" böj. I aktuellt exempel är den vertikala listen större än den som erbjudits via beställningsblanketter. Detta då den används för både el- tele- och UTP-kablar. I Fig 14 visas det sekundära lägenhetsuttaget vari UTP-kabelns honkontakt monterats.



Fig. 15



Fig. 16

Mellan aktiva utrustningen (i ovan ex. en switch) och det sekundära lägenhetsuttaget används en vanlig UTP patch kabel (hanne-hanne) kat. 6 [Fig. 15, Fig. 16]. Anm. Spara gärna ert modem för att kunna användas som backup vid driftstörningar etc.

Beställning av Utfors Bredband Privat

Utfors har nu påbörjat utskicket av anmälningsblanketterna för bredbandsabonnemang. På blanketten skall utöver info om beställaren även anges info om bostadsrättsföreningen.

Det som skall anges är följande:

Fastighetsnamn / Förening: HSB Brf Porkala
Organisationsnummer: 716 417 - 79 87
Box / GataBox: 6002
Postnummer: 164 06
Ort: Kista



OBS! För att erhålla lägre anslutningsavgiften (675 kr) måste **anmälan göras senast 2001-12-31**.

Det lägenhetsnummer som skall anges är det nummer som står på entrédörren och som även framgår av månadsaviseringen (Ex. Kontraktsnr 8101234 = lgh 123).

Övrigt: Bilagan "Allmänna Villkor för Utfors Bredband Privat" vilken hänvisas till på beställningsblanketten kan hämtas här: http://www.utfors.se/Filer/BB_Privat_allmanna_villkor.pdf

Extra anmälningsblanketter och avtalsbilagor finns även på Föreningskontoret (Sibeliushöjningen 36, bv) att avhämtas (mån-fre 08.00 - 10.00 samt mån 19.00 - 20.00) för de som behöver dessa.

Allmän info - abonnemang

Nedan söks några allmänt förekommande frågeställningar rörande bredbandsabonnemang besvaras:

1. Måste samtliga boende ansluta sig ?

Nej ! Föreningen beslöt vid extrastämman att bygga aktuellt bredbandsnät. Denna investeringskostnad tas gemensamt av samtliga boende i föreningen via fonderade medel. Beslutet om att ansluta sig eller ej är dock helt upp till de enskilda boende. Avgiften vid anslutning betalas direkt av den boende till aktuellt tjänsteföretag.

2. Varför har abonnemangsvgifterna höjts relativt info givet på stämman ?

Prissättningen av tjänsterna är något som styrelsen ej kan styra över. De priser som angavs på extrastämman 2000-12-11 gäller t.o.m. 2001-12-31.

Normalt har abonnemangsavtalen med tjänsteleverantörer och de boende kort bindningstid (ofta 3 månader) och de möjliggör dessutom för tjänsteoperatören att med tämligen kort varsel höja priserna. Detta är något som även gäller andra typer av tjänsteavtal (kabel-TV m.m.).

I samband med extrastämman och i tidigare utdelat infomaterial har styrelsen dock MYCKET tydligt informerat om att den anser att det är ogörligt att entydigt bestämma vilken tjänsteleverantör som är den "bästa". Den senaste tidens tämligen kraftiga prishöjning som aviserats av flertalet operatörer är en tydlig bekräftelse på detta.

Vad föreningen kan göra är bl.a. det som f.n. görs d.v.s. vi bygger upp ett nätverk som är öppet för verklig konkurrens. I nätverket som byggs upp är t.ex. allt förberett (inkl. rackar) för operatör nr 2. Den initiala tjänsteoperatören (Utfors) har endast rätt att utnyttja 25 % av det lokala kabelnätverkets kapacitet. På detta sätt kan ytterligare operatörer anslutas och föreningen behöver ej ta beslutet om att eliminera en operatör utan om så är optimalt ansluta flera operatörer. De olika operatörernas konkurrenskraft (pris/prestanda/kvalitet) avgör därefter på ett naturligt sätt vilka operatörer som

kommer att finnas hos oss. Det är dock viktigt att i avtalen med tjänsteleverantörerna tillse att konkurrensen bibehålls. Flera operatörer ställer en mängd tilläggsvillkor vilka på olika sätt verkar konkurrenshindrande och kan av den anledningen ej anses som lämpliga "kandidater".

3. Vad är priset för 10 Mb/s abonnemanget ?

Enligt uppgift från Utfors kommer detta att kosta 875 kr/månad. Med tanke på dagens tjänsteutbud och att flaskhalsarna ute på den delen av internet som ligger utanför aktuell tjänsteoperatörs nät normalt ger en betydligt lägre "effektiv" hastighet bedöms denna tjänst som mindre attraktiv i dagsläget. Beslutet är dock naturligtvis helt den enskilda boendes.

4. Hur gör jag med mina tidigare abonnemang (modem / ISDN / ADSL) ?

Eftersom anslutningen är frivillig är det helt upp till den boende hur de skall göra med övriga abonnemang.

5. Vilket abonnemang bör man välja ?

Detta beror helt på vilka tjänster man utnyttjar och kan ej entydigt besvaras. En möjlighet är att teckna ett 200/500 kb/s abonnemang och kontrollera om de tjänster man utnyttjar begränsas av abonnemanget (om så är fallet kanske det är relevant att istället teckna ett 2 Mb/s abonnemang) eller om det är andra "flaskhalsar" som begränsar hastigheten.

6. Vem ansvarar för support till användarna ?

Samtliga frågor som gäller den boendes abonnemang och frågor gällande anslutningen (inkl. inkoppling till datorutrustning, inställning av programvara etc), driftstörningar, aviseringar m.m. skall riktas direkt till tjänsteleverantören. Denna support ingår i abonnemangskostnaden. Föreningen kommer dock centralt att begära in trafikstatistik m.m. från Utfors för att säkerställa att erbjuden kapacitet svarar mot den vid varje tillfälle abonnerade dito. Av intresse är även att säkerställa tillförlitligheten hos tjänsteleveranserna.

7. Vad behöver jag för att komma igång ?

För att kunna ansluta sig till bredbandsnätet krävs utöver en dator som ett minimum följande:

- ◆ Ett **nätverkskort** (10/100 Mb/s, kostar från ca. 200 - 250 kr och uppåt) om inte datorn har en inbyggd nätverksanslutning. Kortet kan köpas på samma ställen som säljer datorutrustning.
- ◆ En **anslutningskabel (UTP-kabel, kat 6)** mellan nätverkskortet och lägenhetsuttaget. Denna kabel var en av de som fanns med på tidigare utdelade beställningsblanketter.
- ◆ **Programvara** (webbläsare [t.ex. Internet Explorer] och e-post program [t.ex. Outlook]) vilka normalt kommer tillsammans med datorns operativsystem.

8. När kan jag börja utnyttja bredbandsanslutningen ?

Enligt senast tillgänglig information (2001-11-09) gäller att **inkopplingen av föreningens huvudnod**, via "svartfiber" från STOKAB, beräknas kunna **avslutas v.46** (2001-11-12 - 2001-11-16). Ett gemensamt s.k. fälttest skall därefter gemensamt genomföras av Sigma Måldata och Utfors för att säkerställa att nätverket fungerar ihop med den initiala tjänsteleverantörens utrustning. Enligt överenskommelse med Utfors skall arbetet läggas upp så att anläggningen kan tas i drift så fort som möjligt efter att ovan fälttest avslutats. **Tyvärr kan Utfors (bl.a. beroende på leveransproblem av switchar från Israel) vid pressläggningen (2001-11-09) av detta nummer ej lämna slutligt besked om tidpunkt för inkoppling av de enskilda abonnenterna.** Styrelsen beklagar den uppkomna förseningen, särskilt mot bakgrund av att under en längre tid och vid ett flertal tillfällen begäran om inkopplings-tidpunkt framförts. Av Utfors har därför begärts att de skall göra vad som låter sig göras för att **minimera den uppkomna förseningen.**

Utfors kommer att, innan uppkopplingen av de enskilda boende sker, att tillskriva samtliga som tecknat sig för abonnemang och ge information om konto, lösenord m.m.

Mats

VIKTIGA TELEFON nr

Brf Porkala

Föreningskontoret

Sibeliushöjden 36, E-plan
(Gun-Britt och Annette)

Öppet tid:

Mån-Fre: 08-00 - 10.00

Mån: 19.00 - 20.00 *)

*) bemannad av styrelserep.

08 - 750 66 30

Felanmälan, nyckelhantering,
överlåtelse, kontrakt,
hyreslokaler, garage och P-
platser.

Telefontid: 08-00 - 14.00

Felanmälan

08 - 750 66 30

Felanmälan dygnet runt,
(Telefonvarare då
föreningskontoret är stängt.)

08 - 444 06 86

(direktnr. till telefonvarare)

Akuta fel / Falken

08 - 767 84 50

Akuta felanmälningar efter
kontorstid (ej hissfel).

**OBS! Om
uttryckningen ej
bedöms som akut
debiteras den boende.**

ISS Fastighetservice

08 - 560 334 94

Brådskande fel, vardagar
efter kontorstid.

Felanmälan Hiss

08 - 618 01 80

Kone AB (alla hissfel)

Länsparkering Bevakning

08 - 735 60 20

Parkeringsbevakning, gäller
f.o.m. 2001-05-01 (prel.)

Securitas

070 - 644 36 15

Bevakningsfrågor

Träfflokalen

08 - 751 10 01

Barnkalas, pensionärsträffar,
studiecirklar m m
Bokning via förenings-
kontoret (08-750 66 30).