PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 3 AUGUSTI 1999

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

Ansvarig utgivare:
Eva Sandevik
ordförande i brf. Porkala

Adress:
Sibeliusgången 36
164 72 KISTA

Redaktör:
Staffan Andrén
tel 751 63 79
Formgivning:
Staffan Andrén

Bidrag i detta nummer:
Eva Sandevik
Ulla Sjöberg
Dan Olsson
Mats Allaskog
Staffan Andrén
Barbro Alvolin
Sejdy Söderlind
Susanne Brinck
Irene Åhlander
Hemsida:
http://w1.875.telia.com/~u87503942/
E-post:
porkala@telia.com

Manusstopp
för nästa nummer
söndagen den 28:e november 1999

Nästa nummer utkommer
i december 1999
Tryckning:
Apec-Tryck & Förlag
08-761 81 18

I DETTA NUMMER:

Ordföranden har ordet ---------- 3
Rapport från föreningskontoret ---------- 4
Information från styrelsen ---------- 4
In English, please ---------- 5
Grannsamverkan ---------- 6
Stugvärdarna ---------- 6
Felanmälan ---------- 7
Ris och Ros ---------- 8
Säkerhetsfrågor;bevakning ---------- 8
Information från förvaltaren ---------- 9
Sommarjobb ---------- 9
Rapport från stämman ---------- 10
”Vi undersöker” ---------- 11
Saknar DU tilltalsnamnsmarkering ? ---------- 12
Igelbäckens dag / Parkupprustningen ---------- 12
Husombud ---------- 13
Fritidsaktiviteter/ Sänkning av månadsavgiften --------- 14
Studiecirkel, Fjärilsrestaurangen ---------- 15
Kabel-TV ---------- 15
Viktiga telefon nr ---------- 16

Redaktören:

Vi jobbar intensivt med att förbättra informationen i vår förening. En viktig del i detta arbete är förstås att Porkalen innehåller aktuell och relevant information. Fr.o.m. detta nummer kommer vi att ha en särskild sida där vår förvaltare, ISS, får komma till tals. En nyhet i föreningen är ju stugvärdarna och deras arbete; det känns därför viktigt att de finns med på en sida i tidningen. Vidare kommer ”rapport från föreningskontoret” att utgöra ett stående inslag, liksom flera andra sidor.
Om detta låter ”statiskt” så vill vi verkligen betona att vår förhoppning är att tidningen skall bli ”dynamisk” Detta förutsätter dock mer av tvåvägskommunikation, dvs. att ni medlemmar hör av er och reagerar på innehållet, självfallet mer än gärna med egna bidrag!!
Till sist : hoppas ni alla har haft en skön sommar och känner er styrkta inför hösten!

Staffan Andrén

Ordföranden har ordet

Hej!

Härliga sommar! Även om det regnat då och då och man kanske inte har badat alla dagar, hoppas jag att våra boende haft möjlighet att koppla av från ordinarie sysslor och kunnat njuta av den sköna svenska sommaren.

Det beslut styrelsen tog tillsammans med 6 övriga föreningar om att i första hand under en testperiod sommaren –99 anlita Securitas, har slagit mycket väl ut. Dessutom har uppmärksamheten varit stor gällande detta – artiklar i Metro och Lokaltidningen samt inslag på TV i det finska nyhets-magasinet. Alla har väl sett killarna och tjejerna gå, cykla eller åka runt hos oss?

En död missbrukare hittades den 22 juni i en av våra portar. Det är sant och mycket skrämmande. Att något sådant händer kan knappast stoppas med vilken bevakning som helst, men Du som boende - tänk på hur viktigt det är att bl. a. låta dörrarna gå i lås!

Sommarstängt på föreningskontoret under måndagsjouren är det fram till den 23 augusti när vi öppnar igen. För övrigt har kontoret varit öppet precis som vanligt hela sommaren.

I detta nummer startar vi upp en helt ny spalt: VI UNDERSÖKER. Det kan gälla allt från varför belysningen ute är släckt till frågor om räntor mm.

Tips för dagen – gå och titta på vår egen vattentrappa, sätt Dig i gräset och lyssna till hur vattnet porlar. Tag sedan en promenad till fjärilsrestaurangen – just nu fylld av vackra blommor och förhoppningsvis även de fjärilar som förväntas komma.

Ytterstadssatsningen har diverse påpekanden att lösa innan parkombyggnaden och lekplatsen blir godkända. Får vi nu bara ett galler till grillen är det fritt fram att använda den.

Vidare; informationen om kommande sänkning av avgiften gällande bostäder gick ut i porttavlorna. Så när sommaren är slut finns det i alla fall EN sak att se fram emot – lägre månadsavgift!

Utbetalning av inre fond kommer att ske så snart först HSB Riksförbund och sedan PRV godkänt våra nya stadgar.

Till sist vill jag rikta ett varmt och personligt TACK till alla er sommarjobbare!!

Det har varit oerhört roligt och stimulerande att jobba med Er!

Eva Sandevik

Rapport från föreningskontoret

Som vanligt har det varit full fart på kontoret – Även under sommaren

Ett stort antal lägenheter har bytt ägare, så vi har fått många nya trevliga grannar här i Porkala.
Vi har fått ta emot flera klagomål från boende som får fimpar, m.m. nerslängda från balkongerna över. Ni som röker, använd askkopp.

Tänk på brandfaran !
Obs! Ej tillåtet skaka mattorna från balkongerna!

Annette och Gun-Britt

Information från styrelsen

HSBs fastighetsskötare - utnyttjas ej längre av föreningen.

Tänk på att den lokal som utnyttjas av HSBs fastighetsskötare EJ längre kan användas för inlämning av nycklar och post. Om så sker riskerar inlämnat material att ligga utan att åtgärd vidtages under lång tid. Från årsskiftet 1998/1999 är ISS Fastighetservice förvaltare av våra fastigheter.

All medlemsservice administreras från Föreningskontoret, Sibeliusgången 36.

Se till att ha en giltig hemförsäkring !

Föreningen drabbas, tämligen regelbundet, av vattenskador o dyl. Det är då viktigt att de drabbade har en fullgod hemförsäkring. Detta är lika viktigt för boende i lägenhet som de som bor i villa/radhus. Många skador/olyckor kan EJ härledas till en viss ”skyldig” part, vars försäkring då skall lösa ut, utan den drabbade har endast skyddet från sin hemförsäkring att tillgå.

Ex. Om en granne ovanför dig frostar av frysen och orsakar en fuktskada i din lägenhet brukar detta normalt, av försäkringsbolagen, EJ tolkas som försumlighet från grannens sida varför dina eventuella skador endast kan ersättas av din hemförsäkring.

In English, please!

After a wonderful, sunny Swedish summer, most of us are going back to work.

All summer our office at Sibeliusgången has been opened – handling keys, contracts and general information - except for **Monday evenings, which will re-open 19.00 on August 23rd**

During two weeks I have been supervising the **summerwork of our youngsters**. It´s been a most interesting, thrilling but also hard experience – not least due to all questions they have asked! All of them have been working real hard, cleaning, painting, carrying rubbish and lots and lots of other small and big tasks. The result most visible by everyone are the newly painted houses and fences. **Please, let us all help keeping it this way.**

What you cannot see is the very hard work spent on carrying **rubbish from cellars.** So many washingmachines, refrigirators, old furniture just left there! Who do you think is going to take it away? Santa Claus/Jultomten? We carried and cleaned, BUT as soon as our backs were turned new rubbish appeared like out of the blue.

Sometimes we wondered if people living in Porkala spend their time checking when it´s possible to run down to the cellar with their old stove or other machine……

Please, please remember: **All costs** concerned with transportation of such machines **will be paid by you** = all of us living in Porkala !!!

Further, all **costs concerned with repairing smashed windows and doors** will also have to be paid by you = all of us living in Porkala !!! This means, for every cost we have there is **less chance of reducing** the monthly fee in the future.

Once again – the question ”what rights do I have to **sub-let my own apartment**”:
a written application (forms available at Föreningskontoret) is always needed – in good time – to let the board have ample time for handling.

When you **buy an apartment in Porkala**, one of the main rules is that you also plan to l**ive here**. In other words, if the board finds out that you are actually living somewhere else, we will write to you asking for an explanation. This is a matter seriously looked upon by the board, and will be handled during autumn 1999.

Important! Please check what kind of **home insurance** you have. If no insurance regarding your own property exists, it is almost imposible to receive any payment in case of fire or water damage.

Another matter…

Antennas must not be placed and fixed to the balcony or other parts of the building! During coming autumn we will strictly observe every antenna and write to concerned person regarding rules applying. If no response/correction is taken, the only way left for the board is to take the matter to **Inkasso/Kronofogdemyndigheten**, using ”Lagen om särskild handräckning”. This is of course the last way out, and one not happily taken, but un-fortunately the board has had to use it a few times already in order to keep up the rules in Porkala.

Föreningskontoret,
Sibeliusgången 36, e-plan
Open every weekday 08.00 – 10.00,
Mondays also between 19.00 – 20.00 **.**

Phone 750 66 30, fax 751 57 71

Styrelsen – Eva Sandevik

Grannsamverkan

Prata med dina grannar om hur ni ska förebygga brott och öka trivseln i området.
Ett utmärkt sätt är att gå med i :
GRANNSAMVERKAN !

”Grannsamverkan” innebär - precis som namnet anger - att vi grannar samarbetar sinsemellan, men även med polisen, i syfte att minska inbrott och skadegörelse i vårt bostadsområde. Polisen ställer upp med information, utbildning och vissa hjälpmedel.

Bland det viktigaste är att vi boende hjälps åt när någon är bortrest; titta till lägenheten, ta hand om posten, få telefonnumret till semesterorten så man kan höra av sig ifall något händer.
Man kan också hjälpas åt genom att tillsammans gå igenom källarförråd.

Vidare är det bra att MÄRKA stöldbegärlig egendom, t.ex. video, TV, cykel, kamera m.m. Dokumentera också genom att fotografera föremålen.

Grannsamverkan i Porkala startade 1997. Efter en trög start har nu intresset börjat öka. Ju fler som anmäler sig - ja helst alla! - desto bättre kommer förstås säkerheten att fungera i vårt område.
Bra skalskydd behövs förvisso - men vaksamma, engagerade grannar är GULD värda !!
Anmäl er till oss som är kontaktpersoner redan idag ! Du får mer information av oss och du kan gärna få låna märkutrustning.

Samverkan mot brott

Sejdy Söderlind och Barbro Alvolin

751 63 47 ------ 751 38 67

Stugvärdarna

För att kunna avhjälpa felen i de allmänna utrymmena är det av vikt att felen rapporteras så snabbt som möjligt. Att endast lita på att de som råkar passera ett fel rapporterar detsamma är ej tillräckligt.

Av denna anledning beslöt styrelsen förra året att anställa ett antal stugvärdar bland de boende. Målsättningen är att varje fastighet skall ha en stugvärd. Denne skall en gång per vecka gå igenom fastighetens allmänna utrymmen och fylla i en checklista där noteringar om eventuella fel och brister görs. Efter avslutad rondering lämnas checklistan över till föreningskontoret för att, om så erfordras, inmatning av fel i felrapporteringssystemet görs och arbetsordrar utfärdas.

Målet är att dels få de boende mer engagerade i skötseln av fastigheterna och dels få ner antalet fel som kvarstår oanmälda, och därmed lämnade utan åtgärd.

Stugvärdarna ersättes för utfört arbete och ersättningens storlek baseras på antalet lägenheter i fastigheten och om denna har en tvättstuga eller ej. Arbetet är ej krävande och kan utföras på själv vald tidpunkt under veckan. Det är dock viktigt att efter avslutad rondering checklistan skyndsammast lämnas ner till föreningskontoret.

Idag är 12 stugvärdar engagerade men vi behöver dock få tag i fler intresserade stugvärdar. F.n. saknas stugvärdar för följande fastigheter:

Kaskög. 20-24, Porkalag. 3-7, Porkalag. 9-13, Porkalag. 15-21, Porkalag. 23-25, Sibeliusg. 36-38 och Sibeliusg. 40-42.

Låter detta intressant ? Hör i så fall av dig till föreningskontoret snarast.

OBS! En stugvärd behöver ej bo i den fastighet han/hon ronderar.

Styrelsen

Felanmälan

Under 1998 beslöts att föreningen skulle söka ta fram alternativ till det, centrala, felrapporteringssystem som vid denna tidpunkt sköttes av HSB Stockholm. Detta eftersom ett antal felaktigheter och brister upptäckts och möjlighet till förbättringar bedömdes som ringa (mer info kommer att ges längre fram under avsnittet ”Vi undersöker”).

Ett felrapporteringssystem som bättre svarar mot föreningens behov togs fram och testkördes under 1998. Från årsskiftet är det detta system som föreningen utnyttjar för anmälan, återrapportering och framtagning av felstatistik m m. Systemet är integrerat med föreningens huvudregister för att information om objekt och kontraktsinnehavare m m automatiskt skall kunna tas fram. (Inte alltför sällan anmäler boende grannens lägenhet istället för sin egen ...)

Felanmälningar kommer idag in från ett antal olika källor:

- Anmälningar av boende via besök på föreningskontoret.
- Anmälningar via telefon. (bemannad vardagar 08.00 - 12.00, telefonsvarare övrig tid)
- Ronderingslistor från stugvärdar. (varje stugvärd lämnar in en rapport/vecka efter slutförd rondering)
- Bevakningsrapporter från bevakningsföretag. (Securitas)

OBS! All felrapportering skall skötas via föreningskontoret.
Vid AKUTA fel; använd de tel.nr som finns på Porkalens sista sida !

Samtliga fel som inkommer under en dag matas in i föreningens felanmälningssystem och arbetsordrar skrivs ut, till de olika entreprenörer som skall utföra arbetet, och distribueras (normalt via fax). Efter avslutad åtgärd returnerar entreprenören arbetsordern, med info om åtgärd ifylld, och denna information matas därefter in i felanmälningssystemet. Först därefter är felet att betrakta som åtgärdat.

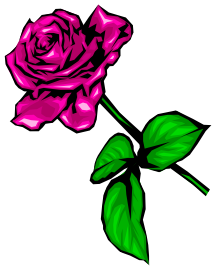
Vid fakturagranskning utnyttjas information från felrapporteringssystemet för att verifiera fakturor m.m.

Statistik för tidigare perioder tas regelbundet fram (ex. åtgärdstid/fel, tidsåtgång/fel, åtgärdsprocent m m) och används bl a vid månadsmötena med förvaltaren (ISS).

Statistiskt underlag, baserat på en längre tidsperiod, kommer att användas för att ta fram en underhållsplan som, så långt det låter sig göras, är anpassad till de faktiska underhållsbehoven. Detta för att, i tid, göra de underhåll/investeringar som erfordras för att hålla fastigheterna i bästa möjliga skick

Mats

RIS OCH



Fy på dig

som ställer upp entrédörren på kvällarna. Genom att göra så äventyrar du säkerheten för samtliga boende i fastigheten. Dessutom försämras ventilationen i fastigheterna.

som ställer cyklar, barnvagnar m m i trapphus och entréer. Detta är strängeligen förbjudet bl a av brandsäkerhetsskäl. Särskilt anpassade förvaringsplatser för cyklar och barnvagnar, utnyttja dessa.

som, två gånger (bl.a 16 juni), förstörde de nyplanterade buskarna på gården utanför föreningskontoret. Blommor slets upp och kastades på marken. Föreningen har ej resurser att motverka detta utbrott av meningslös vandalism utan kan bara mana till skärpning !!

Tack

till våra stugvärdar som på ett berömvärt sätt startat upp ronderingsarbetet.

Säkerhetsfrågor - Securitas

Under perioden juni-aug pågår ett försök med s k bomiljöväktare från Securitas. Försöket har initierats gemensamt med de andra bostadsrättsföreningarna i Akalla/Husby. Ett av huvudmotiven var att söka erhålla förbättrad bevakning under sommarperioden. Ett flertal föreningar har under vinter/vår drabbats av ett stort antal källarinbrott. Dessutom fanns en önskan att väktarna skulle vara fullt synliga och kunna nås av de boende via mobiltelefon om problem tillstöter. Detta för att öka trygghetskänslan hos de boende.

Efter ett flertal gemensamma möten med de andra föreningarna och Securitas bestämdes att, under sommarperioden, genomföra en fullskaletest. Genom att ett flertal föreningar går ihop kan ett antal fördelar erhållas:

Om ett område, temporärt får större problem, kan större del av totala bevakningstiden styras dit.

Securitas har tämligen stor organisation i Kista varför extra resurser (inkl. hund) snabbt kan kallas in. Dessutom blir restider m m minimala.

Kostnaderna för bevakningen (kr/bevakningstimme) blir för vår förening 40 % lägre jämfört med det tidigare anlitade tillsynsföretaget.

Tillförlitliga ronderingslistor (datorstödda) med uppgift om tidpunkt/plats erhålles.

Under hösten kommer en utvärdering av försöket att göras. Styrelsen ser dock redan nu att många positiva förbättringar av bevakningen erhållits och kommer att sträva efter att kunna bibehålla dessa förbättringar. Kompletterande åtgärder som t ex förbättrat skalskydd och nyckelbyten planeras också att ske längre fram.

Styrelsen

Information från förvaltaren

ISS Fastighetsservice har sedan årskiftet haft förmånen att få sköta teknisk fastighets- och markskötsel. Vi upplever vårt samarbete med Brf Porkala och dess styrelse som positivt. En *liten* presentation av våra medarbetare och vår verksamhet på platsen gör vi i detta nummer av Porkalen.

Vi som arbetar med fastighetsskötsel är Annika Fischer och Henry Boding.
Trädgård och mark sköter Pär Alverbäck, Ingemar Edmundh och Omar Mohammed med stor respekt och lyhördhet. ISS Fastighetsservice har även en byggavdelning som utför reparationer och mindre byggnadsarbeten inkl. el och vvs.
Benny Grandelius är arbetsledare för ovanstående personal.

I nästkommande nummer avser vi att göra en djupare presentation av ISS Fastighetsservice och våra mål tillsammans med kunderna. ISS personal kan kontaktas genom Brf Porkala's kontor Sibeliusgången 36 E. Benny Grandelius finns på tel.nr. 560 385 64.

Sommarjobbare - stort TACK !!!

Denna sommar har våra ungdomar fått arbeta 2 veckor istället för som tidigare 1 vecka. 8 ungdomar arbetade under den första perioden, under den andra var det 5 stycken.
Arbetsledare har varit Eva, Annette och Susanne (alla styrelserepr.) Alla som stannat i Stockholm i sommar har fått känna av den otroliga värmen. Trots hettan har killarna och tjejerna jobbat bra !!!

Här följer en kort beskrivning av det arbete som uträttats:

- Alla grovsoprum städade.
- Rondering har utförts i de hus där stugvärdar saknas.
- Väggmålning har utförts i källargångar
- Utemöbler, träspaljé samt lekredskap har oljats in.
- Målning av fristående cykelförråd samt staket längs Sibeliusgången.
- Rensning av vattentrappan och "Borgenskogen".
- Alla trapphus, källargångar samt Porkalafaret är genomgånget, skräp och bråte är bortforslat.
- Tvättning av fönster samt städ ning av tvättstugor. Plus mycket mer !

Styrelsen

Rapport från stämman

Årsstämman hölls måndagen den 31 maj 1999 i Akalla Träff. Antalet deltagare var tyvärr som vanligt lågt (52 röstberättigade).

Inför årets stämma hade styrelsen fortsatt arbetet med att söka göra årsredovisningen mer informativ. Utöver att antalet sidor nu kraftigt höjts (32 sidor) där bl a motionerna beretts ökat utrymme har nu inkluderats ett tredje år i balans och resultaträkning. Detta för att säkrare kunna bedömma trender m m. Tyvärr medförde ett byte av ekonomisystem hos HSB Stockholm att årets underlag från ekonomiförvaltningen (spec. resultaträkningen) var mindre informativt och därför krävde att styrelsen omarbetade materialet och kompletterade detsamma.

Antalet inkomna motioner var glädjande nog stort (13 st) och stämman beslöt att rösta enligt styrelsens förslag i samtliga fall. En motion (”Strålning från mobiltelefoner”) gick efter livlig diskussion till votering.

Vad gäller den publicerade sammanfattningen av de inlämnade motionerna önskar styrelsen, på förekommen anledning, förtydliga att syftet med detta är, dels att kortfattat informera om de inkomna motionerna (så att personer kan bedömma om de vill komma till röstningen), dels att uppmuntra folk att lämna in motioner utan att behöva ta hänsyn till eventuella skrivtekniska brister. Vid stämman uppmuntras motionärerna att, själva, presentera sin motion.

Vid stämman lade styrelsen fram förslag till nya stadgar. De främsta skillnaderna mot idag är:

1) Det som regleras i lagar (ex. bostadsrättslagen (1991:664) och lagen om ekonomiska föreningar (1987:667) har lyfts ut. På detta sätt kräver ej en lagändring att föreningens stadgar ändras och dessutom blir det tydligare vad som föreningen, via stadgarna, kan påverka.

2) Det individuella kravet på medlemsskap i HSB Stockholm slopas. På detta sätt kan var och en bestämma om de anser att värdet av detta medlemsskap överstiger medlemsavgiften.

3) Inre fonden avskaffas och de fonderade beloppen återbetalas, så snart de nya stadgarna vunnit laga kraft, till de boende. Detta minskar föreningens administration (läs: kostnader) och låter de boende fullt ut ta ansvar för det inre underhållet som, liksom tidigare regleras av stadgarna.

Stämman beslöt, med kosmetisk ändring av § 4 att, efter en första läsning, anta stadgarna. En extrastämma hölls därför onsdagen den 9 juni 1999. Efter den andra läsningen antogs stadgarna enhälligt av de 17 röstberättigade medlemmarna. Stadgarna har sänts till HSB för godkännande och kommer därefter att registreras hos PRV.

Vid årsstämman antogs valberedningens förslag. (Omval av Eva Sandevik, Mats Allaskog och Annette Åkesson. Eva Pozsar valdes till ny ledamot medan Ariel Caggiani och Arne Eriksson valdes till nya suppleanter.) Staffan Andrén avgick som suppleant men kvarstår som redaktör för medlemstidningen Porkalen. En mer utförlig presentation av styrelsen och revisorer kommer att ske i kommande nummer av Porkalen.

Styrelsen

”Vi undersöker....”

Hur det hela började !

Under hösten 1997 ansåg flera, nytillträdda, styrelseledamöter att tämligen stora brister i skötsel och underhåll av våra fastigheter hade kunnat noteras under en längre tid. Tiden mellan felanmälan och åtgärd var alltför lång och ett antal boende rapporterade att felanmälningar gjorts ett antal gånger utan att åtgärd vidtagits. Frågetecken vad gäller kvalitén på de utförda åtgärderna fanns också. Detta i ett läge då föreningen betalade relativt stora kostnader för underhållet.

I ett första försök att erhålla förbättringar togs kontakt med HSB Stockholm för att kunna undersöka möjligheten att förbättra felanmälningsrutinerna m m. Det visade sig dock direkt att HSB Stockholm ej ansåg att några förändringar behövdes.

De förvaltningskontrakt som förelåg mellan HSB Stockholm och vår förening var av s k ”fastpris typ”. Huvudparten av ersättningen utgår i **förskott** och är baserat på en skattning, från HSB Stockholms sida, av vilka underhållsbehov som föreligger. I huvudsak var det upp till HSB Stockholm att avgöra **om och i så fall vad som skulle utföras vid felanmälan.** Föreningen saknade möjligheter att gör en effektiv uppföljning av vad som utförts. Observerbarhet saknades alltså och därmed möjligheten till kontroll. I och med att huvuddelen av ersättningen erlades i förskott försvagades naturligtvis incitamentet från förvaltarens sida att snabbt och adekvat åtgärda samtliga rapporterade fel.

Efter djupdykning i kontrakten nyåret 1997/1998 stod det klart att kontrakten måste ändras i grunden för att få bort ovan beskrivna systemfel. Då detta arbete bedömdes som omfattande och vi behövde kompetens gällande förvaltningsfrågor togs konsult till hjälp.

Den första rapporten som vi erhöll våren 1998, baserad på årsredovisningar för ett år bakåt, bekräftade att våra kostnader låg över genomsnittet och dessutom fick vi ytterligare indikationer på att föreningens underhållsplan hade uppenbara brister. Det senare hade uppmärksammats av styrelsen redan hösten 1997.

Under sommaren/hösten vidtog därför arbetet att ta fram **helt nya kontraktskonstruktioner** där endast liten fast ersättning utgår och resten av underhållskostnaderna debiteras **efter** åtgärd. Entreprenören har då, i motsats till tidigare, ett mycket starkt incitament att snabbt och korrekt utföra reparationerna eftersom betalning endast utgår för utfört och godkänt arbete. Dessutom lyftes en del arbetsmoment som ej var egentliga förvaltningsmoment ut från avtalet, detta för att vi skulle kunna gå ut och upphandla tjänsterna i konkurrens. Detta är enda sättet att kunna erhålla optimal upphandling men har tyvärr ej tillämpats av vår förening tidigare i detta sammanhang. Ett förfrågningsunderlag, framtaget för att ge jämförbara anbud, togs fram m h a konsult och upphandling av fastighetsförvalning/service och markskötsel genomfördes. Även HSB Stockholm lämnade anbud men vid anbudsgranskningen visade sig dessa vara bland de minst förmånliga för föreningen och uppdraget gick därför till en ny förvaltare (ISS Förvaltning).

Det är vicevärden som normalt, vid varje tillfälle, bestämmer om en viss reparation skall utföras av förvaltaren eller av annan entreprenör. På detta sätt får man ett dynamiskt system som möjliggör att byte av entreprenörer kan ske med kort varsel.

Ett nytt felrapporteringssystem (som möjliggör god kontrollerbarhet) togs fram och i kombination med att de nya kontrakten kräver **mindre** kontroll är föreningens möjligheter att observera/kontrollera hur fastighetsskötsel/underhåll genomförs ojämförligt bättre än tidigare. Detta har redan börjat ge utslag i föreningens resultat och styrelsens strävan är att fortsätta förbättringsarbetet för att kunna reducera föreningens ”svinn”.

Styrelsen

Saknar DU tilltalsnamnsmarkering ?

I samband med byte av förvaltare (vid årsskiftet) och nytt förvaltningsavtal frigjordes HSB Stockholm även från uppgiften att sköta och underhålla föreningens föreningsregister. Under våren uppkom ett flertal, oberoende, indikationer på att personuppgifterna i detta register ej hade uppdaterats tillfredställande.

Styrelsen tog därför beslut om att föreningsregistret skulle uppdateras, regelbundet, m h a uppgifter från SPAR (folkbokföringsregistret). Den första uppdateringen gjordes i slutet av juni.

I samband med uppdateringen kan det för, ett mindre antal, personer verka som om vi ”bytt” förnamn. Detta beror då på att uppgift om tilltalsnamnsmarkring saknas i folkbokförings-registret.

Om Ni råkar ut för detta kan lämplig blankett hämtas på föreningskontoret. Denna sänds, ifylld, till Ert lokala skattekontor. Vid nästa adressuppdatering erhålles automatiskt korrekta uppgifter.

Mats

Igelbäckens dag

äger rum den 5 september på Eggeby gård 11.00 - 16.00

Arrangörerna av dagen vill bl.a. visa upp Igelbäckens skyddsvärda flora och fauna

samt berätta om kulturvärden och historia. Som arrangör står Naturskyddsföreningen

i Stockholm i samverkan med ett stort antal andra föreningar. Dessa föreningar

ordnar aktiviteter för barn och vuxna . Mer information kommer på affischer.

Park-upprustningen

Som alla vet har ju parkerna utefter Sibelius-gången genomgått en rejäl ansiktslyftning, bekostad med medel från Ytterstadssatsningen. Alla vi som bott här i Porkala och sett skillnaden före och efter upprustningen vet vad det betyder att ha en gård som känns fräsch och som känns njutbar att vistas i. Men det är nu det kommer an på oss att bevara och utveckla det som vi har vunnit.
Vi i styrelsen tycker att det är angeläget att vi alla som bor i föreningen hjälps åt med att bl.a. hålla rent och snyggt runt våra gårdar. Vi bör även prata med våra egna och andras barn om vikten av att vara rädd om gårdarna och dess utrustning.

Slutbesiktning kommer att ske i slutet av augusti.

Susanne Brinck

Husombuden

Husombudsverksamheten startade 1996 och det har varit mycket lärorika år vill jag, såsom husombudansvarig, gärna framhålla.
Man ska komma ihåg att vi är en av Stockholms största HSB-föreningar.

Vad vi husombud har försökt att göra, är att få alla att engagera sig och hjälpa till. Man kan lugnt påstå att det är en stor utmaning att få detta att fungera i en så här stor förening.
Vi var ett antal som trodde på denna idé med husombud, fler aktiva i föreningen skulle innebära att den rätta känslan för vårt ”Porkala” skulle växa.

Jag trodde vi skulle bli flera när jag startade 1996. Vi var som allra flest, 34 st., under åren 1997-1998 .

Vi har jobbat med grannsamverkan, studiecirklar, höst- och vårstädning, källarförråden, askkoppar till rökarna, information till nyinflyttade, fler cykelrum , fontänens vara eller inte vara, trafikfrågor, kontakt med stadsdelsnämnden samt samarbete med ytterstadsatsningen.

Vi finns på hemsidan också där ni kan följa vår verksamhet i vår HSB brf Porkala.

Som ni ser så blev det en mycket lång lista på vad husombuden försökt att förbättra. Det är många ärenden som har kommit till styrelsens kännedom tack vare informationsutbytet med husombuden.

Vi kommer att ha ett möte den ***24 augusti*** där vi kommer att diskutera bildandet av ***intressegrupper*** inom områden som t ex ***miljö, barn/ungdom, kultur/fritid***. Säkert finns fler områden som du som boende tänker på ...?

Husombuden läggs ner i den nuvarande formen.

En enkät skall utarbetas för att få fram om det finns respons på idén om intressegrupper.

Efter styrelsemöten ska vi försöka komma med ett informationsblad som sätts upp på anslagstavlorna.

Studiecirklarna kommer att utannonseras under augusti. Vi ska fortsätta med liknande cirklar som tidigare och vi har även förslag på nya cirklar.

Ulla Sjöberg

Fritidsaktiviteter

Flyttning av viss verksamhet

Under läsåret -99/-00 kommer träfflokalen att hyras ut till Stenhagssskolan. Förutom att vi hjälper skolan i en besvärlig situation (de håller på att bygga om skolan och har akut utrymmesbehov) får föreningen in en god hyresinkomst. Detta innebär att några verksamheter under denna tid kommer att flytta till lokal ”Stenis” som ligger i källarplanet på Stenhagsskolan (nedgång närmast träfflokalen). Nedan gäller f o m augusti:

1. Träfflokalen 52:an är öppen som vanligt på mån. och tis. kväll, 19.00-21.00, tel. 751 10 01

2. Barnkalasen flyttas till lokal ”Stenis”. Bokning sker på vanligt sätt i 52:an mån resp. tis. kväll.

3. Pensionärsträffen hålles i lokal ”Stenis”, eller i 52:an om denna är ledig.

4. Kursverksamhet planeras in i lokal ”Stenis”, eller i 52:an om denna är ledig.

5. Bokning av 52:an skall göras minst en vecka i förväg.
   OBS! Detta gäller för samtligt (inkl. Stenhagsskolan) utnyttjande av 52:an.

Styrelsen

Sänkning av månadsavgiften !

Styrelsens strävanden att effektivisera skötseln av bostadsrätts-föreningen har nu börjat ge utslag i resultatet och kostnadsläget har sänkts betydligt jämfört med tidigare perioder. Föreningen har även lyckats utnyttja det låga ränteläget tidigare under året och har förtids-inlöst resp. omsatt lån för ca. 50 MSkr till förmånlig ränta.

Styrelsen har därför, för första gången i bostadsrättsföreningens historia, beslutat om en sänkning av avgifterna.

Månadsavgiften för bostadslägenheter, d.v.s. både bostadsrätts- och hyreslägenheter, sänks med 4 % f o m oktober.

Styrelsen

Studiecirklar

Under hösten 1999 planeras följande studiecirklar att genomföras.

Matlagning - Konsthistoria - Målning - Litteratur
Vardagsjuridik - Aktiekunskap - Bo och trivs i HSB
Datakurser

Mer information kommer i september - håll ögonen öppna !
Välkommen !!

Ulla Sjöberg

Fjärilsrestaurangen !

Tack alla fjärilskrögare som har hjälpt till att vattna och rensa ogräs i fjärilsrestaurangen denna varma, sköna och TORRA sommar !

Blommorna som finns i planteringen är: Axveronica, Backtimjan, Buddleia (även kallad fjärilsbuske), Getväppling, Gulmåra, Hampflockel, Kungsmynta, Kärleksört, Lavendel, sen och tidig Prästkrage, Rödklint, Trädgårdsnattviol och Åkervädd. Det kan vara intressant att veta att Brännässlor är Nässel-fjärilens ”barnkammare”, dvs. larverna trivs där.

Irene Åhlander

KABEL-TV

Grundutbud

Fasta kanaler	Kanal	Dekoder
SVT 1	VHF 5	05
SVT 2	VHF 7	07
TV 4	VHF 6	06
Lokalkanal	VHF 9	09

Rörliga kanaler

TV 3	VHF11	11
Kanal 5	S 11	31
Eurosport Inter.	S 17	37
MTV	S 16	36
ZTV	VHF 8	08
Euronews	VHF10	10

Radiokanaler
P1
P2
P3
P4
Samt inom området förekommande närradio stationer

Extra kanaler

TV 9	S 19	39
Finlands TV	S 9	29
Finlands TV	S 40	60
TV 21	S 10	30
Upplåten kanal	S 6	26

Digital-TV,
tel: 020 - 55 00 00
Gäller för nya kunder

Betal-TV,
tel: 020 - 91 00 84
Nedanstående betal-TV utbud gäller endast befintliga kunder.

Baspaket	**Dekoder**
BBC World	55
Sci Fi Channel	40
MixPaket	
Eurosport Nordic	32
CNN	34
BBC Prime	57
Discovery	58
Animal Planet	58
TNT	59
Cartoon Network	59
Filmkanaler	
CANAL +	41
CANAL + GUL	33
TV 1000	35
TV 1000 Cinema	38

VIKTIGA TELEFON nr
HSB brf Porkala

FÖRENINGS-KONTORET **08 - 750 66 30** Sibeliusgången 36, E-plan

(*Gun Britt och Annette*)

Felanmälan, nyckel-hantering, överlåtelser, kontrakt, hyreslokaler, garage och P-platser

Öppet tid:
Mån - Fre 08.00 - 10.00
Mån 19.00 - 20.00

(bemannad av en styrelse-representant)

FELANMÄLAN **08-750 66 30** Felanmälan dygnet runt, (Telefonsvarare då förenings-kontoret är stängt.)

AKUTA FEL / FALKEN **08 - 767 84 50** Akuta felanmälningar efter kontorstid (ej hissfel)

OBS ! Om utryckning ej bedöms som akut, debiteras den boende.

ISS Fastighetservice **08 - 56038550** Brådskande fel, vardagar efter kontorstid.

FELANMÄLAN HISS **08 - 618 01 80** Kone AB (alla hissfel)

STOCKHOLMS STAD PARKERING **08 - 772 96 00** Trafikfrågor

SECURITAS **070 - 644 36 15** Bevakningsfrågor

TRÄFFLOKALEN **08 - 751 10 01** Barnkalas, studiecirklar m m

Öppet tid:
Mån, Tis 19.00 - 21.00
(Se separat information i detta nummer av Porkalen.)