

# PORKKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 3

MARS 1998



# PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM  
BOR I BRF PORKALA

**Ansvarig utgivare:**

Håkan Glingestam  
ordförande i brf. Porkala

**Adress:**

Sibeliusgången 36 164 72 KISTA

**Redaktör:**

Katja Jalovaara tel 752 06 38

**Formgivning:**

Katja Jalovaara  
Mats Allaskog

**Bidrag i detta nummer:**

Håkan Glingestam  
Mats Allaskog  
Eva Sandevik  
Ulla Sjöberg  
Britt-Mari Ronneskog  
HSB-områdeskontor  
Katja Jalovaara  
BT/ytterstadssatsning

**Hemsida:**

<http://w1.875.telia.com/~u87503942/>

**E-post:**

[styrelsen@porkala.stockholm.hsb.se](mailto:styrelsen@porkala.stockholm.hsb.se)

Manusstopp för nästa nummer  
söndagen den 14 juni 1998



Nästa nummer utkommer  
juni 1998  
Tryckning:  
Apec-Tryck & Förlag  
08-761 81 18

## I DETTA NUMMER

Ordföranden .....	3
Underhållsplanen.....	4
Tv-störningar.....	5
P-platser; rutiner för bokningen.....	6
P-plats erbjudandet, Annonser.....	7
Provtvättstugan .....	8-9
IT och det kommande "Informationssamhället Akalla"...	10-11
Vårstädning, HSB-HEM försäkring.....	12
Styrelsens verksamhetsplan.....	13
Husombuden.....	14
Grannsamverkan.....	15
Aktiviteter, kurser m m på 52:an.....	16
INFO från styrelsen.....	17
Ris och Ros.....	18
Nyheter.....	19
Viktiga telefonnummer.....	20

---

### Redaktör.

- Ändringar är ju mer eller mindre rutin i dagens samhälle. Detta har vi inte kommit undan ifrån i brf:s styrelse heller, speciellt när det gäller "vem tar hand om vad".

- Hittills har hela styrelsen varit ansvarig utgivare för Porkalen, men eftersom smidigheten och enklare rutiner är att prioritera har styrelsen valt att ordföranden, Håkan Glingestam är ansvarig utgivare i fortsättningen.

Detta ändrar inte det att hela styrelsen fortsätter att aktivt delta och ansvara för produktion av innehållet.

- Du kanske redan har märkt att namnet på redaktören är inte detsamma som förut. Detta för att jag och min "andra halva" fick för oss att legalisera vårt förhållande genom att ingå i äktenskap i början av året.

- Formgivningen står vi (Mats och Katja) för, som tidigare.

*Katja Jalovaara*

# Ordföranden



# har ordet



## Hej!

Ännu ett verksamhetsår är till ända. Det har handlat mycket om injustering av ventilationen i våra lägenheter och lokaler. Ett arbete som pågått i över ett halvår.

OVK arbetet skall nu vara klart förutom ca 5 - 7 lägenheter som kvarstår. Ni har haft ett stort tålamod med alla dessa hembesök som varit p g a alla dessa problem med injusteringen av frånluften. Nu hoppas jag att ventilationen i lägenheterna blivit mycket bättre. Det har blivit ett mycket dyrt arbete, ca 3,5 milj har det kostat oss (2,5 milj för -97 och resten kommer på nästa bokslut) men det är en god investering för framtiden.

Idet ekonomiska utfallet för 1997 kan man utläsa att våra driftkostnader och löpande underhåll har blivit något lägre än för 1996 och att resultatet blir minus 3.470.074 kr före avlyft från vår yttre fond. Gör vi ett avlyft med motsvarande underskott så blir det redovisade resultatet 0 kr. Det betyder också att vi minskar vår yttre fond med motsvarande belopp. Kvar i fonden blir då 4,9 milj. kr. Den fullständiga verksamhetsberättelsen kommer i samband med kallelsen till stämman.

Våren börja närma sig med värme och grönska. Inte minst kommer vi att märka det i parken som håller på att byggas i hörnet Porkalagatan – Kaskögatan. Arbetet skall vara klart v.23. Ett projekt som tillkommit med medel från ytterstadssatsningen. Vi har också satt igång diskussioner med kommun om att rusta upp den vackra vattentrappa som ligger i skogsdungen. Finns det kanske några i förening som vill ta på sig att titta till vattentrappa regelbundet i form av enkla skötseluppgifter? Om så är fallet, hör av dig till styrelsen.

Trafikgruppen i ytterstadssatsningen har under hösten tillsammans med konsultgruppen Tyréns arbetat fram ett förslag till trafiklösning i Akalla. Förslaget går i huvudsak ut på att Sibeliusgången skall bli totalt bilfritt. Hastigheten på vägar som inte är till för genomfartstrafik begränsas till 30 km/tim. Bättre parkeringsmöjligheter tas fram för kunder som skall handla på torget.

Vad som gäller informationen till er boende har informationsblad anslagits i entréerna hittills men fortsättningsvis kommer styrelsens infoblad att delas ut i alla brevlådor.

Vidare så har vi nu en hemsida på Internet. Adressen är [w1.875.telia.com/~u87503942/](http://w1.875.telia.com/~u87503942/)

**Vill du skicka e-post till styrelsen så går det bra, vi lovar att svara på alla brev.**

Adress: [styrelsen@porkala.stockholm.hsb.se](mailto:styrelsen@porkala.stockholm.hsb.se)

**Du är också välkommen att besöka oss varje helgfri måndag på Sibeliusgången 52 kl. 19.00 –20.00**

**Jag har en uppmaning till dig som har parkeringsplats i Faret, se till att stänga den yttre porten när du lämnar garageplatsen! Det står alldeles för mycket portar öppna, dagar som nätter.**

**Vi har bokat tid och plats för föreningens stämma. Den kommer att hållas den 8 juni i Akalla Träff, Akallasalen kl 19.00.**

Hälsningar

*Håkan Glingestam*

# Underhållsplanen



*Utöver den löpande skötseln av fastigheterna i vår bostadsrättsförening finns något som brukar kallas underhåll. Underhållet delas ofta upp i löpande resp. periodiskt dito. Till den förra gruppen räknas reparationer av skador, byte av packningar och diverse andra småreparationer samt markunderhåll. Med periodiskt underhåll avses vanligen underhåll som utförs först då förslitningen nått ett visst gränsvärde. Som exempel kan nämnas målningar av fasader, hissrenoveringar och tvättstugerenoveringar.*

*För att undvika värdeminskningar på våra bostadsrätter är det av yttersta vikt att underhållet sker fortlöpande.*

*Det periodiska underhållet medför ofta stora kostnader under en begränsad tid varför det erfordras att fonderade medel finns tillgängliga eftersom kostnaderna ej kan tas ut, via månadsavgifterna, det är som underhållet sker. Det är till detta som pengarna vi har i yttre fonden används.*

*Vår bostadsförening upprätthåller, f n m h a PFU-teknik*

*och HSB Stockholm, årligen en underhållsplan.*

## Underhållsplanen innehåller:

- *Förteckning över samtliga objekt i föreningen som omfattas av det periodiska underhållet.*
- *Uppgift om senaste underhållstidpunkt samt tid för nästa dito.*
- *Kostaden för de olika åtgärderna (index uppräknas).*
- *Information om vilken fondavsättning som krävs för att underhållen under närmaste 10 resp. 20 års period skall kunna finansieras via yttre fonden.*

*Tiden mellan underhåll kan variera kraftigt allt från två år (OVK-besiktning) till femtio år (Elstammar). Varje år sker en avstämning mot den aktuella planen och ett beslut tas om vilka*

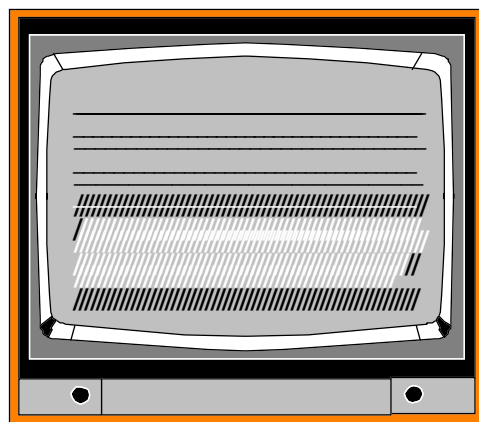
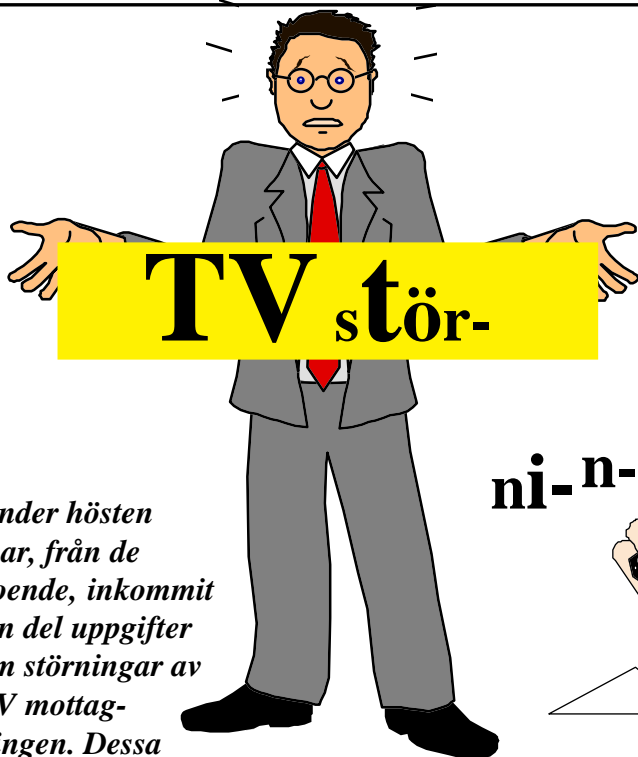
*förändringar som skall göras inför nästa år (ofta kan åtgärder flyttas tidsmässigt beroende på skillnad mellan det uppskattade och verkliga slitaget).*

*Som exempel kan nämnas att nuvarande underhållsplan (97-10-23) omfattar ett planerat underhåll under perioden 1998-2007 som kommer att medföra en kostnad på 22.8 Mkr (i nuvarande prisläge). Trots en noggrant framtagna underhållsplan kan föreningen drabbas av oförutsedda underhållskostnader (I vår förening belastade burspraksrenoveringen (-96) och OVK-arbetet (-97), oväntat, den yttre fonden.). För att undvika att behöva ta lån erfordras därför en högre fonderingsgrad än vad underhållsplanen anger.*

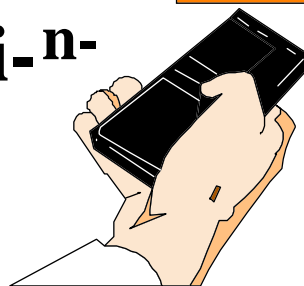
*Eftersom antalet frihetsgrader vid den årliga uppdateringen av underhållsplanen är mycket stort är det av största vikt att underhållsplanerna uppdateras på ett sätt som möjliggör spårbarhet bakåt.*

*Framöver kommer underhållsplanen att integreras i datoriserade analys- och planeringsverktyg (t.ex. MUFA från HSB). Mer info om detta kommer i ett senare nummer av Porkalen.*

*Mats*



ni-n-



g-

ar.

*Under hösten har, från de boende, inkommit en del uppgifter om störningar av TV mottagningen. Dessa störningar har yttrat sig som:*

- "Ränder" och "streck", både fixa och rörliga.
- Störningar som försvårar för mottagaren (video alt. TV) att hitta, och låsa mot aktuell kanal.

Noteras skall att problemen är av intermittent natur och endast ett litet antal bostadsrättsinnehavare har rapporterat problem men styrelsen vill söka arbeta förebyggande med denna fråga.

Efter kontakt med det serviceföretag som har hand om service av vårt antensystem (ASEA SKANDIA) har följande uppgifter erhållits:

Signalen som kommer in till en matningspunkt levereras av Telia. Från denna punkt har vi ett lokalt distributions-

system med totalt 35-40 antennförstärkare. Förstärkarna är organiserade i en s k "stjärnkonfiguration". Varje förstärkare förstärker signalen och distribuerar den vidare till de olika lägenheterna. Förutom förstärkning av signalen erhålles även en separation av de olika delarna i nätet.

Under senare tid har Telia, i samband med kanalomläggning, lagt in fler kanaler i systemet. Detta fordrar att man lägger in kanaler på frekvenser där antennförstärkarna börjar uppvisa lägre förstärkning. Telia har därför valt att öka signalnivån, för samtliga kanaler, och detta kan ge upphov till distorsion p g a att de individuella förstärkarna kan överstyras. Detta är, enligt ASEA SKANDIA, en trolig orsak till de problem som vi har rapporterat.

För att lösa dessa problem har

sedan en tid samtliga förstärkare som bytts ut ersatts av en typ med större bandbredd. Detta medför att vi, långsiktigt, kan sänka signalnivån och, förhoppningsvis, permanent få bort ovan störningsproblem.

**En fortsatt rapportering från de boende är av största vikt för att vi skall kunna byta de förstärkare som skapar flest problem först.**

I samband med introduktionen av digital TV kommer en större bandbredd att krävas varför vi även, långsiktigt, förbereder för detta. Dock skall noteras att detaljerna för digital TV, och vad som kommer att krävas av de lokala nätverken, ännu är högst preliminära. De lokala nätverket kan även komma att utnyttjas för internet/intranet kommunikation och specifika för detta system är ännu mer preliminära.

*Mats*



# Rutiner för bokning och byte av parkeringsplats.

För att kunna erbjuda boende i vår förening ett effektivt kösystem för bokning- resp. byte av parkeringsplats gäller nedan bokningsregler.

## Regler:

1. **Kösystemet** handhas av områdeskontoret enligt gällande förvaltningsavtal (97/98 års avtal: Avsnitt 2.14, Hyresavtal "Upprätthålla kölistor för garage- och parkeringsplatser efter beställarens regler och anvisningar. I beställarens ställe underteckna hyresavtal för garage- och parkeringsplatser").

2. **Områdeskontoret skickar ut erbjudande** om ledig plats till de som nått fram i kön. (Områdeskontoret kan om så önskas först söka informera via telefon. Erbjudandet skall dock, om ej tel. kontakt erhålles, lämnas skriftligen utan dröjsmål.

3. **Erhålles ej svar**, på utskickat erbjudande inom **10 (tio)** arbetsdagar går erbjudandet till personen närmast under i kön.

4. Efter **2 (två) outnyttjade erbjudanden flyttas köande** sist i kön.

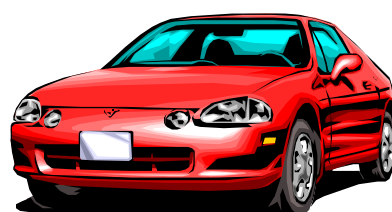
5. **Hyresavtal P-plats gäller normalt med nedan villkor:**

- Avtalet löper från angivet startdatum och tills vidare.
- Uppsägningstiden är **3 (tre)** månader.
- lämnad uppsägning är bindande.

6. **Om ingen står i kön** kan avtal tecknas med begränsad giltighetstid, utan separat uppsägningstid. Hyrestiden får dock ej understiga **3 (tre)** månader. Villkoren skall dock klart anges i avtalet under avsnittet **SÄRSKILDA BESTÄMMELSER**.

7. **Byte av P-platser** skall kunna ske utan att dubbeldebitering sker. Byte går före nyrekrytering.

8. Blir ytterligare P-platser lediga under tiden en plats är ute "för erbjudande" fördelas de till de närmast högsta köande.



## Framtida utveckling:

*För närvarande används ett pappersbaserat kösystem men ett datoriserat dito eftersträvas.*

*Med kommande system är önskvärda:*

- Direktbokning samt kontroll av kön (från styrelse- och träff-lokalen samt www).
- Direktutskrift av infolappar (erbjudande et cetera).

*Eva, Mats, Katja*



# SLIPPA ÅKA RUNT OCH LETA

## Boka parkerings- plats nu – tjäna pengar!

Föreningen har ett antal lediga p-platser  
(hyra: 95 kronor/månad) på Kasködeckat.

Vårt erbjudande ger Dig två månadshyror  
i "återbäring" efter det att ordinarie kon-  
trakt löpt i 12 månader. Är totala kon-  
traktstiden mellan 6 och 12 månader utgår  
halva återbäringen.

**Erbjudandet gäller endast om Du tecknar dig före april månads utgång 1998.**  
(Erbjudandet kan endast utnyttjas en gång).

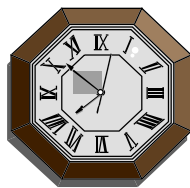
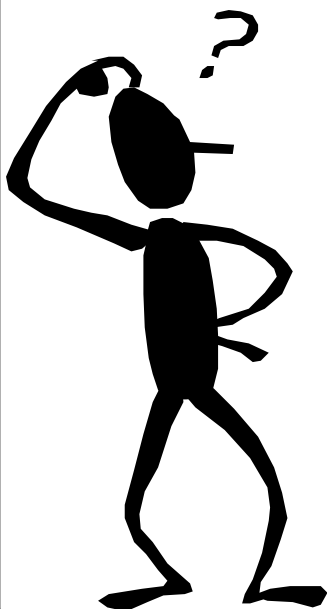
För övrigt gäller bokningsregler som finns på sidan 6.

Kontakta områdeskontoret 751 01 90 NU!



*52:an...52:an...52:an...52:an.*

Söker personal  
till öppethållande



Ta kontakt  
med persona-  
len på 52:an!  
Ring eller gör  
ett besök på  
plats för mer  
information.  
Öppettider  
hittar du på  
sidan 20.  
Tel. 751 1001

Nära är bra att ha  
EN  
Tandläkare



*Risto Salovaara*

(puhun suomeakin)

Sibeliusgången 22  
164 77 Kista  
Tel: 08-751 05 75

# Provtvättstuge- ombyggnaden



*Ombyggnaden av tvättstugan på Sibeliusgången 42 påbörjades i enlighet med tidsplanet den 2:a februari och beräknas pågå till och med den 29 mars. Två olika färgsättningsalternativ presenterades till de boende i form av en enkät, och det blå alternativet vann flest röster (70 %).*

*De berörda hushållen har fått tillgång till två av de övriga tvättstugorna i föreningen. Vi hoppas att olägenheterna under ombyggnationen ska kunna hållas på ett minimum.*



Den nya tvättstugan kommer att bestå av tre olika deltvättstugor. Tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, kall- och varmmangel, dörrar samt belysning kommer att styras och övervakas m.h.a. dator. Utökning med ett automatiskt doseringssystem (som utnyttjar tvättmaskinernas viktmättningsfunktion) är möjlig. All utrustning har valts med tanke på att vara så driftsnål som möjligt. Bl.a har en ny typ av lysrörsarmaturer (HF-don) som både spar ström, saknar flimmar och har längre livslängd använts. Framtida integrering med lokala nätverk (ex. Intranet) är möjlig varvid bokning kan ske hemifrån.



# Till att börja med gäller följande bokningsintervall:

## **Tvättstuga 1 och Tvättstuga 2 (Grovtvättstuga): (kan bokas samtidigt men även var för sig)**

<i>Pass:</i>	<i>Tidsperiod:</i>
--------------	--------------------

1	06.30-09.29
2	09.30-12.29
3	12.30-16.29
4	16.30-19.29
5	19.30-22.29

## **Tvättstuga 3: (kan endast bokas för sig)**

<i>Pass:</i>	<i>Tidsperiod:</i>
--------------	--------------------

1	06.30-08.29
2	08.30-10.29
3	10.30-12.29
4	12.30-14.29
5	14.30-16.29
6	16.30-18.29
7	18.30-20.29
8	20.30-22.29



Ett tvättpass måste utnyttjas eller avbokas innan ett nytt pass kan bokas.

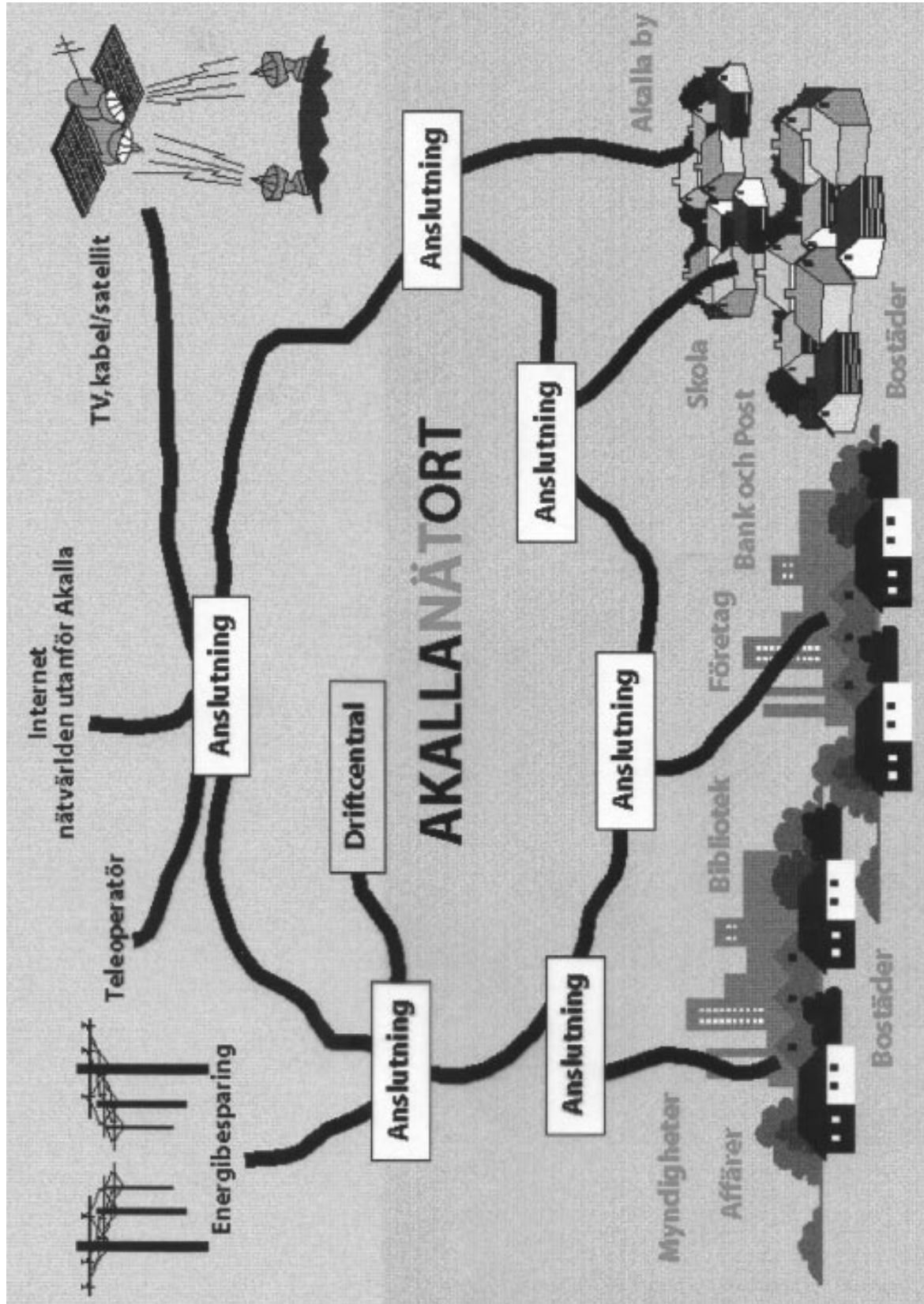
Ej avbokade pass som ej utnyttjas kommer att debiteras med separat straffavgift efter 30 minuter och göras tillgängligt för en ny bokning.

Under 1998 kommer datorsystemet att trimmas in och anpassas till de boendes behov i den aktuella fastigheten. Användandet av tvättstugan (antal maskiner, typ av tvättprogram, tvätttid m.m.) kommer att samlas in fortlöpande och sammanställas för efterföljande statistisk uppföljning. Resultatet kommer dels att användas till att justera bokningstider o dyl men även utgöra underlag till prissättning. Ett antal tvättpass per lägenhet och månad kommer att vara kostnadsfria (d.v.s. ingår i månadsavgiften) därefter sker debitering. Dessa rutiner kommer att införas genomgående i föreningen alltså eftersom fler tvättstugor byggs om och kopplas till det centrala datorsystemet.

***Den övergripande målsättningen är att öka både servicenivån och utnyttjandegraden hos tvättstugorna samt göra systemet mera flexibelt. Detta skall förhoppningsvis på sikt kunna leda till lägre kostnader för tvättstugorna.***

Tvättstugegruppen *Katja, Mats och Britt-Mari*

# Det tilltänkta IT- kommunikationsnätet i Akalla



# TRÄNGSEL PÅ IT-TRÄFF i 52:an

Föreläsning och diskussion om IT och det kommande "Informationssamhället Akalla" lockade ett 60-tal till träfflokalen 52:an. Det var Ytterstadssatsningen och Vuxenskolan som arrangerade och mötet var ett av fem runtom i Akalla.

Michael Rätty berättade om IT-explosionen och gav exempel i ljusbilder på hur man kan utnyttja datorn i den dagliga kommunikationen med omvärlden.

Hans Ohlsson från Framtidsgruppen inom YSS i Akalla talade om IT-projektet och de positiva effekter det kan få för Akalla. Om nu också politikerna är lika positiva. Beslut om "IT-samhällen" väntas före sommaren.

Mer information om det unika projektet kommer i nästa stora nummer av "Akalla 200" med utgivning i april. Framtidsgruppen tänker också inbjuda Akallaborna till studiecirkel om IT-projektet under våren.

Samverkansgrupp: I början av april diskuteras projektet mer slutgiltigt inför beslutstagandet i Ytterstadssatsningen (yss).

**BT/ yss**

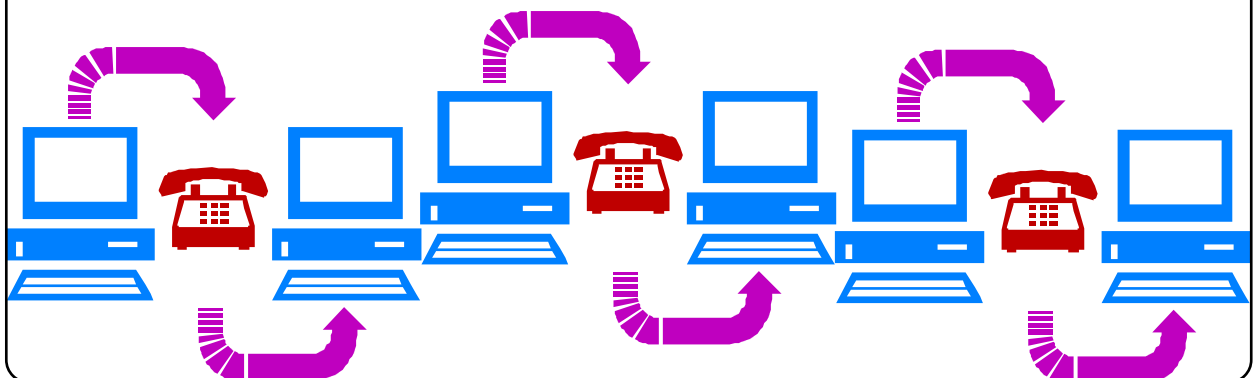


*Bilder från den andra omgången av ljusbildvisning.*

*Det var trångt när IT ventilerades och diskussioner fortsatte även i köket.*



*Ps. Under den första visningen var det så fullproppad av folk att fotografen fick troligen ingen chans att komma in. (redaktör)*





## VÄLKOMNA TILL VÅRSTÄDNINGEN ! den 26 april

Då vill några städa. Några vill plantera blommor som man kan njuta av under hela sommaren.

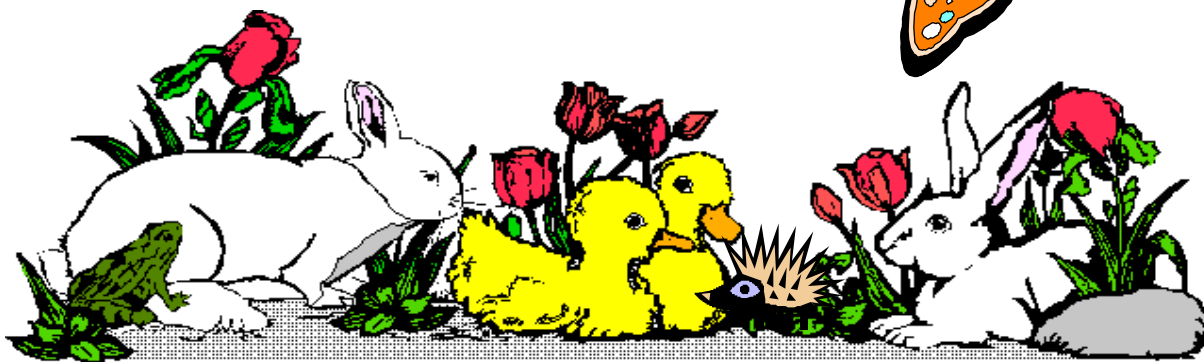
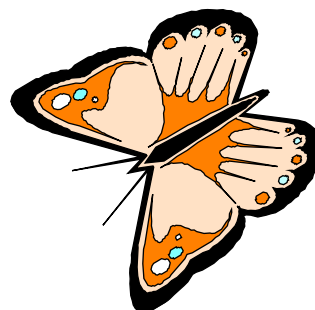
Jag skulle gärna se fler deltagare komma och träffas och lära känna varandra i vårt område.

Det finns säkert många som tycker att idén är mycket bra men kommer inte riktigt på hur det skulle bli om ”jag var med”.

Kom och testa så får du en trevlig stund tillsammans med dina grannar.

Hälsningar

*Ulla Sjöberg*  
husombudansvarig



### HSB - HEM

Den nya förmånliga bostadsförsäkringen - speciellt anpassad efter HSB:s stadgar.

Du kan hämta mer information och svarstalong från 52:an.



**HSB FÖRSÄKRINGS AB**



**Länsförsäkringar**

HSB • HEM, ETT SAMARBETE MELLAN HSB FÖRSÄKRINGS AB OCH LÄNSFÖRSÄKRINGAR STOCKHOLM



BRF- Porkala

## Verksamhetsplan 1998

Den verksamhetsplan som styrelsen antog på styrelsemötet i februari innehåller 6 prioriterade aktiviteter och 15 övriga aktiviteter.

### Prioriterade aktiviteter:

- \* Ombyggnad och utvärdering av tvättstugan på Sibeliusgången 40 – 42 .
- \* Utformning av en ny trafikmiljö i samarbete med ytterstadssatsningen.
- \* Fastighetsskötsel, förbättrad återrapportering av utförda arbeten och en utökad dialog med personalen för fastighetsskötsel.
- \* Översyn och omförhandling av förvaltningsavtalet. Avtalet sägs upp senast den 30/6-98.
- \* Husombudsverksamheten, fler ombud och tydligare arbetsfunktioner.
- \* Gransamverkan, fler boende till gransamverkansgruppen.

### Övriga aktiviteter:

- \* Förbättrad belysning längs

gångvägarna Sveaborgsgatan, Porkalagatan och Kaskögatan.

- \* Upprustning utefter Sibeliusgången med bl.a. skyltning och galler.
- \* Fortsatt arbete med miljöprojektet. Bl.a. utökad källsorteringen i återvinningsrummet på Kaskögatan 18. Utforma en miljöplan.



- \* Sommarjobb för ungdomar.
- \* Cykelförvaring längs Sibeliusgången.
- \* Studier, ex. markskötsel, Bo Rätt – Bostadsrätt

\* Åtgärder för att minska antalet outhyrda parkeringsplatser och lokaler.

\* Projekt ”Utveckling av socialt nätverk bland barn och ungdomar” i samarbete med HSB Stockholm och distrikt 9.

\* Översyn av portar och dess låsfunktioner.

\* Framtagning av en hemsida på Internet med information om vår förening.

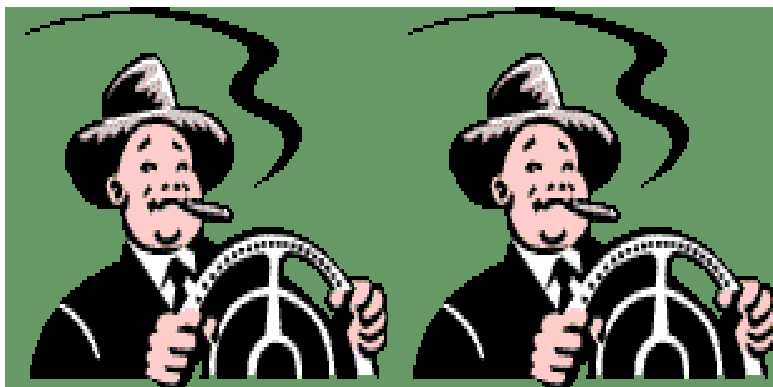
\* Ombyggnad av hissar på Sibeliusgången 36 och 38, och Kaskögatan 20.

\* Fritidsverksamhet: att få fler boende att delta i verksamheten av styrketräningslokalen, vävstugan och träfflokalen (52:an).

\* Förbättrad skötsel och upprustning av kommunens angränsande mark (Ytterstadssatsningen).

\* Fortsatt utvecklingsarbete med Porkalen med sikt på bättre kvalitet.

\* Upprustning av källarförråden, städning och iordningställande av dörrar och lås.



*Styrelsen för  
brf Porkala*



# HUSOMBUD

## VARFÖR VILL VI HA FLER HUSOMBUD ?

VI ÄR DEN FÖRLÄNGDA ARMEN TILL STYRELSEN.

Med hjälp av oss får styrelsen lättare fram medlemmarnas synpunkter och önsknigar.

VÅRT SAMARBETE MED STYRELSEN LÄR BLI LÖNSAMT OCH MYCKET INTENSIVT.

Detta innebär inte så mycket arbete för var och en. Det gäller bara ta ställning till saker och ting som händer eller inte händer i föreningen och undersöka vad man kan hjälpa till med.

Därför har vi ett husombudsmöte varje månad. Vid det mötet diskuterar vi våra ideer och åsikter och enas om det som ska föras vidare till styrelsen för ställningstagande.

Vi hjälps åt med att dela ut information till medlemmarna om vad som är på gång, Det gör vi huvudsakligen genom att sätta upp blad på anslagstavlor i portarna .

Det kan gälla tex olika aktiviteter, studier, bl.a. "Att Bo Rätt" i bostadsrättsförening etc.

Husombuden har redan kommit med några förslag till studier och alla medlemmar är välkomna att komma med ideer till oss.

Som vi ser det är det ett lysande tillfälle för Dig att också komma och bli ett husombud och få påverka i något som Du själv tycker borde bli till eller ändras.

En positiv sak med husombuden är att vi arbetar intensivt för att förbättra granssamverkan.

Alla uppskattar vårt arbete men många tvekar inför beslutet att själv ta 'steget in'. Det uppfattas kanske som mycket tidskrävande. Vi husombud upplever dock det inte så.

Som husombudansvarig har jag ett önskemål att få ett husombud i varje port för att få granssamverkan att fungera på ett bra sätt.

Jag vill att Du tar en funderare och tänker på vad Du kan göra för att t.ex. för att förbättra granssamverkan i Ditt hus eller port. Det är inte alls svårt eller betungande att vara ett husombud.

**ANMÄL DIG !**

Är Du tveksam?

**RING FÖR MER INFORMATION !**

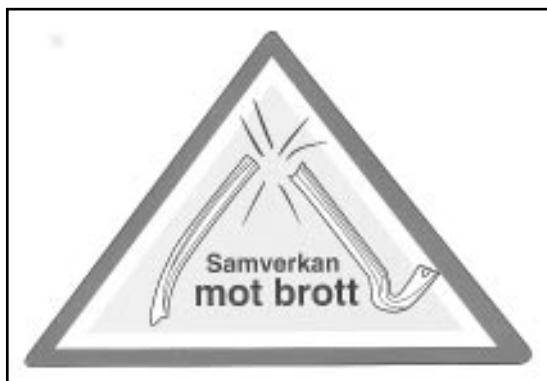
*Ulla Sjöberg*

SVEABORGSGATAN 12

TEL 08 - 703 99 07

Du kan även ta kontakt med någon som redan är husombud.





# GÅ MED I GRANNSAMVERKAN !

## Historik

Under 1997 startade grannsamverkan och, trots en trög start, har vi redan många som är intresserade och har anmält sig. Det är dock önskvärt om vi fick en heltäckande grannsamverkan.

## Varför ?

Minskad skadegörelse och inbrott vilket leder till lägre månads-kostnad.

Lägre hemförsäkringspremie hos vissa försäkringsbolag (bl.a. Länsförsäkringar).

Ökad trygghet och trivsel.

## Vad krävs ?

För att gå med i grannsamverkan erfordras:

Bättre kontakt med de närmaste grannarna. Man kan då tillsammans hjälpas åt att notera om personer håller till i fastigheten utan att "höra hemma där". På detta sätt kan både inbrott och skadegörelse minskas.



Grannar kan dessutom hjälpas åt med posten m.m. då man reser bort och dessa kan då även anmäla om personer går in i lägenheten (troligt inbrott) under denna period.

Genom att man bättre lär känna de boende i huset är det lättare att våga ifrågasätta och bry sig vad som händer i huset genom att tex gå igenom källare och vind (ev tillsammans med grannar).

All stöldbärlig egendom bör märkas (alt. fotograferas). Detta minskar tjuvens intresse för sakerna och, om dessa ändå blir stulna, ökar sannolikheten att återfå desamma.

Det tar inte många minuter att rista in personnummer på CD, VIDEO, TV, KAMERA, CYKEL !

Märkutrustningen kan Du gratis låna hos våra kontaktpersoner. Den kan också lånas av polisen.

Skalskyddet (dörrar och fönster inkl. lås) bör ses över och ev. kompletteras.



Informationsskylt om medverkan i grannsamverkan sätts upp på lägenhetsdörrarna.

## Hur anmäler man sig ?

Vi har kontaktpersoner som ni kan anmäla er till och det finns mer information och utbildning att få i samarbete med polisen.

Vi i samverkansgruppen kommer att gå runt i hela området och knacka dörr och Du kan även få mera information direkt från samverkansgruppen på "52 an".

**Du kan också anmäla dig via e-mail till styrelsen; styrelsen@porkala.stockholm.hsb.se.**

Någon från samverkansgruppen kommer därefter inom kort att kontakta dig.

Senast uppdaterad: 1998-02-25

*Britt-Mari Runneskog  
Ulla Sjöberg*



# Kommande studiecirklar på 52:an

Foto för nybörjare

*Mörkrumsteknik för svartvit film*

**Kursstart:** onsdag 22 april **OBS! Ny tid!**  
**Tid:** onsdagar 18.30 – 21.00  
**Kostnad:** (5 ggr) 300 kronor, materialkostnad tillkommer

Enkel konversationskurs på svenska

För er som vill träna att tala svenska

**Kursstart:** tisdag 21 april **OBS! Ny tid!**  
**Tid:** tisdagar 14 00 – 16 00  
**Kostnad:** (5 ggr) Ingen kostnad eventuell materialkostnad tillkommer

Korg- och träsmålning

**Kursstart:** (preliminärt) september **OBS! Ny tid!**  
**Tid:** tisdagar 18.30 – 21.00  
**Kostnad:** (5 ggr) 300 kronor, materialkostnad tillkommer

Akvarellmålning

**Kursstart:** torsdag 23 april **OBS! Ny tid!**  
**Tid:** torsdagar 18.30 – 21.00  
**Kostnad:** (5 ggr) 300 kronor, materialkostnad tillkommer

Är Du intresserad av miljöfrågor? Vilken intresseinriktning har du?

Kom med dina idéer! Vilka frågor vill Du jobba med (ex. kompostering, återvinningsrum, ekoteam, energibesparingar etc) ???

Skriv här: \_\_\_\_\_

ANMÄLAN TILL STUDIECIRKLAR SENAST:

## 14 april

Fotocirkel:

Svenska:

Har Du andra förslag ?

Korg- och träsmålning:

Akvarellmålning:

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

**ANMÄLAN LÄMNAS TILL TRÄFFLOKALEN 52:AN eller SIBELIUSGÅNGEN 36**

## Information till presumtiva bostadsrättsägare:

### *För att bli godkänd som medlem i vår förening krävs:*

- Att köparen bosätter sig i lägenheten.
- Att köparen har en fast inkomst (arbetsgivarintyg), ordnad ekonomi samt inga betalningsanmärkningar.  
(Personupplysningar tas vid samtliga medlemsansökningar.)
- Vid låg inkomst fordras dessutom en borgenär med god inkomst.
- All 2:a handsuthyrning måste vara godkänd av styrelsen.

*Styrelsen*



Brf Porkala har nu en hemsida på internet:

**w1.875.telia.com/~u87503942/**

Vill du skicka e-post till styrelsen så går det bra till nedan adress:

**styrelsen@porkala.stockholm.hsb.se**

## FRÅN STYRELSEN TIDIGARE UTDELAD INFORMATION

### **Information från AU i styrelsen brf Porkala 1997-12-15**

#### ***Galler i höghusens trapphus***

Beslut att anlita Haga Lås AB och anta deras offert har tagits i styrelsen så gallren kommer nog snart att finnas på sina platser.

#### ***Byte av gångvägsbelysning***

Beslut att byta nuvarande belysning till energisparande lyktor har tagits i styrelsen. Vi har 25 st lyktstolpar på vårt område. Resten ägs och sköts av kommunen.

#### ***Städning i höghuset***

***Gällande kontrakt med städfirman är nu uppsagt till den 31 maj 1998.***

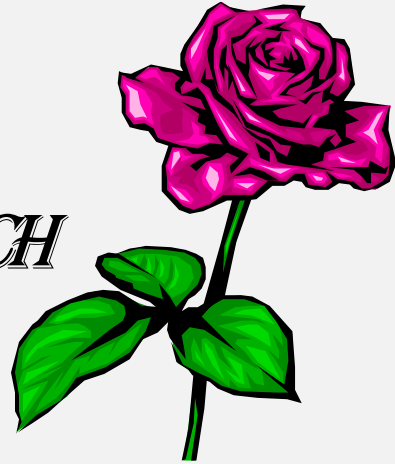
**OVK-arbetet** är nästan klart. En del besiktningar kvarstår.

#### **Provtvättstugan**

Beslut att anlita Entema AB som entreprenör har tagits i styrelsen. Arbetet påbörjas på plats i början av februari 1998 och beräknas bli klart så att den nya tvättstugan tas i bruk vecka 14.

# RIS

OCH



## ***FY DIG,***

**- SOM inte vill bära dina sopor till grovsoprummet!**  
Gör du det lika stökigt hemma hos dig som i trappuppgången eller i entrén?

### **Och ännu MER FY till dig**

**-SOM bär alla dina hus-hållssopor dit!**

Grovsoprummet är avsett endast för torra grovsopor och inte för bröd, sås, matrester och dyl. som kladdar eller möglar sig.

**-SOM fortfarande slänger ut saker från balkongen!**

Tänker du någon gång på dem som bor under dig eller längst ner på marknivån?

Har du själv någon gång sett saker flyga förbi ditt fönster eller har du fått städa grannens skräp från din egen balkong.

**-SOM tar din cykel in i porten och lämnar inte plats för folk som måste kunna röra sig obehindrat även**

**bakom din lägenhetsdörr och i brandtrappor i höghusen.**

Har du tänkt på att brandförsvarsmyndigheterna kan komma och bötfälla dig om det skulle brinna i huset och DINA saker finns där och hindrar antingen brandmännen att komma in eller folket som måste skynda sig ut för att rädda livet eller sin egendom från den brinnande lägenheten.

**-SOM inte kan få DIN HUND att vara tyst!**

En del grannar som jag pratat med tror hunden skäller för att den är ensam eller behöver gå ut. En del menar att hunden skäller för att den hör olika ljud. Det enda vi väl kunnat enas om är att det är synd om den här hunden och att de som äger den borde kunna uppfostra den bättre. De blir ju rätt störande med detta eviga skällande.

M V H, din granne



## ***TACK ! till dig***

**-SOM inte gör dig skyldig till de tidigare nämnda "fulheter".**

Vi boende i Porkala bör tänka på vår egen trivsel i första hand, men även på hela bilden av Akalla. Ryktet, helhetsbilden sprids otroligt snabbt och det påverkar oss likt bumerangen. Det goda kommer tillbaka och värmer våra hjärtan men det onda har tendensen att sticka och svida, eller hur!

**-SOM tar aktivt del i grannsamverkan och husombudsverksamheten.**

Tillsammans kommer vi att nå resultat långt över förväntan ska du se! Det gäller att våga att ta steget ut och bli aktiv, inte sant!

*(inplock från insända, aktuellt)*



.Nyhet er ..... Nyhet er..



## Information från områdeskontoret

Nytt förvaltningsområde fr.o.m. 980101. Vi heter numera Järva/Kungsängen  
Ny förvaltare för BRF Porkala är Jan Olofsson. Tel 751 01 90  
Områdesförvaltare Stig Näslund tel 581 74435

### Öppettider:

(Helsingforsgatan 45)

**Mån - Ons** 9.00 - 11.30 , 13.00 - 15.00

**Torsdag** 9.00 - 11.30 , 13.00 - 18.00

(9.00 - 11.30, 13.00 - 15.00 under juni, juli och augusti )

**Fredag** 9.00 - 12.30

**Ny central felanmälan med nytt telefonnummer 578 77 550**

Felanmälan är **bemannad** helgfri

**mån - tors 08.00 - 15.00 fredag 08.00 - 13.00.** Därefter telefonsvarare.

Platschef för fastighetsskötarna i Järva/ Kungsängen är Leif Gustavsson.  
Fastighetsskötar-expedition för HSB:s BRF Porkala finns på Sibeliushöjden 34.

*Journummer på icke ordinarie arbetstid tel 695 00 00*

---

## Fritidsaktiviteter / kontaktpersoner

**DIMITRIS TSITSIBIS**  
Porkalagatan 25

751 57 68

Styrketräning

**BIRGITTA LINDSTRÖM**  
Kaskögatan 14

752 83 04

Bastun

**ANNETTE ÅKESSON**  
Sibeliushöjden 54

703 95 09

Vävstugan

# VIKTIGA TELEFON nr.



<b>FELANMÄLAN</b>	578 775 50	Felanmälan dygnet runt, FELA-systemet, HSB
<b>OMRÅDESKONTORET</b> Helsingforsgatan 45 <i>(Janne, Heléne och Ingrid)</i>	751 01 90	Förvaltning. Medlems- ärenden. Avtal på lägenheter o P-platser.

<b>Öppet</b>	<b>tid:</b>
Mån - Ons	9.00 - 11.30, 13.00 -15.00
Tor	9.00 - 11.30, 13.00 -18.00
(v.14 -v.43 Tor	9.00 - 11.30, 13.00 -15.00)
Fre	9.00 - 12.30

751 10 01



**Jour** (styrelsen) på helgfria måndagar kl. 19.00 - 20.00

**För olika aktiviteter, solarium, bokning av lokalen mm.**

mån, tis, ons kl 18.30 - 21.00

<b>SVENSK LARMBEVAKNING</b>	695 00 00	Akuta felanmälningar efter kontorstid
<b>STOCKHOLMS STAD PARKERING</b>	772 96 00	Trafikfrågor