

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 1

APRIL 2001



Nu är våren här !

I detta nummer:

***Bredbandsnätverk, Tvättstugerenoveringar, Driftoptimering,
Parkeringsövervakning, Låsbyte - 2001 m.m.***

foto: Eva Sandevik

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM
BOR I BRF PORKALA

Ansvarig utgivare:

Eva Sandevik
ordförande i brf. Porkala

Adress:

Sibeliusingången 36
164 72 KISTA

Redaktör:

V. A. Kant

Formgivning:

Styrelsen

Bidrag i detta nummer:

Eva Sandevik
Mats Allaskog
Susanne Brink
Ulla Sjöberg
Annette Åkesson
Gun-Britt Bjurborn-Olsson
Martin Andersson

Hemsida:

www.porkala.org

E-post:

porkala@telia.com



Manusstopp

för nästa ordinarie nummer
söndagen den 26:e augusti 2001
Nästa nummer (inkl. årsredovisning)
utkommer i maj 2001

Tryckning: APEC-Tryck & Förlag

08-761 81 18

Repro: Stockholms Grafiska AB

I DETTA NUMMER:

Ordföranden har ordet -----	3
Rapport från föreningskontoret -----	4
In English, please -----	5
Ordföranden angående föreningskontoret -----	5
”Vi undersöker...” - Uteluftsdon -----	6
Information från Gillesvik -----	7
Föreningens hemsida: www.porkala.org -----	7
Bredbandsnätet -----	8
Driftsoptimering - statusrapport -----	9
Parkeringsövervakning -----	10
Ris och Ros -----	10
Låsbyte - 2001 -----	11
Elavbrottet 11-12/3 2001 -----	11
Skadedjur -----	12
Studieverksamheten - våren 2001 -----	13
Tvättstugerenoveringarna -----	14
Parabol-TV anläggning ? -----	15
Kabel-TV -----	15
Viktiga telefon nr -----	16

Redaktören:

Medlemstidningen Porkalen är ”tidningen för dig som bor i Porkala”. Utöver att ges ut som tryckt tidning 4 ggr / år läggs den även ut på föreningens hemsida www.porkala.org. Arbetsinsatsen för att ta fram densamma är ej försumbar.

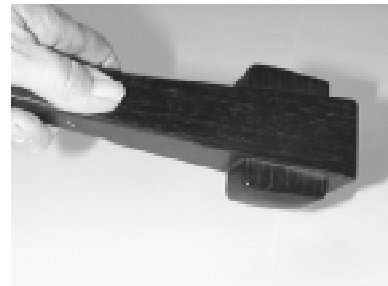
Det är därför viktigt att innehållet är av intresse för de boende i föreningen.

Vad tycker DU ?

Vad anser du om Porkalen i dess nuvarande utformning och vad skulle du vilja togs bort respektive lades till ?

Inkom med synpunkter (och gärna egna bidrag) förslagsvis via e-mail porkala@telia.com eller genom besök på föreningskontoret Sibeliusingången 36.

Ordföranden har ordet



När jag var liten räknade man dagarna tills något speciellt skulle hända, t ex födelse dag eller julafton. Det var så spännande att man knappast kunde sova – och plötsligt var det över, man hade blivit ett år äldre eller ännu en julafton var passerad. Men det fina var ju att presenten eller julklappen fanns kvar.

Just nu räknar jag dagarna inom föreningen för många saker: bredband, driftsoptimering, tvättstugor, låsbyten och säkerhetsinstallationer.

Det är inte så att jag känner riktigt lika dant inför dessa händelser som när jag var liten – men spännande är det. Och pirrigt såklart! Vi vill ju inom styrelsen så väldigt gärna att de tidplaner vi får oss angivna av entreprenörer skall stämma – det är med de löftena vi går ut till alla våra boende. Så kommer ett bakslag i tid, det blir fördröjningar och vi blir alla lika besvikna.

Men faktum är att vi HAR passerat en massa saker som vi tidigare påbörjat – där är det som julafton tidigare sedan är det passerat och bara GLÖMT! Erkänn att Du som läser detta också glömmer!

Vi har kämpat och kämpat i styrelsen för att vara en god och kompetent beställare och kontrollör av varor och tjänster. Det tänker vi fortsätta med! Ingen kan lämna ut ett uppdrag genom att bara ”skriva på den streckade linjen” och sedan strunta i hur det går, nej man måste i alla lägen kontrollera och följa upp – igen och igen. Fast ibland känns det ju övermäktigt.....då har vi faktiskt diskussioner om att ”göra som förr” – men tack och lov går det snabbt över!

Nu hoppas jag innerligt att de personer som blir

kontaktade av valberedningen allvarligt funderar över att komma med i styrelsen – vi behöver alerta, kämpande människor som vill jobba för sin egen förening. Tänk som jag – visst är det lite otäckt i början, men det går över. Visst ska man fatta svåra beslut, visst tycker man olika i olika frågor – men då får man kompromissa – och det klarar man!

Se på ditt brevkast – andra gör det! Så många gånger jag och de andra sprungit och delat ut information och mötts av trasiga, dåliga brevkast. Det hör till den boendes åliggande att sköta detta! Bor du i hyresrätt anmäler Du till Föreningskontoret – men alla bostadsrättsinnehavare står själva för kostnaden. Inte minst för ens egen skull borde detta vara viktigt.

Innan jag avslutar för denna gång vill jag tjata. Tjata igen och igen om hur viktigt det är att betala sin månadsavgift i tid. Att inte använda föreningen som en slags bank.....det är ju då dina grannar som får stå för extra kostnader! Anslut gärna till autogiro (blankett finns på Föreningskontoret) så vet man att det blir betalt i rätt tid!

På väg mot våren.....

Eva

Rapport från föreningskontoret



Felanmälan:

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan skall registreras korrekt och koordineras med övriga felanmälningar.

Telefonbevakning 08.00 - 10.00:

Många tycker att det är svårt att komma fram under telefontiden. Mellan 08.00 - 10.00 när föreningskontoret är öppet för besök prioriteras dessa i första hand. Antingen kan du då lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen) eller återkomma senare under förmiddagen då kontoret är stängt.

Ni kan även ringa telefonsvararen direkt (08 - 44 06 86).

Skadedjur:

Om ni upptäcker skadedjur i lägenheten t.ex. myror, kackerlackor m.m. är det viktigt att ni omgående anmäler det till oss på föreningskontoret. VI anmäler det till Anticimex. (se vidare info s.12-13).

Däcksbyte:

Nu när det är säsong för däckbyte har tyvärr även tjuvarna högsäsong. Däck som förvaras synligt i burarna (gäller både Porkalafaret och Kasködäcket) inbjuder till inbrott.

Varför har inte min felanmälan blivit åtgärdad ännu ?:

Då ni gjort felanmälan överlämnas den omgående till aktuell entreprenör för åtgärd. Regelbunden kontroll görs för att bli säkerställa att åtgärdsstider ej förlängs och om så är fallet begärs förbättring av entreprenören. I enskilda fall kan olika skäl finnas till varför åtgärdsstiden blir förlängd. Vissa reparationer kan även vara av sådan art att det oundvikligen medför visst besvär för den boende. Detta är dock inget vi på kontoret kan styra över varför vi ber er visa förståelse och tolerans för om detta uppkommer.

Annette och Gun-Britt

In English, please!

This time the English information will be very short – but not unimportant for that matter. If you do not pay your rent in time, you will receive a reminder. If you do not pay this time either the whole matter will be sent to Intrum Justitia for handling.

This means, that more costs will be added to the original sum – costs that you have to pay!

You cannot use us all – your fellow neighbours as a bank. You have to pay on time – we all have to do that. One of the most important sums to pay is the one for your apartment!

Remember – always get in contact with either Gillesviks Förvaltnings AB (who send you the reminder) or Intrum Justitia when the matter goes further – if anything is incorrect. Sometimes there might be delay in the post. Don't just ignore those letters.

PÅ SVENSKA TACK!

Här kommer samma information på svenska – för att det är så viktigt! Betalar man inte sin avgift/hyra i tid så kommer en påminnelse. Betalar man inte då heller så går ärendet till Intrum Justitia. I och med detta läggs en ytterligare avgift till det ursprungliga beloppet – och den måste man också betala!

Det är inte meningen att några få boende i föreningen skall använda de andra som bank – för det är ju vad som sker när avgiften ej erläggs i tid!

OM något skulle vara felaktigt med avier eller dylikt – ta alltid kontakt med antingen Gillesviks Förvaltnings AB eller Intrum Justitia! Det går inte att bara strunta i kontakten – mycket viktigt att allt rättas ut på en enda gång!

Tänk på att bland de absolut viktigaste räkningar Du får – betala för Ditt boende i tid!

Styrelsen – Eva

Ordförande angående föreningskontoret

Alla ni boende som ringer eller besöker vårt Föreningskontor med era problem, felanmälningar och andra ärenden – tänk på att varken Annette eller Gun-Britt är orsak till ev fel ni är förargade på! De försöker hjälpa till så gott det går med att ta emot alla ärenden. Ibland blir det lite mycket på en gång – det kan bli resultatet i att telefonsvararen går på och att ni som boende får prata in ett meddelande. Det är ju så att under besökstiden kan det ofta vara flera boende som behöver tala direkt med tjejrna och då kan de inte svara i telefonen samtidigt.

När det stora strömavbrottet kom hade de det lika besvärligt som alla oss andra med att försöka få fram information – och de kunde inte gissa sig till när strömmen ev skulle komma tillbaka.

På informationssidan har vi nu lagt till ett extra telefonnummer (**08 - 444 06 86**) – använder man det kommer man **direkt till telefonsvararen**, kan vara bra att veta om den första linjen är upptagen.

Eva



”Vi undersöker...” - Uteluftsdon

I lägenheterna är uteluftsdon av typ spaltventil installerade (några olika utförande på donen finns men grundprinciperna angivna nedan är allmänna). De är monterade i överkant av fönsterna. Bakom spaltventilerna är hål borrade för att uteluft ska komma in. Detta har gjorts för att luften som sugs ut från lägenheterna (via injusterade frånluftsdon i kökskåpa och på toalett/badrum) skall kunna tillföras densamma under kontrollerade former och ej genom otätheter i fönster och dörrar. Då OVK besiktningen medförde att ökad ventilation krävdes ökades antalet hål till aktuella spaltventiler.

Spaltventiler av nedan typ går att öppna respektive stänga med hjälp av reglage på båda sidor. När spakarna är dragna ut åt kanterna är ventilen öppen. När man drar spakarna mot varandra är ventilen stängd. Man kan också öppna respektive stänga halva spaltventilen genom att bara använda det ena reglaget.

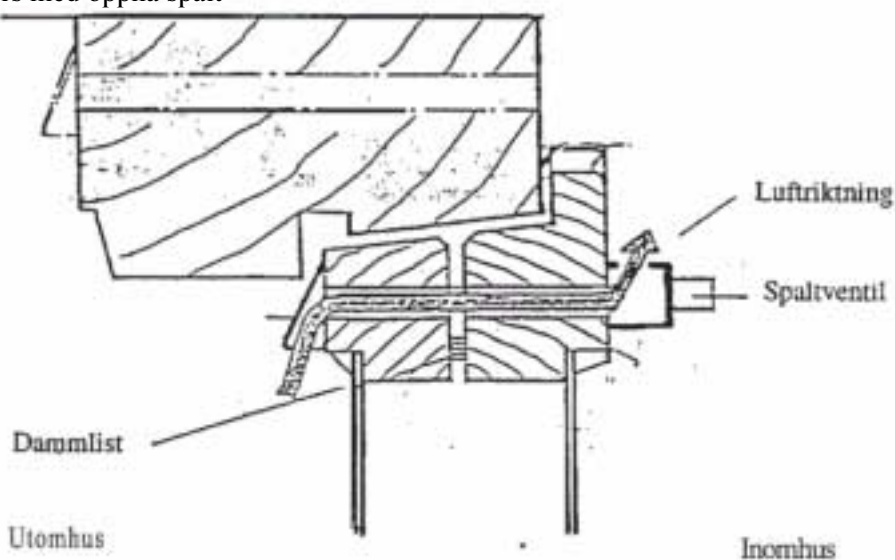
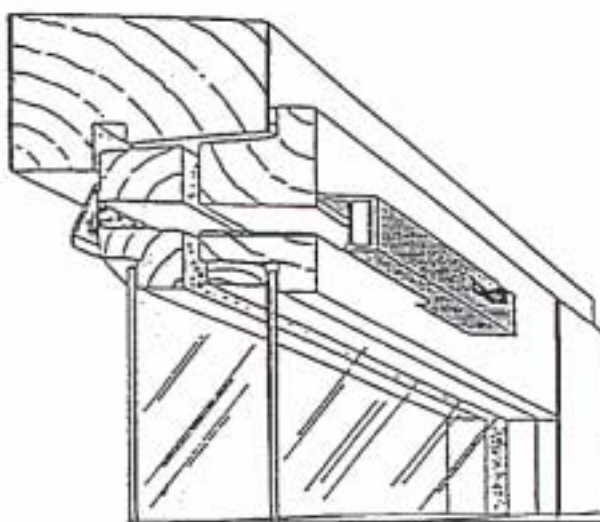
Stängda spaltventiler ger:

- Mindre uteluft
- Något varmare i lägenheten
- Drag från fönster och dörrar

Öppna spaltventiler ger:

- God ventilation
- Mindre drag i lägenheterna
- Rumstemperatur på 20-22 grader.

Anm. Injusteringen av värmen i samband med driftsoptimeringsprojektet görs med öppna spaltventiler.



SEKTION GENOM FÖNSTRET

Bilder och info från Jarl Magnusson AB.

Mats

Information från Gillesvik

Gillesvik har hand om föreningens hyresadministration och redovisning. Det är alltså oss Du kontaktar om frågor angående Din avgift eller hyra.

Avgifts- och hyresavier

De **förtryckta avierna**, som skickas ut kvartalsvis, skall i första hand användas vid inbetalning av avgift/hyra. Inbetalning sker till ett OCR konto och avläsning sker helt maskinellt. Om Du gör Dina inbetalningar via **internet** ber vi Dig använda detta konto och ange det OCR-nummer som finns längst ner till vänster på avierna. Vänligen notera att varje månad har ett eget nummer på avin. Detta konto har **post-gironummer 490 40 01-7**.

Om Du skriver **egen avi** skall Du använda **postgirokonto 124 69 99-5**. För detta konto sker avläsning manuellt. Vi ber Dig därför att Du tydligt anger avinummer, lägenhetsnummer samt vem som gjort inbetalningen på avin eftersom det annars kan vara mycket svårt att veta vem som gjort inbetalningen.

Vi ber Dig även att betala avgiften/hyran i tid, senast sista vardagen före förfallodagen, för att undvika påminnelsekostnader.

Autogiro

Autogiro är ett smidigt betalningssätt och avgiften/hyran dras direkt från Ditt konto i rätt tid.

Om Du flyttar från Porkala skall Du komma ihåg att kontakta Din bank för att säga upp den automatiska autogirodragningen.

Kontakter

Du når oss lättast mellan kl 08.00-12.00 på telefon 08-564 354 10. Du kan även kontakta oss med e-post info@gillesvik.se.

Med vänliga hälsningar

Gillesviks Förvaltnings AB

Föreningens hemsida: www.porkala.org

Den färskaste informationen finns utlagd på hemsidan varför vi uppmanar alla intresserade att regelbundet gå in på hemsidan och kolla under "Nyheter!".

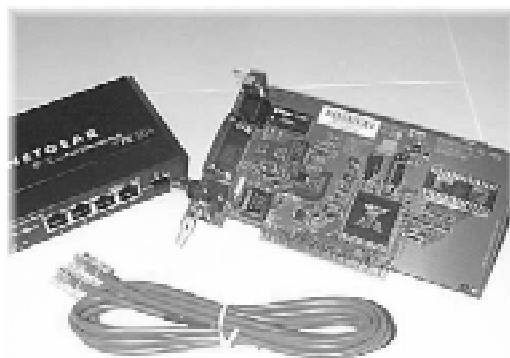
Vi söker lägga in nytt material ett antal gånger per månad.



Bredbandsnätet

Avtal nu framtagna !

Det större avtalet är ett **entreprenadavtal** med Måldata AB gällande uppbyggnaden av det **fiberbaserade stamnätet och det kopparbaserade spridningsnätet**. Ett omfattande arbete har lagts ner på att säkra att nätet blir så bra karakteriserat som möjligt (en svårighet här är att ingen "officiell" Class E standard finns varför koppling till senaste s.k. "draften" måste göras) och dels erhålla flexibilitet och tydliga migreringsvägar. Extern konsult har anlåtits för hjälp med entreprenadavtalet.



Varje lägenhet kommer att förses med ett (1) st uttag, av typ vit plast lock med måtten 80x80 mm, vilket kommer att monteras intill första inkommande telefonjack, placerat i hallen. Kabeln från källaren fram till lägenheten förläggs, så långt det är möjligt, i samma rör som telefonledningen alternativt i lister för inkommande elkraft till lägenheten. På det sättet kommer antalet extra lister som behöver monteras att minimeras.

 **SIGMA**
Måldata Network Solutions

För installationen gäller nedan tidplan

Aktivitet	Start	Slut
Spridningsnät Sveaborgsgatan	2001-04-17	2001-05-03
Spridningsnät Kaskögatan	2001-05-02	2001-05-31
Spridningsnät Porkalagatan	2001-05-28	2001-06-13
Spridningsnät Sibeliusgången	2001-06-12	2001-07-26
Stamnät	2001-04-30	2001-07-16
Besiktning	2001-07-30	2001-08-13

Utöver ett första utskick till samtliga boende i föreningen sker även avisering fem (5) dagar innan arbetet kommer att utföras i de olika lägenheterna. För att projektet skall flyta så smidigt som möjligt ber vi samtliga boende om att se till att lägenheten är tillgänglig då så begärts och om förhinder finns snarast meddela entreprenören detta så att alternativ tid kan läggas in.

Avtalet med **initiala tjänsteleverantören (UTFORS)** har även tagits fram. Här har det främst varit av vikt att säkerställa att konkurrensneutraliteten mellan den initiala tjänsteleverantören och de tillkommande bevaras. Den relativa kapacitetsfördelningen mellan externa tjänsteleverantörer och föreningens egna behov (Intranät) har noga regleras. Då UTFORS inte "överbokar" kapaciteten behövs tämligen hög kapacitet för anslutningsnoden och en fördel här är dels närheten till olika huvudnoder i UTFORS nät och dels att UTFORS nät passerar mycket nära föreningens fastigheter.

 **utfors**

Anm. Förändringar i prissättning och abonnemangsformer pågår f.n. hos de flesta tjänsteoperatörer. Se särskild info från Utfors.

Vi hoppas slutligen att den stora och bitvis tämligen tunga insats som styrelsen lagts ner i detta projekt skall resultera i ett förstklassigt nätverk.

Styrelsen

Driftoptimering - Statusrapport

Info från TAC:



Projekt PORKALA

Arbetet med energioptimerande åtgärder har nu kommit så långt att vi kan börja utläsa resultaten av våra insatser. Vi kan med glädje konstatera att de av oss utlovade sparmålen uppnås med de arbeten vi utfört, trots att vi inte kunnat slutföra arbetet med montering av nya termostater på elementen. Att vi inte kunnat göra det beror på att vi konstaterat att man vid monteringen av ventilinsatserna för ca 15 år sedan utförde det arbetet på ett felaktigt sätt så att insatserna skadades och måste bytas för att fungera tillsammans med den nya termostaten.

Tråkigt nog, så drabbades flera lägenhetsinnehavare, då monteringsarbetet påbörjades i januari månad. Så snart att vi upptäckte, att det inte fungerade som avsett avbröts monteringen i avvaktan på utredning av lämpligaste åtgärd.

Under januari och februari månader har föreningen minskat sin fjärrvärme – förbrukning med 155 MWh motsvarande en oljeförbrukning på 18 200 liter. Föreningen har förutom att man sänkt sina energikostnader även bidragit till att utsläppen av koldioxid minskats med 47 320 kg och svaveldioxid med 45 kg. Det är ett avsevärt bidrag till förbättring av vår miljö samtidigt som uppvärmningskostnaden minskats avsevärt under dessa två månader.

Vårt gemensamma mål är att nå ännu bättre resultat utan att komforten för de boende påverkas.

Vattenförbrukningen har under samma tidsperiod minskats med 4 500m³. Även minskningen av vattenförbrukningen är av stor betydelse för vår miljö då rent vatten ganska snart kommer att bli en bristvara om vi inte börjar hushålla med det.

Vi på TAC, som arbetat med att utföra de energi optimerande åtgärderna och som nu har ansvaret under fem år framöver, är glada över det resultat vi nu kan börja avläsa och ser fram emot att kunna förbättra det ytterligare.

Med vänliga hälsningar

Einar Ulander

TAC Svenska AB

Lokalventilation:

ett ganska stort antal fläktar som ombesörjer ventilationen till föreningens hyreslokaler är i ett mycket dåligt skick varför beslut tagits att byta ut dessa. En tilläggsbeställning till TAC gällande styrutrustning samt drift, service och underhåll och en generell entreprenad med Mellansvensk Ventilation har tecknats. Arbetet genomförs under perioden april - juni. Kontraktsumman är ca. 2 Mkr. Då denna åtgärd leder till ökade energibesparingar (bl.a. kommer sarskolan "Borgen" att utrustas med värmeväxlare som återvinner 75-80 % av energin hos frånluften) justeras besparingskraven mot TAC i motsvarande grad. Efter åtgärden kommer ventilationen för både lokaler och lägenheter att omfattas av ett och samma driftövervakningssystem.

Styrelsen

Parkeringsövervakning

Vår p-övervakning har under en tid inte fungerat som det är tänkt varför en upphandling av bevakningstjänster påbörjats. Avsikten med vår parkeringsrelaterade verksamhet är ju dels att tillhandahålla parkering för våra boende och deras besökare men också att hålla ordning och förhindra uppkomsten av "vildparkering" som skämmer trivseln i området.

Bakgrunden är bl a de extremt låga avgifterna till gästplatserna; 1kr/timme är smått unikt lågt i jämförbara Stockholmsområden. Detta leder till att ingen parkeringsövervakare är beredd att lova att komma ut till oss och rondera då avgiften är så låg att risken finns att parkeringsronden inte lönar sig.

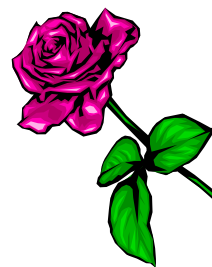
Därför har styrelsen beslutat att höja avgiften på gästplatserna till mer normala 3kr/timme för att höja vår kommande parkeringsövervakares motivation. Avtal med nytt bevakningsbolag kommer att slutas inom kort.

För dem vars besökare parkerar under längre tid och som finner höjningen besvärande vill vi påpeka att gästplatserna egentligen inte är avsedda för parkering under längre tid än några timmar och att det finns lediga bilplatser att hyra.

Martin

RIS

OCH



Ris till dig som:

röker i entréer och trappor och kastar fimpar omkring Dig. Tänk på den allmänna trevnaden och på dem som är allergiska. Dessutom är det faktiskt rökförbud i trapphusen och i hissarna!

som ställer vagnar, cyklar och andra prylar i entréer och utanför lägenhetsdörren. Städarna kommer att efter anmälan plocka bort dylika saker! Dessutom är det en stor fara vid eventuellt brandtillbud!

varit oförstående för att arbetet med att gå från lagda offerter till färdiga avtal kräver både tid och stor möda. Styrelsen har fått emotta några e-mail från boende som utöver att de varit direkt förolämpande visat på just ovannämnda brist på förståelse.

kastar ut gammalt bröd och annan mat! Det lockar till sig råttor – och det vill vi INTE ha! Även om Du själv tycker att Du "är snäll mot småfåglarna" blir tyvärr effekten istället att brödkanterna lockar råttor och gnagare.

Ros till dig som:

ser till att porten går i lås efter Dig (jo, vi vet att vissa portar är svåra och de skall bytas), rosor även till Dig om inte ställer upp porten mitt i vintern och släpper in kylan – vi betalar alla för uppvärmning!

anmäler upptäckta fel och inte litar på "att någon annan" gör det.

gör tydliga felanmälningar som underlättar åtgärddning samt återrapportering och efterföljande kontroll.

Låsbyte - 2001

Låsen till de allmänna utrymmena i vår förening är till största delen original från husens uppförande och mycket kraftigt slitna. Vi vet också att många som inte bor i föreningen använder bl a våra tvättstugor och grovsoprum.



Mot denna bakgrund har styrelsen beslutat att **låsbyte i alla allmänna utrymmen ska ske med början under kvartal två nu år 2001**. Vi måste gemensamt hjälpas åt att hantera de svårigheter och störningar detta kommer att innebära. Bland annat kommer nyckelutkwittering, som numera sker med dataregistrering och skärpt kontroll av behörighet, att bli en mycket kraftig belastning för vårt föreningskontor. Styrelsen vill redan nu vädja om förståelse och generositet inför de besvärligheter som kan förväntas i och med detta.

Låsbytet är likafullt oundgängligen nödvändigt – det är extremt oekonomiskt att, som vi gör nu, byta ett helt odugligt lås i taget. Ska vi få ekonomi i detta måste vi ta ett helhetsgrepp.

Styrelsen vill också passa på att avisera att lås till entrédörrar i gatuplan, som idag öppnas med den egna lägenhetsnyckeln, INTE kommer att kunna öppnas med dagens egna lägenhetsnyckel efter låsbytet. Den som vill kunna fortsätta att öppna lägenhetsdörr och entrédörr med samma nyckel kommer att kunna beställa byte av cylinder i den egna lägenhetsdörren via sambeställning hos lås-entreprenör.

Mer information om detta kommer bl a att ges via utskick direkt till boende inför låsbytet (som kommer att delas upp i några omgångar).

Martin

Elavbrottet 11-12/3 2001

Den kabelbrand som ägde rum i en tunnel nära Akalla orsakade ett totalt elavbrott från morgonen 11/3 till nästkommande kväll. Avbrottet drabbade bortåt 50 000 boende däribland vår förening.

Elavbrottet exponerade en del brister i nödbelysningar m.m. utöver att de indikerade den sårbarhet som finns inbyggd i nuvarande infrastruktur i samhället.

Föreningens driftstekniska anläggningar klarade sig utan skada trots att delar av systemet fick arbeta under klart onormala temperaturer (fjärrvärmeverket sänkte ej temperaturen på fjärrvärmvattnet förrän efter ett dygn).

En undersökning kommer att initeras av styrelsen för att se vad föreningen kan göra för att mildra effekterna av ett elavbrott. Detta gäller särskilt höghusens trapphus och våningsplan vilka vid strömavbrott blir helt "kolmörka" då de saknar infallande ljus från takfönster eller dylikt.

För uppkomna skador gäller (sattes upp som anslag 2001-03-13):

Alla frågor gällande ev ersättning för privata varor i kyl och frys hänvisas till den boendes eget försäkringsbolag (hemförsäkringen). Centrala frågor gällande Brf Porkalens ev ersättning handlägges av styrelsen.

Styrelsen

Skadedjur

"Once upon a time there was a cockroach named Don..."

Under det gångna året har ett antal fall av skadedjur upptäckts i föreningen. Om Ni upptäcker skadedjur är det viktigt att söka ta reda på vilken typ av skadedjur det är och **snabbt kontakta föreningskontoret**. Föreningen gör därefter en anmälan till Anticimex vilka därefter vidtar lämplig åtgärd. Det är dock av **yttersta vikt att anmälan görs snabbt**, i annat fall kan skadan förvärras och kostnaden (för att inte tala om besväret för främst de boende i aktuellt hus) kraftigt stiga.

Att angrepp av skadedjur är allvarligt och att bostadsrättsinnehavaren har ett stort ansvar framgår bl.a. av bostadsrättslagen (BRL 1991:614 7 kapitlet § 18):

"Förverkande:

18 § **Nyttjanderätten till en lägenhet** som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av 19 och 20 §§, **förverkad** och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning,

...

4. om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, **genom vårdslöshet** är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren **genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta** styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset, ”

Nedan ges kortfattad information om några av de vanligaste skadedjuren.

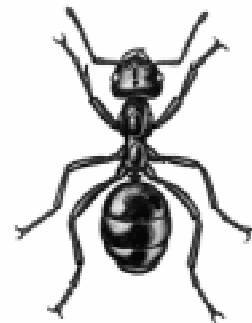
Svartmyror:

Kallas även svart tuvmyra eller sockermyra.

Svartmyror är 2 - 4 mm långa.

De kan invadera hus och hem under sommarperioden. En enda saftfläck kan locka till sig horder av myror. När den första myran funnit en ”sötsak”, lägger den ut ett doftspår som leder ett stort antal nya myror till platsen.

Problemet med myror gäller främst marklägenheter med uteplats. Myrdosor finns att hämta på föreningskontoret.



Silverfisk:

Är ljusskygga och trivs bäst där det är mörkt och fuktigt, tex. kök, badrum och toalett.

Silverfisken är 10 - 15 mm lång.

Favoritfödan är socker och stärkelse (om böcker förvaras fuktigt kan dessa angripas). I badrummet lever de av tvålrester och smuts (t.ex. i kakelfogar). I köket kan de förutsatt att fuktigheten är tillräckligt hög, p.g.a. den goda tillgången på föda, snabbt massförökas.



Mottfjäril:

Larverna lever i mjöl, torkad frukt, nötter mm. Till färgen är larven oftast gul men kan även skifta i

grönt eller rosa. Då den spinner en stor mängd trådar bildas vaddiga klumpar i mjölet.

Som fjäril är den ca. 20 mm mellan vingpetsarna.

Larverna kan bli 10 - 15 mm långa.

En viktig varningssignal är fjärilar i speceriskåp eller på köksväggarna. Ofta förs mottfjärilarna in med matvaror.

Kackerlackor:

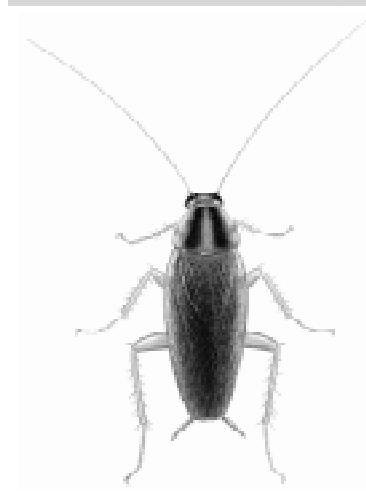
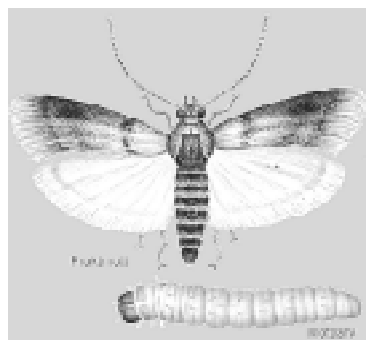
Ett antal olika arter finns men i Sverige är den tyska kackerlackan vanligast.

Kackerlackan är ej någon finsmakare utan tar vad som bjuds. De kan dock vara svåra att upptäcka då de är ljusskygga och normalt gömmer sig dagtid. Miljön i köket och den goda tillgången till föda gör att massförökning där är möjlig.

Eftersom de förorenar och kan sprida smitta är de att betrakta som en sanitär risk.

En fullt utvecklad tysk kackerlacka kan bli 10 - 15 mm.

Styrelsen



Studieverksamheten - våren 2001

Vid arbetet med vårens studiecirkel har samarbete med Brf Husby 1 och Brf Rågå skett. Samarbetet har varit gott.

Kurserna som erbjudits var: Data för nybörjare och fortsättning i Data, Vardagsjuridik, Qigong, Engelsk a - lätt konversation, Keramik och Aktiekunskap. Även i år har ABF studieförbund anlitats. P.g.a. för få anmälningar startade endast Qigong.

Man kan tänka sig att det har med våren att göra. Det är inte lika stort intresse att avsätta tid för kurser inför kommande stora helger och bland annat semestrar som prioriteras högt.

Ett problem är att finna lämpliga lokaler till de olika kurserna och i något fall har nödlösningar krävts för att kunna starta en kurs i tid. Det är en kostnadfråga om vi ska hyra skolans lokaler eller föreningarnas egna lokaler vilka är billigare. Ibland finns dock ej detta val - t.ex. har inte föreningarna tillgång till datautrustning i så stort antal som krävs för att hålla en datakurs.

Funderingar har gjorts om vi ska göra ett uppehåll med studiecirkel och invänta önskemål från föreningarnas medlemmar inför hösten 2001.

Har ni önskemål om studiecirkel så kom in med det på kontoret eller maila eller faxa in bidrag för det underlätta för oss som försöker att uppfylla era studieönskemål.

Ulla

Tvättstugerenoveringarna

Tvättstugan på Sveaborgsgatan 10 slutbesiktigades i februari. Ett antal mindre kvarstående punkter fanns men dessa åtgärdas tämligen omgående varför tvättstugan visades för de boende 5 mars och öppnades den 6 mars. Vi tackar samtliga inblandade som visat förståelse för den fördröjning som entreprenaden drabbats av.

Den nya tvättstugan är försedd med **elektroniskt bokningssystem** från Electrolux.



Tvättstugorna kommer att kopplas ihop på föreningens **Intranät** som kommer att ingå som en del av bredbandsnätverket. I en förlängning kommer möjlighet att finnas att boka tvättpassen via internet (tyvärr kan ej tvätten genomföras på distans...). Lagring av användarprofiler och användardata över utnyttjandet lagras centralt. Möjlighet till "skräddarsydda" tvättstugor där antal pass och deras längd kan ändras om de boende som utnyttjar en viss tvättstuga så önskar. Systemet underlättar också underhållet eftersom viss felsökning kan ske innan reparatören åker ut till oss. Insamlad statistik ger dessutom precis information om när de olika maskinerna behöver underhållsservice.



Som nyckel används **elektroniska brickor** vilka har en fast intern (niosiffrig) kod. Genom att placera denna i närheten av en läsplatta vid entrédörr och bokningstavla fås tillträde till tvättstugan och bokning resp. uppstart av tvättpasset kan ske.

Tvättstugan på Sibeliushöjden 42 kommer att förseas med motsvarande bokningssystem.

Erfarenheterna av dessa elektroniska brickor kommer att användas längre fram om beslut om modernisering av andra utsatta låsenheter (närmast garage och kasköddäck) skall tas.

Tvättutrustningen har valts med tanke på att driftsekonomin skall vara så god som möjligt. En förändring från tidigare är att Electrolux endast säljer maskiner i en kulör.

Arbetet med tvättstugan på Porkalagatan 15 beräknas starta v.13-v.14 och ta ca. 8 veckor i anspråk.



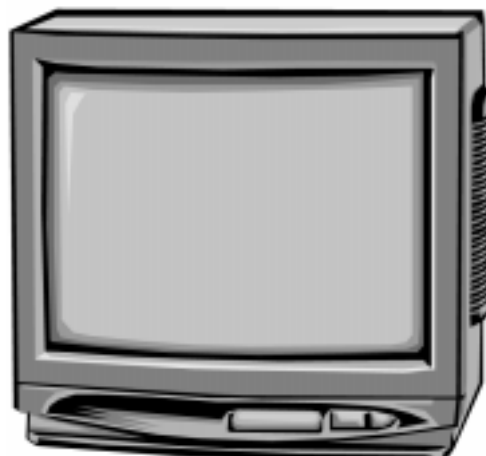
Electrolux Wascator

Styrelsen

Parabol-TV anläggning ?

I höstas startade en undersökning gällande möjligheten av att kunna installera en egen parabol-TV anläggning för att dels **sänka kostnadsnivån** och dels ge **ökad flexibilitet** vad gäller valet av kanaler. Kontakter har tagits med brf (bl a i Kista och Täby) som har installerat egna system för att inhämta deras erfarenheter.

Då arbetet (delvis p.g.a. mycket magert infomaterial från kontaktade företag) tagit längre tid än planerat har styrelsen beslutat att **förlänga nu gällande avtal med Telia med ytterligare ett år.**



Om aktuell undersökning påvisar stora fördelar med en egen parabolanläggning kommer dels enkät till samtliga boende att distribueras och därefter analyseras. Beslut gällande förändring av kabel-TV systemet/utbudet tas därefter på en extra stämma som föregås av ett informationsutskick delas ut till samtliga boende. Detta kan dock ej ske förrän tidigast nästa år.

Styrelsen

KABEL-TV

Grundutbud

<u>Fasta kanaler</u>	<u>Kanal</u>	<u>Dekoder</u>
SVT 1	VHF 5	05
SVT 2	VHF 7	07
TV 4	VHF 6	06
Lokalkanal	VHF 9	09

Rörliga kanaler

TV 3	VHF11	11
Kanal 5	S 11	31
Eurosport Inter.	S 17	37
MTV	S 16	36
ZTV	VHF 8	08
Euronews	VHF10	10

Radiokanaler

P1		
P2		
P3		
P4		
Samt inom området förekommande närradio stationer		

Extra kanaler

TV 9	S 19	39
Finlands TV	S 9	29
Finlands TV	S 40	60
TV 21	S 10	30
Upplåten kanal	S 6	26

Digital-TV,

tel: 020 - 55 00 00

Gäller för nya kunder

Betal-TV,

tel: 020 - 91 00 84

Nedanstående betal-TV utbud gäller endast befintliga kunder.

Baspaket

BBC World	<u>Dekoder</u>
Sci Fi Channel	55
	40

MixPaket

Eurosport Nordic	32
CNN	34
BBC Prime	57
Discovery	58
Animal Planet	58
TNT	59
Cartoon Network	59

Filmkanaler

CANAL +	41
CANAL + GUL	33
TV 1000	35
TV 1000 Cinema	38

VIKTIGA TELEFON nr

Brf Porkala

Föreningskontoret
Sibeliugången 36, E-plan
(Gun-Britt och Annette)

Öppet tid:

Mån-Fre: 08-00 - 10.00

Mån: 19.00 - 20.00 *)

*) bemannad av styrelserep.

08 - 750 66 30

Felanmälan, nyckelhantering,
överlåtelser, kontrakt,
hyreslokaler, garage och P-
platser.

Telefontid: 08-00 - 12.00

Felanmälan

08 - 750 66 30

Felanmälan dygnet runt,
(Telefon svarare då
föreningskontoret är stängt.)

08 - 444 06 86

(direktnr. till telefon svarare)

Akuta fel / Falken

08 - 767 84 50

Akuta felanmälningar efter
kontorstid (ej hissfel).

**OBS! Om
utryckningen ej
bedöms som akut
debiteras den boende.**

ISS Fastighetservice

08 - 560 334 94

Brådskande fel, vardagar
efter kontorstid.

Felanmälan Hiss

08 - 618 01 80

Kone AB (alla hissfel)

Länsparkering
Bevakning

08 - 735 60 20

Parkeringsbevakning, gäller
f.o.m. 2001-05-01 (prel.)

Securitas

070 - 644 36 15

Bevakningsfrågor

Träfflokalen

08 - 751 10 01

Barnkalas, pensionärsträffar,
studiecirklar m m
Bokning via förenings-
kontoret (08-750 66 30).