

PORKALEN



En händelserik höst ...

I juni 2016 valde stämman en ny styrelse. Nu har snart fem månader passerat, och vi kan börja sammafatta den första halvan av vår mandatperiod.

Arbetsbelastningen hittills varit osedvanligt hög – på såväl styrelse som förvaltare och föreningspersonal. Det har inte minst berott på vattenskador och nya, stora projekt. Vattenskadorna har varit många och komplicerade, och de har i några fall drabbat de boende mer än rimligt. Vi har också haft en stor brand på Kasködäcket. Och ytterligare dramatik blev det när värsta novembersnön på över 100 år slog till.

Mycket har behövt åtgärdas i organisationen – inte minst när det gäller föreningskontoret, där viktigt material hade flyttats och andra förändringar skett utan att de dokumenterats. Vi kan nu se att kontoret åter börjar fungera tillfredställande.

Betydligt mindre dramatiskt har det varit när det gäller våra stora underhållsprojekt. Här har vi systematiskt jobbat vidare på det stora fönsterbyte, som vi presenterat i nyhetsblad och på informationsträff. Vi ser nu närmast fram emot en lyckad provinstallation.

Vi har även arbetat vidare med strategier för föreningens framtida förvaltning. Förra styrelsen anordnade ett välbesökt informationsmöte, där en modell med egen förvaltning presenterades. Inspiration till den modellen fick vi av Brf Farmen, som bildat eget aktiebolag för förvaltningen. Under hösten har vi tagit ny kontakt med Brf Farmen, men även andra alternativ har undersökts. Inget är ännu beslutat eller avfärdat, men tills vidare tar styrelsen hjälp med förvaltningsfrågor av Primär, som därmed fått ett utökat förtroende.

Julen närmar sig och vi ser alla fram emot en stunds vila. Glöm dock inte att komma på vår adventsfiika 15 december! God helg önskar styrelsen!

I DETTA NUMMER

- 1 NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN
- 2 ORDNINGSGREGLER
VATTENSKADOR
BASTU
- 3 NYA FÖNSTER
GARAGEBRAND PÅ KASKÖDÄCKET
- 4 STÄMMOPROTOKOLL
- 5 GYM
- 6 PÅ GÅNG I FARET
SECURITAS OCH Q-PARK FÖR ÖKAD
TRYGGHET OCH SÄKERHET
- 7 ADVENTSFIKA
- 8 VIKTIGA KONTAKTUPPGIFTER

OM BRF PORKALA

Med sina 823 lägenheter i det natursköna norra Akalla är Brf Porkala en av Stockholms största bostadsrättsföreningar.

Området planerades och byggdes 1976-78, varefter det 1982-83 ombildades till en HSB bostadsrättsförening. Den består av 19 hus begränsade av Sibeliusgången, Porkalagatan, Kaskögatan och Sveaborgsgatan, och den totala lägenhetsytan uppgår till cirka 58 300 kvm.

POSTADRESS Box 6002, 164 06 Kista
BESÖKSADRESS Sibeliusgången 34, 164 72 Kista
WEBBPLATS www.porkala.net

OM PORKALEN

Porkalen är ett nyhetsblad för dig som bor i Brf Porkala. Här finner du viktigt information om ditt boende och vad som händer i omgivningen. Porkalen ges ut oregelbundet 3-4 gånger per år.

Om du önskar bidra med artiklar, annonsera eller har synpunkter på innehållet, är du välkommen att kontakta chefredaktören via e-postadressen porkalen@porkala.net

REDAKTIONEN

ANSVARIG UTGIVARE	Mats Björndahl
CHEFREDAKTÖR	Jens Lagerqvist
SKRIBENTER	Bela Johansson, Arne Eriksson
PRODUKTION	Göran Lindgren
TRYCK	Kista Snabbtryck

KONTAKTINFO

REDAKTIONEN	porkalen@porkala.net
STYRELSEN	styrelsen@porkala.net

Se även fullständiga kontaktuppgifter längst bak i detta nummer av Porkalen.

Ordningsregler

Alla som bor i Brf Porkala är skyldiga att vårda både sin egen lägenhet och övriga delar av fastigheten. Följande regler gäller:

- Du får inte utan tillstånd sätta upp skyltar eller anslag på husets ytterväggar, i gemensamma utrymmen eller på anslags-tavlor. Tillstånd kan du söka genom att kontakta föreningskontoret.
- Tänk på att du har grannar omkring dig dygnet runt. Håll volymen nere, och utför inte arbete som kan vara störande för de kringboende.
- Även utanför lägenheten måste du iaktta ordning. Cykelrum, portgångar, trappor, källarförråd och andra utrymmen får inte användas för lek eller störande verksamhet.
- Du får inte släppa in obehöriga i fastigheten. Låt därför inte ytterporten stå uppställd, och lämna inte dörr till källare, cykelrum eller annat utrymme olåst.
- God ventilation är viktig av många skäl – inte minst avseende luftmiljö och energiförbrukning. Du får inte på något sätt blockera lägenhetens ventiler (tilluftsdon och frånluftsdon).
- Mattor och liknande får du inte skaka på balkonger eller genom fönstren.
- Ställ inte cyklar, mopeder, barnvagnar, möbler, lådor eller andra föremål i portar, trappplan, källargångar eller andra gemensamma utrymmen.
- Till uttag kabel-TV och internet får du endast ansluta godkänd kabel. Om du är osäker på vilken kabeltyp som gäller, rådgör då med leverantören av respektive tjänst (t.ex. Com Hem eller Bredbandsbolaget).
- På trappavsatsen utanför lägenheten ska det vara tomt på golvet. Du får inte lägga dörrmattor (torkmattor) utanför dörren.
- Parkera inte fordon i planteringar, på parkvägar, framför portar eller på gata där skylt visar att parkeringsförbud råder.
- Sopnedkassen är endast till för hushållssopor. Allt du kastar i sopnedkassen måste vara väl förpackat i lagom stora paket.
- Glas, plast, plåtburkar, tidningar och batterier samt mindre föremål (grovopor) lämnar du i återvinningsrummet.

- Möbler, vitvaror, sanitetsporslin och andra skrymmande föremål som du vill bli av med, måste du transportera bort själv eftersom det annars medför extra kostnader för övriga lägenhetsinnehavare. När du t.ex. köper nya vitvaror, kan leverantören ofta ta hand om dina gamla maskiner.
- Om du har egen parabolantenn, måste du montera den innanför räcket på balkongen. Du får inte fästa den i väggen eller på räcket. Skaffa lämpligen en cementklump för stadig förankring av parabolantennen.

Vattenskador

Föreningen har de senaste två åren haft tre stora vattenskador. När sådana skador uppstår högt upp i ett höghus blir följderna omfattande, och många lägenheter drabbas.

Den första vattenskadan inträffade 2015 på Sibeliusgången 40/42, och arbetet där avslutades först i januari i år. Det blev en olycksdrabbad renovering med stora påfrestningar för de boende. Därefter drabbades höghuset på Sibeliusgången 48/50. Renoveringen har där gått mycket smidigare och är i skrivande stund helt avslutad. Den senaste stora vattenskadan inträffade för endast en dryg månad sedan. Denna gång var det Sveaborgsgatan 24 som drabbades.

Dessa skador har på grund av sin omfattning nödvändiggjort stambyten – allt annat vore oansvarig kapitalförstöring och hade inneburit onödig och påfrestande dubbelrenovering för medlemmarna. Vi hoppas givetvis att skadefrekvensen ska avta, men föreningen måste framledes ha hög beredskap om det skulle inträffa fler stora vattenskador där vi tvingas till akuta, oplanerade stambyten.

PLANERING AV FRAMTIDA STAMBYTE

För två år sedan förkastade stämman HSB:s beslutsunderlag om omgående stambyte. Med hänvisning till professionell expertis, förklarade styrelsen som då valdes att ett generellt stambyte inte skulle vara aktuellt inom de närmaste fem åren. Nu har det dock redan gått två år sedan vi fick denna prognos. Av den anledningen, och mot bakgrund av ovan beskrivna skador, har styrelsen nu beslutat att inleda projekttering för stambyte i hela föreningen.



Bastu

I vår bostadsrättsförening finns en bastu som de boende kan använda. Bastun är bra att värma sig i när det är kyligt ute.

Bastun finns på Kaskögatan 10 (källargången). Den är utrustad med två duschar, men du måste ta med egen handduk och tvål. Du bokar bastun med en nyckel och ett litet lås. Nyckel och bricka till Kaskögatan 10 (baksidan) får du på föreningskontoret. Sedan är det bara att boka vilken dag och tid du vill använda bastun.

Årskostnaden för bastun är 800 kronor och betalas i samband med avgiften i januari. Anmäl ditt intresse till föreningskontoret!

Regler för bastun:

- Bastun får användas endast av föreningens medlemmar.
- Du får inte låna ut bastunykeln till obehöriga.
- Du får inte släppa in hund, katt eller annat husdjur i bastun.
- Innan du lämnar bastun måste du städa efter dig och ta med eventuella sopor (burkar, flaskor med mera). Allt du medfört till bastun, måste du avlägsna när du lämnar den.
- Om du har dagens sista bastutid, måste du se till att aggregatet är avstängt när du lämnar bastun.

Nya fönster

Fönsterbytet fortskrider som planerat. Beslut har tagits att projektera vidare med endast en fönstertyp glasad 2+1 med mellanbågspersienn enligt bilder.

Fönster och altandörrar i markplan förses med säkerhetslaminerat glas och med lås. Fönster mot taket utefter Sibeliusgången förses med Hammerglass och med lås. Behov av galler för fönstren försvinner därmed. Frågan om solreducerande glas och extra ljudisolerande glas kommer att lösas med tillval i form av boendebeställningar. Det vill säga att den boende kan välja extra tillval utöver ett standardval mot extra kostnad som betalas av den boende.



Alla kommer att ges möjlighet att välja färg på fönsterbänk. Fönsterbänkarna är av granit och kommer att finnas i grått, vitt och svart. Information angående val och visning av prover kommer när det blir aktuellt.

Nu när slutgiltig typ av fönster (funktion och utseende) bestämts kommer en provlägenhet att utrustas med exempelfönster från SP Fönster. Styrelsen har fått tillgång till en provlägenhet på Sveaborgsgatan 6. Företaget Rustik Fönster kommer att installera de nya exempelfönstren för att upptäcka eventuella installationssvårigheter innan det stora fönsterbytet sätter igång under våren 2017. Med detta hoppas styrelsen att det stora fönsterbytet ska gå snabbt och smärtfritt.

Preliminär tidsplan för fönsterbytet är start andra kvartalet 2017. Sluttid för projektet beror på vilken entreprenör som väljs samt storleken på bemanning men kan ta upp till 2 år. Flera infomöten kommer att hållas under processens gång så att alla ska få uppdaterad information under hela projektet.

Garagebrand på Kasködaeket

Utdrag ur Stockholm Betongkonsult AB:s rapport.

BAKGRUND

Stockholm Betongkonsult AB har på uppdrag av Brf Porkala undersökt en del i föreningens parkeringsgarage där en bilbrand ägt rum. Parkeringsgaraget består av två plan med ett ovanpåliggande parkeringsdäck under bar himmel. Bilbranden skall

enligt uppgift ha startat på mellanplanet och spridit sig till en bil/bilar på det ovanpåliggande parkeringsdäcket. Spjälkskador i betongbjälklaget direkt ovan branden kunde vid en första syn konstateras, varför stämning av bjälklaget samt vidare undersökning har förordats av Stockholm Betongkonsult. Syftet med uppdraget är att avgöra om betongen i bjälklaget och övriga konstruktionsdelar fått nedsatt bärighet med anledning av branden.

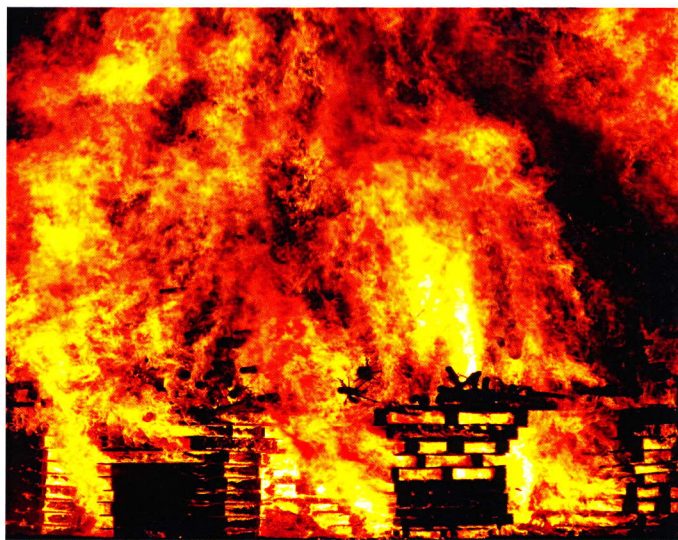
BEDÖMNING

Bjälklaget rakt ovanför brandhärden är skadat som en följd av intensiv brand. Någon allvarligt nedsatt tryckhållfasthet hos betongen har dock inte kunnat påvisas. Samtidigt är spjälkskadorna och nedkylningssprickorna sådana att de inte kan ignoreras. Armeringens förankring i betongen kan delvis ha gått förlorad. Nedsatt bärighet kan inte uteslutas. Bjälklagets nedböjning i fältmitt kan ha orsakats av branden, men kan också bero på betongens krypning under långtidslast. Betongen i bjälklaget bör repareras och stämpan stå kvar fram till dess.

GARAGET I ÖVRIGT

Vid undersökning och tidigare platsbesök har det konstaterats att garaget är behäftat med skador på pelare och bjälklag som i stor omfattning inverkar på konstruktionens bärighet och beständighet. Ett stort antal pelare är kraftigt spjälkskadade både upptill och nedtill. Orsaken till spjälkskadorna är uteslutande armeringskorrosion, dvs. den ingjutna armeringen rostar. Inför den kommande reparationen av brandskadorna bör man kartlägga övriga skador i garaget med avseende på kloridhalter, karbonatisering och täcksift. Stockholm Betongkonsult AB konstaterar att garaget är behäftat med skador och bör renoveras snarast.

Styrelsen avser teckna avtal med Stockholm Betongkonsult AB angående projektering inför en renovering.



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Porkala

Måndagen den 20 juni 2016 kl 18:00

Plats: Akalla kyrka

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Mats Björndahl, hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Val av ordförande vid stämma

Stämman beslutar att välja Elisabeth Kalderén från Bostadsrätterna till ordförande för stämman.

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler Tove Lindau från Bostadsrätterna till protokollförare för stämman.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman beslutar att godkänna röstlängden till 158 röstberättigade, varav 128 medlemmar genom personlig närvaro och 30 medlemmar genom fullmakt.

5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutar att fastställa dagordningen.

6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Mot bakgrund av den tid rösträkningen tar vid slutna val föreslår stämman att arbetsuppgifterna separeras och att stämman istället väljer två justeringsmän och två rösträknare.

Stämman beslutar i enlighet med förslaget att välja Bengt Olsson och Abrar Nazari till rösträknare samt Georgios Kantenidis och Kazem Norouzian att jämte ordförande justera dagens protokoll.

7. Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman beslutar att kallelsen har skett i stadgeenlig ordning.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrar översiktligt styrelsens årsredovisning och närvarande medlemmar erbjuds möjlighet att ställa frågor rörande innehållet vilka besvaras av styrelsen m fl.

Stämman beslutar därefter att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens internrevisor, Sigurd Eliasson, föredrar revisionsberättelsen för 2015, och närvarande medlemmar erbjuds möjlighet att ställa frågor rörande revisionen vilka besvaras av revisorn.

Stämman beslutar därefter att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2015.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att i enlighet med styrelsens förslag balansera årets resultat i ny räkning.

12. Beslut ifråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2015.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att fastställa antalet ordinarie styrelseledamöter till 7 och suppleanter till 3.

Kristina Bah presenterar valberedningens förslag till nya styrelseledamöter vilka är Mats Björndahl (2 år), Christian Skontorp (2 år), Inger Lundström (2 år), Bela Johansson (1 år), Fatemeh Järström (1 år), Georgios Kantenidis (1 år) och Selwan Refat (1 år). Ytterligare fem förslag: Pirjo Lawson, Alberto Munoz, Alexander Sanchez, Gabriel Velarde och Arne Eriksson, inkommer varför stämman beslutar om sluten omröstning.

Efter sluten omröstning beslutar stämman välja Mats Björndahl (2 år), Christian Skontorp (2 år), Bela Johansson (2 år), Inger Lundström (1 år), Fatemeh Järström (1 år), Georgios Kantenidis (1 år) och Selwan Refat (1 år) till ordinarie styrelseledamöter.

Kristina Bah presenterar valberedningens förslag till suppleanter, vilka är Jens Lagerqvist, Göran Lindgren och Shahla Tahan. Ytterligare tre förslag inkommer: Elvida Philiang, Abrar Nazari och Arne Eriksson.

Efter öppen omröstning beslutar stämman välja Jens Lagerqvist, Göran Lindgren och Arne Eriksson till suppleanter fram till nästa ordinarie stämma.

14. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Kristina Bah presenterar valberedningens förslag vilket är Allegretto Revision AB, med Eva Stein som ansvarig (extern revisor) och Sigurd Eliasson (intern revisor) samt Bengt Olsson (revisorssuppleant). Ytterligare två förslag inkommer: Christer Huseryd (intern revisor) och Betiel Werede (revisorssuppleant).

Stämman beslutar, efter öppen omröstning, i enlighet med valberedningens förslag att för nästkommande verksamhetsår till revisorer välja Allegretto Revision AB (extern), med Eva Stein som ansvarig, och Sigurd Eliasson (intern). Till revisorssuppleant beslutar stämman välja Bengt Olsson.

15. Val av valberedning

Stämman beslutar att välja Kristina Bah (sammankallande), Mona Uppström, Christina Holmertz och Kazem Norouzian till valberedare.

16. Erforderligt val av representation i HSB

Stämman beslutar att överlåta till styrelsen att utse HSB representant.

17. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Kristina Bah föredrar valberedningens förslag varefter stämman beslutar att oförändrat arvode om 250 000 kr skall utgå till styrelsen. Vidare beslutar stämman att arvode till internrevisor skall utgå med 20 000 kr och att extern revisor arvoderas enligt räkning samt att 10 000 kr + 400 kr/bevistat möte utgår till valberedningen. Alla arvoden, förutom till extern revisor, är exklusive sociala avgifter

18. Anmälda ärenden – Motioner och frågor

Motion 1 – Egen förvaltning

Motionären redogör för sin motion varefter ordet lämnas fritt.

Stämman beslutar om att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 2 – Att undvika onödiga stambyten

Motionären redogör för sin motion varefter ordet lämnas fritt.

Stämman beslutar om att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 3 – Skifte av system angående suppleanter

Motionären redogör för sin motion varefter ordet lämnas fritt.

Stämman beslutar om att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 4 och 9 – Rimliga priser på Aptusbrickor; serva oss på ett vänligt sätt med Aptus-brickor

Motionären redogör för sin motion varefter ordet lämnas fritt.

Stämman beslutar om att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 5 – Vattenskador/stambyte

Motionären är inte på plats, ordet lämnas fritt.

Stämman beslutar att motionen får anses besvarad i enlighet med styrelsens svar på motionen.

Motion 6 – Avsaknad av värme i badrummet

Stämman beslutar att motionen får anses besvarad i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 7 – Val av auktoriserad revisor

Då stämman redan fattat beslut i enlighet med motionen under punkten val av revisor faller denna motion och utgår därmed.

Motion 8 – Sätt tillbaka förklarande text till porttelefonerna

Motionären redogör för sin motion varefter ordet lämnas fritt.

Stämman beslutar om att bifalla motionen.

Motion 10 – Reglera trafiken i vårt område på ett vettigt sätt

Motionären redogör för sin motion varefter ordet lämnas fritt.

Stämman beslutar om att avslå motionen.

19. Stämmans avslutande

Mötesordförande tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad kl. 22:00.

Gym

Föreningen har ett gym (träningslokal) på baksidan av Porkalagatan 15.

I vårt gym finns olika typer av redskap som du kan använda för att hålla kroppen i trim. Årsavgiften för gymmet är 1200 kronor, och du betalar den tillsammans med januariavgiften för din bostadsrätt.

Du som är intresserad av att använda gymmet kan vända dig till föreningskontoret, som kan berätta mer och sätta dig på väntelista om det skulle vara kö.

Gymmet har toalett, men saknar dusch. Det är inte så stort och har begränsad kapacitet, men det ska inom kort renoveras. Äldre maskiner ska ersättas med nya, och ytskikten ska fräschas upp med ny färg.

I samband med renoveringen kommer vi att avaktivera alla brickor. Om du vill fortsätta att träna på vårt gym, är du välkommen att hämta ny bricka på kontoret.



På gång i faret

Som tidigare presenterats i Porkalen ska Porkalafaret renoveras. Faret ska målas om, och ny, bättre belysning ska installeras. Först tvättas de ytor som ska målas om. Därefter målas väggar, dörrar och pelare i ljusare färger än den befintliga mörkgröna färgen. Körbanorna kommer också att tvättas av. Därutöver installerar Securitas övervakningskameror för ökad trygghet (se separat artikel).

ETAPPVIS RENOVERING

Renoveringsarbetet kommer att utföras i etapper. Under denna tid kommer alla med parkeringar som omfattas av berörd etapp att behöva flytta till tillfälliga platser. Allt som finns i parkeringsburen måste avlägsnas i samband med flytten. En container kommer att ställas ut i faret där du kan slänga det som inte skall tillbaks. Dock får du inte kasta miljöfarligt material i containern. Och du bör passa på att avlägsna sådant som inte får förvaras i burarna. I burarna får endast följare och däck förvaras. Vi återkommer med instruktioner, tidsplaner och tillfälliga platser i god tid före flytten.

NY BELYSNING

Den nya belysningen är av LED-typ och kommer att ge inte bara bättre ljus, utan också en rejäl energibesparing. Dessutom är den avsevärt mer miljövänlig än konventionell belysning. LED-ljuset innehåller inget miljöfarligt avfall till skillnad från vanliga lysrör, som innehåller kvicksilver. De drar i snitt 45 % mindre energi men lyser med ca 200–300 lm mer än konventionella ljuskällor. Brinntiden för de planerade LED-ljuset är ca 100 000 h utan förändrad färgåtergivning. Konventionella lysrör börjar flimra redan efter ca 10 000 h.

I samband med att den nya belysningen installeras, upprättas ett belysningsschema som ska reducera den aktiva belysningstiden i faret. Det sker med hjälp av värmekänsliga sensorer. Deras uppgift är att känna av om någon person befinner sig i någon del av faret och aktivera belysningen därefter. Det bidrar till att LED-ljuskällornas beräknade livslängd uppgår till hela 66 år. Och den nya LED-belysningen väntas ge en besparing på 3,5–4,5 miljoner kronor på 20 år.

Nya avtal

I samband med renoveringsarbetet kommer befintliga parkeringsavtal att sägas upp och ersättas av nya. Efter avslutad re-



novering ska de nya avtalen skrivas under på föreningskontoret. Genom att avtalen uppdaterats med en ny policy, kommer det att kontrolleras att det endast är medlemmar i Brf Porkala som hyr parkeringsplats i faret. Det är nu för många som står i kö för att vi ska kunna hyra ut till utomstående. Således kan vissa inte få sina avtal förnyade.

Allt arbete med tillfälliga platser och nya avtal kommer att hanteras av föreningskontoret. De nya hyreskontrakten för parkeringsplatser kommer också innehålla registreringsnummer för att vårt parkeringsbolag ska kunna kontrollera om rätt bil står på rätt plats. Om du byter bil, måste du omgående meddela detta till föreningskontoret.

AVGIFTSHÖJNING

Avgiften kommer att höjas till 550 kr per månad från och med andra kvartalet 2017. Höjningen är inte enbart en följd av de förestående arbetena. Avgiften har varit alltför låg en längre tid, och det har lett till oönskade resultat. Bland annat har vi upplevt ökad risk för andrahandsuthyrning av våra parkeringsplatser och att de endast använts som förvaringsutrymme. Efter ca 6 år utan avgiftshöjning för faret så är det nu alltså dags. Vi kan dock konstatera att avgiften förblir förhållandevis låg i jämförelse med avgifterna i närliggande områden, där en parkeringsplats kan kosta mellan 700 och 1000 kronor i månaden.

Securitas och Q-Park för ökad trygghet och säkerhet

För att åstadkomma ökad trygghet och säkerhet för Brf Porkalas medlemmar har föreningen i höst slutit ett nytt, utökad avtal med Securitas.

KAMERAÖVERVAKNING

Föreningen har haft problem med intrång, stöld och skadegörelse och har därför beslutat installera ett antal övervakningskameror i garagen Porkalafaret och Kasködalet samt i miljöstugorna på Porkalagatan, Kaskögatan och Sveaborgsgatan. Kamerorna, som har hög upplösning och är skyddade mot övervakning, kopplas till larmcentral för direkta insatser. Installationen av övervakningskameror kommer att ske i två steg:

STEG 1: Kameror installeras i garaget Porkalafaret. För att kamerorna ska fungera optimalt, förses faret med ny belysning och målas om i ny, ljusare färg. Detta steg pågår i skrivande stund. Se vidare artikeln "På gång i Faret".

STEG 2: Kameror installeras i garaget Kasködalet efter fullständig renovering till följd av de bränder som orsakat skada på både elinstallationer och betongkonstruktion. Detta har inneburit en del komplikationer med förseningar som följd, men nu har saneringsarbeten äntligen kommit igång.

I avtalet med Securitas ingår rondering med hund ute på gårdarna samt kamerarondering i garagen och miljöstugorna (övervakning via monitorer).

PARKERINGSBEVAKNING

Q-PARK ansvarar för parkeringsbevakningen i brf Porkala sedan december 2015. Enligt vad styrelsen erfarit har detta kraftigt minskat antalet felparkeringar på föreningens område.

Styrelsen undersöker även möjligheten att med lämpligt företag teckna avtal om störningsjour.



STYRELSEN OCH VALBEREDNINGEN

i brf Porkala

har nöjet att bjuda in dig till

VÅR ÅRLIGA ADVENTSFIKA

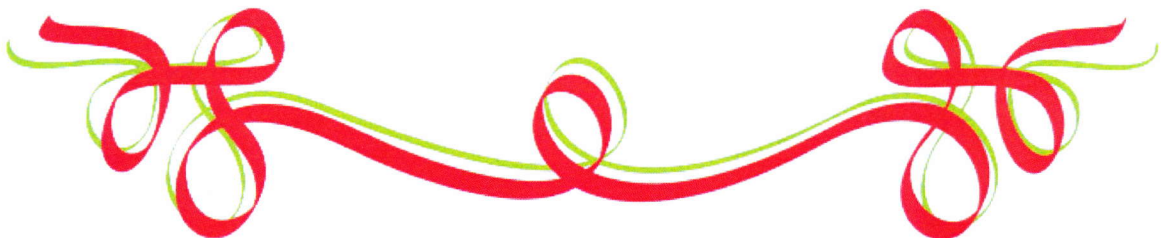
15 december

18:00 till 20:00

Sibeliusgången 52

Det serveras glögg och kaffe med lussekatter och pepparkakor.

VÄLKOMNA!





Viktiga kontaktuppgifter

Uppdaterade kontaktuppgifter följer nedan. Lägg märke till nya e-postadresser till styrelsen och ny instruktion avseende felanmälan via webben.

FÖRENINGSKONTORET

Telefon: 08-750 66 30

E-post: porkala@telia.com

Öppettider för besök:

- Måndag: 07.00–10.00
- Tisdag, onsdag, torsdag: 07.00–10.00 samt 15.00–16.45
- Fredag: 07.00–10.00
- Måndagsjour med styrelsen: ojämn vecka 19.00–20.00
- Helgdagar stängt!

STYRELSEN

E-post: styrelsen@porkala.net

PARKERINGSBEVAGNING – Q-PARK

(frågor om parkering på föreningens mark)

Telefon Kundtjänst: 0771-96 90 00

FASTIGHETSFÖRVALTARE – HSB

Telefon Servicecenter: 010-442 11 00

Telefontid: vardagar 08.00–16.30

EKONOMISK FÖRVALTARE – ISS FACILITY SERVICES AB

(frågor om hyror och avgifter)

Telefon: 018-660 160

Telefontid: vardagar 09.00–12.00

FELANMÄLAN GARAGEPORT – KONE AB

Telefon: 08-618 01 80

FELANMÄLAN HISS – HISSGRUPPEN AB

(alla hissfel, inklusive jour)

Telefon: 08-21 33 00

FASTIGHETSSKÖTSEL/DRIFT – PRIMÄR AB

(frågor om vatten, värme, sanitet etc.)

Telefon: 08-12 00 27 08

Telefontid: helgfria vardagar 08.00–16.00

E-post: felanmalan@primar.se

Webbplats: www.primar.se

Klicka på "Kundservice & Felanmälan", fyll i anmälningsformuläret och välj "Skicka".

AKUTA ÄRENDEN – FASTIGHETSJOUR

Telefon: 010-47 05 381

Telefontid: vardagar 16.00–08.00 samt helger dygnet runt

OBS! Om jourutryckning ej bedöms som akut, måste den boende betala utryckningen.

PORKALEN

(artiklar, annonsering, kontakt med redaktören)

E-post: porkalen@porkala.net