

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 2

Juni 2010

INFORMATION

FÖR MEDLEMMAR

UTGIVEN AV STYRELSEN

Reviderad 2010-05



BRF PORKALA

WWW.PORKALA.SE



PORKALEN

TIDNINGEN FÖR
DIG SOM BOR I BRF
PORKALA

Ansvarig utgivare:

Georgios Kantenidis
Ordförande

Adress:

Sibeliussgången 34
164 72 KISTA

Redaktör:

Katja Jalovaara

Formgivning:

Katja Jalovaara
Ali Ciftci

Innehållet i detta nummer:

Styrelsen

Hemsida:

www.porkala.se

E-post:

porkala@telia.com

Nästa nummer utkommer

September 2010

Tryckning:
APEC-Tryck & Förlag AB
08-761 81 18

I INFORMATION:

Rutiner gällande årsmötet	5
Ditt och styrelsens ansvar	5
Andrahands hyresgäster	5
Om allmän aktsamhet	5
Underhåll och inglasning av balkongen	5
Parabolantenn	6
Grillning på uteplatser och balkonger	6
Djur	6
Cykelrum	6
Entréer / trapphus	6
Rökning	6
Bilkörning och parkering	7
Bommar	7
Parkering	7
Återvinningsrum	7
Avfall / Grovsopor	7
Hushållssopor	7
Köksfläkt	8
Kolfilterfläkt	8
Skadeförebyggande åtgärd – vatten	8
Lägenhetsförråd	9
Tvättstugor	9
Bastu	9
Styrketräningslokal	9
Träfflokal	9
Förslagslåda	9
Frågor	9
Måndagsjour	9
Information	0
Årsstämma	10
Anslagstavla	10
Internet	10
Tänkvärt	10
Ordningsföreskrifter	11

Hej!

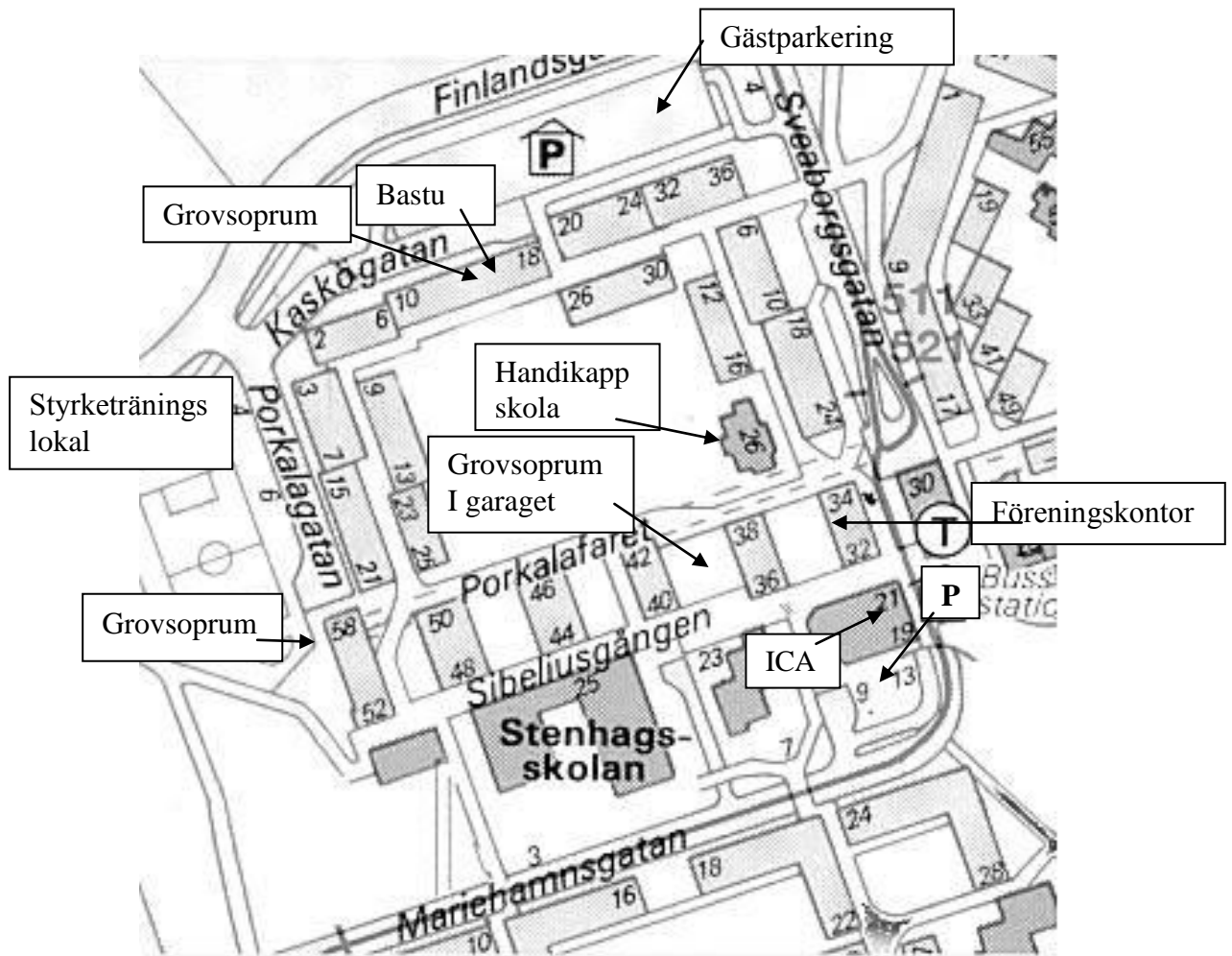
Styrelsen valde att revidera informationshäftet och dela ut den i form av Porkalen.

Trevlig sommar till alla önskas av styrelsen!

Katja Jalovaara

Redaktör för Porkalen nr 2 2010

Översiktskarta



VÄLKOMMEN

Vi hoppas att Du skall trivas i området.

Som framgår nedan kan medlemmarna träffa en representant ur styrelsen varje helgfri måndag, 19-20. Har Du några frågor, förslag, synpunkter eller dylikt - tveka inte att besöka oss.

Vi är till för DIG och vi tycker det är trevligt att komma i kontakt med våra medlemmar.

Styrelsen arbetar för att hålla nere kostnaderna utan att för den skull ge avkall på medlemmarnas service.

För att möjliggöra detta är det viktigt, att alla drar sitt strå till stacken och värnar om det som är Brf Porkala - husen, lekplatserna, planteringarna - allt som finns i området.

Informationen i detta informationsblad är mycket kortfattad och säkert inte fullständig. Om Du kommer på något som Du tycker att vi har missat, kontakta styrelsen, så kompletterar vi informationsbladet.

Föreningskontor

Sibeliusgången 34, E-plan

Tel: 08-750 66 30,

Fax: 08-7515771

Förvaltare: 750 65 72 (09.00-10.00)

Öppettider:

måndag-fredag	07.00-10.00	personal
måndag	19.00-20.00	personal och någon från styrelse

Telefontid:

måndag-fredag	07.00-12.00
telefonsvarare	övriga tider

Hemsida: www.porkala.se

E-post: porkala@telia.com

Föreningskontoret tar emot felanmälningar

OBS! Akuta/brådskande fall:
Ring: **Dygnet Runt tel: 18 70 00**

GLÖM EJ att om uttryckning ej bedöms som akut,
måste anmälaren/boenden stå för kostnader för uttryckningen.

På föreningskontoret får du hjälp med:

- garageplatser, gästparkering och tillfälligt p-tillstånd
- hyreslokaler, bastu, träfflokal och styrketräning
- nyckelfrågor, aptusbrickor, överlåtelse och kontrakt

Anslagstavlor i portar: Titta ofta! Viktig information sätts upp där.

OBS! viktig information

Kallelse och dagordning och annat till **årsmötet** hörande material (styrelsens verksamhetsberättelse, ekonomi, motioner mm) finns vanligtvis årligen i maj-numret av Porkalen.

Protokoll från årsmötet kommer i höstnumret (och på hemsidan)
Föreningens info-tidning Porkalen delas ut till alla hushållen 3-4 nr/ år.

DITT OCH DEN GEMENSAMMA STYRELSENS ANSVAR

Alla är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar, även om det i förvaltningen även ingår att ansvara för ordningsfrågorna.
För styrelsen innebär det att den ansvarar för att det är ordning och reda både i och utanför huset.

Om ordningsreglerna inte följs påverkas såväl trivsel som kvalitet inom föreningen negativt, men också ekonomin, som är allas vårt gemensamma ansvar. Styrelsen har ansvar för att stävja förseelser och i förekommande fall påtala och anmana medlemmar att följa våra gemensamma regler. I allvarliga fall, om medlemmen trots anmaningar inte följer reglerna, gäller de regler som finns i bostadsrättslagen.

ANDRAHANDS HYRESGÄSTER

Ordningsreglerna ger oss ökad kvalitet i vårt boende. De gäller inte bara Dig som bostadsrättshavare utan alla som bor i fastigheten: hyresgäster, andrahands hyresgäster och inneboende. Hyr Du ut Din lägenhet eller del av den, ska Du informera den som bor där om gällande ordningsregler.

OM ALLMÄN AKTSAMHET

Du får betala!

Så tänk på att vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom.

Kostnader för underhåll och reparationer i fastigheter betalas av oss alla gemensamt. Vårt gemensamma ansvar och mål är att minimera underhållskostnader. Vi är beroende av varandra.

UNDERHÅLL

§34 i HSB:s mönsterstadgar talar om för Dig vilket underhåll Du ansvarar för och vad föreningen inklusive Du är ansvarig för.

OBS! Inglasning av balkongen:

Ansök om tillstånd hos styrelsen innan arbetet påbörjas. Kostnaderna ansvarar Du själv för. Underhåll av den och inne i lägenhet betalar Du själv.

PARABOLANTENN

Antennen får inte monteras fast på någon del av fastigheten, såsom väggar och balkongräcken. Om man vill ha en egen parabol skall denna placeras fritt på balkonggolvet.

En cementfot rekommenderas. Ingen del av antennen får skjuta ut från balkongen och utföra någon risk för skador till de förbipasserande eller att något faller ner och orsakar skador.

GRILLNING / PÅ UTEPLATSER OCH BALKONGER

För säkerhet och trivsel:

Ta hänsyn till Dina grannar och tänk på att grillning på öppen eld avger giftig gas **kolmonoxid**, i dagligt tal koloxid, **mycket giftig**, brännbar **gas utan färg, lukt och smak**, kemisk formel CO. (den dras in i lägenheterna ovanför och bredvid genom öppna fönster och dörrar)

Redan i mycket små mängder orsakar gasen huvudvärk och illamående.

Det är alltså totalt förbjudet att grilla på balkonger och uteplatser med kolgrillar och annan typ av öppen eld.

Ser du någon i området trotsa detta förbud? Gör en störningsanmälan till föreningskontoret! Grillplats finns i parken. Den är till för oss alla.

DJUR

Innehavare av husdjur är skyldig att övervaka att dessa inte stör eller förorenar i huset och inte rastas i planteringar eller på barnens lekytor. Plocka upp hundbajset! I övrigt gäller kommunens regler för koppeltvång. Respektera uppsatta skyltar.

Matning av fåglar är trevligt, men vi avråder från att lägga ut brödsmulor och andra matrester i närheten av huset, eftersom det drar till sig råttor. En talgboll i något träd är ett bättre alternativ.

CYKELRUM

Det finns många cykelrum i föreningen. Nyckeldeposition 300 kr ska betalas. Kontakta föreningskontoret så hittar Du till den som är närmaste för Dig.

ENTRÉER / TRAPPHUS

Cyklar, barnvagnar m.m. får inte ställas i dessa utrymmen. De kan vålla skador och evakueringsproblem vid eventuell brand, dessutom försvåras trappstädningen.

Brandmyndigheternas krav på fria utrymningsvägar i föreningen förpliktigar personalen på kontoret och styrelsen att reagera om det upptäcks saker i entréer eller i trapphusen.

RÖKNING

Det är inte tillåtet att röka i trapphus, hissar, garage & källargångar, dvs. allmänna utrymmen.

BILKÖRNINING OCH PARKERING

För vår gemensamma trevnad skall alla respektera de regler som gäller för parkering.

Se upp för lekande barn!

BOMMAR

Infarter till området är p.g.a. okynnesåkning försedda med bommar. Utryckningsfordon har nycklar. Lägenhetens HM-nyckel passar till bommen.

PARKERING

Biltrafik och bilparkering är förbjuden i området, utom på därför avsedda ställen. Parkering får endast ske i parkeringshus Kasködaeket och Porkalafaret, där Ni kan hyra p-plats av föreningen. Gästparkering finns på Kasködaeket. Vänd Er till föreningskontoret (Obs! Det kan vara lång kötid till Porkalafaret).

Tillfälligt parkeringstillstånd kan hämtas på föreningskontoret t.ex. vid flyttning. (Se nästa sida 6 !)

Upptäcker Du felparkeringar i området och eller på Kasködaeket / Porkalafaret?

Ring: Länsparkeerings Bevakning Tfn: 08-735 60 20.

ÅTERVINNINGSRUM

Porkalafaret, under Sibeliusgången 36-38, ingång i garaget.

Sibeliusgången 58, ingång på baksidan av huset.

Kaskögatan 18, ingång på baksidan av huset.

Använd blå portbricka NR 1.

Grovsopor får inte ställas i entréer eller källargångar.

Bortforsling av Dina grovsopor ska EJ belasta alla medlemmar i föreningen!

Vid utbyte av lägenhetens vitvaror så ska varje medlem på egen bekostnad se till att transportera bort de äldre vitvarorna.

AVFALL / GROVSOPOR

Lövsta eller Bromma återvinningsstationer, för t.ex. kylskåp, frysar och annat farligt el. skrymmande avfall. För öppettider se www.stockholm.se

HUSHÅLLSSOPOR

Måste vara välpaketerade innan de stoppas in i sopnedkastet, ej blöta, rinnande saker i soppåsarna som ska knytas noggrant. Akalla–Husby sopsuganläggning tar hand om soporna. Hushållssopor får inte slängas i grovsoprummen.

KÖKSFLÄKT

Spiskåpor med egen motor får inte anslutas till befintlig ventilation.

KOLFILTERFLÄKT

Bostadsrättsföreningarna har tidigare inte tillåtit montage av kolfilterfläktar, men har ändrat ståndpunkt. Anledningen till förbudet var att kolfilterfläktar ofta monteras felaktigt, vilket blir till besvär för grannarna med oönskad lukt, matos bl.a..

Vi vill därför nu informera Er som tänker byta till kolfilterfläkt, eller redan har gjort detta, om vad som gäller.

Lägenheten är från början utrustad med en spisskåpa, som är ansluten till en ventilationskanal, som i sin tur går till en centralt belägen fläkt på taket. Ventilationen är sedan balanserad, d v s inreglerad så att alla har ett visst luftombyte.

När man byter till en kolfilterfläkt är det mycket viktigt att grundventilationen bevaras genom att ventilationsdonet (ventilen) som sitter i spiskåpan monteras till kanalen på ett eller annat sätt. I vissa fall, där utrymmet över köksskåpen är inbyggt, måste man dra fram ventilen i skåpets överkant, i andra fall räcker det med att ventilen monteras direkt i vägg. Ventilen måste sedan regleras in.

OBS! Kolfilterfläkten får inte anslutas direkt till kanalen!

Ni som redan har bytt ut Er spiskåpa och är osäkra på om montaget är rätt eller fel gjort, rekommenderar vi att Ni kontaktar oss, Föreningskontoret, Brf. Porkala Sibeliusgången 34, E-plan Tel: 08-750 66 30, för en kontroll. Ett felaktigt montage är förbjudet och kan medföra anspråk på skadestånd.

SKADEFÖREBYGGANDE ÅTGÄRD - VATTEN

Badrum:

- Vägg- golvbeklädnad; plastmatta, kakel, våttapet.
- Kolla att skarvar och rörgenomgångar är täta.
- Kolla att plastmattan är intakt vid golvbrunnen.
- Rengör golvbrunnar och tvättställsavlopp varje halvår.

Kök:

- Kolla vatten- och avloppsrör till diskbänken (känn med handen)
- Kolla slangar till och från diskmaskinen.

Föreningen har avtal för att byta golvbrunnar och avlopp med JÄRFÄLLA BADRUMSRENOVERING AB. Kostnad? Tala med förvaltaren.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Till alla lägenheter hör ett källarförråd. Boenden själv ordnar hänglås. Källargångarna får inte belamras med skräp, vid avflyttning skall förråd tömmas och städas.

TVÄTTSTUGOR

Finns i följande hus:
Sveaborgsgatan 10, Kaskögatan 6 och 24.
Porkalagatan 15
Sibeliugången 32, 38, 42, 46, 50 och 58.

BASTU

Föreningen har egen bastu, Kaskögatan 18, baksidan av huset. Ingång från källargången.
Medlemsavgiften är 600 SEK / år och Du kvitterar ut nyckel på Föreningskontoret. Den kostar 300 SEK i depositionsavgift.

STYRKETRÄNINGSLOKAL

Finns på Porkalagatan 15, baksidan. Kontakta föreningskontoret för mer info.

TRÄFFLOKAL

Finns på Sibeliugången 40. Den kan hyras för bl.a. barnkalas och bokas på föreningskontoret.

FÖRSLAGSLÅDA

På föreningskontoret Sibeliugången 34 kan lämnas synpunkter och förslag på förbättringar som tas tacksamt emot av styrelsen. Dessa kommer att behandlas på styrelsens månadsmöten.

FRÅGOR?

Har Du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta kontoret. I övrigt gäller föreningens stadgar.

MÅNDAGSJOUR

Där Ni kan träffa representanter från styrelsen och kontorspersonal.
Tid: helgfria måndagar kl. 19.00-20.00, Sibeliugången 34, E-plan.
Stängt under sommaren.

INFORMATION

Information till medlemmar ges via informationstidningen PORKALEN, som kommer ut ca 4 ggr per år. Bidrag från medlemmar tas emot av föreningskontoret, Sibeliusgången 34.

Information från styrelsen om vad som är på gång i föreningen *just nu* får du se på anslag i trappuppgångarna alt. i brevlådan. Håll utkik efter styrelsen informerar.

ÅRSSTÄMMA

Enligt föreningens stadgar § 9 gäller att medlem, som önskar ett visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före mars månads utgång.

Stämman hålls senast under juni månad varje år.

ANSLAGSTAVLA

Den inglasade anslagstavlan i entrén är endast till för Brf. Porkala, alla andra anslag är EJ tillåtna.

INTERNET

Föreningens hemsida hittar du på :www.porkala.se
Styrelsens e-post adress är: porkala@telia.com

TÄNKVÄRT

En helig man hade en konversation med Gud och sade: "Jag vill veta hur himmel och helvete ser ut."

Ok, sa Gud och ledde mannen till två dörrar och öppnade den första dörren. Den helige mannen tittade in.

I rummets mitt stod ett stort runt bord och på mitten av bordet stod en stor gryta med stuvning som doftade fantastiskt gott.

Människorna som satt runt bordet var magra och sjuka. De såg svältande ut.

De höll i väldigt långa skedar som var fastbundna vid deras armar.

Alla kunde nå grytan och ta en sked full med mat, men eftersom skeden var längre än deras armar kunde de inte nå munnen med den.

Gud öppnade dörren till det andra rummet, det såg exakt ut som det första; runda bordet, maten och människorna med fastbundna skedar. Men här var alla välmående och glada.

Den helige mannen sa: "Det här förstår jag inte?"

Nu är frågan om Du förstår det ? Vad svarade Gud?

Gud svarade = Det är enkelt, det behövs bara en förmåga. De har lärt sig att hjälpa varandra, medan de giriga bara tänker på sig själva.

(en okänd skribent)

ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Det gemensamma ansvaret att vårda lägenheten och andra delar av fastigheten gäller alla boende i föreningen

FÖR DETTA GÄLLER FÖLJANDE:

- Se till att entrédörren alltid är stängd, går den inte i lås gör felanmälan till kontoret och lämna inte dörrar till källare, cykelrum mm olåst.
- Lämna inte möbler, lådor eller annat i källargången eller andra utrymmen. Använd inte de allmänna utrymmena som parkeringsplats för cyklar, barnvagnar eller annat. Det är inte tillåtet att ha dörrmattan framför lägenhetsdörren heller. Brandmyndigheten förbjuder detta.
- Det är förbjudet att rasta hundar eller katter i planteringar, sandlådor eller på gångbanor. Se till att dina husdjur inte smutsar ner i trappor, hissar eller inom fastigheten i övrigt.
- Det är inte tillåtet att sätta upp skyltar eller anslag på husets ytterväggar, i trappuppgångar eller på anslagstavlor.
- Det är förbjudet att parkera fordon på gräsmattor, på parkvägar och framför portarna. Endast att stanna för av- och pålastning är tillåtet.
- Tänk på att det är förbjudet att skaka mattor eller sängkläder på balkongen eller genom fönstret.
- Om du har en parabol får den inte vara fäst i vägg eller på balkongräcket, och inte sticka ut från balkongräcket.
- Blomlådor får endast sättas innanför räcket på balkongen.
- Ventilationerna i lägenheterna är noggrant balanserade därför får du inte blockera några ventiler i lägenheten.
- Om vattnet av någon andledning är avstängd, se till att vattenkranarna inte står öppna.
- Hushållssopor som kastas i sopnedkastet skall vara väl knutna. Glas, plast, plåtburkar, tidningar, och batterier lämnas i återvinningsrummet. Större föremål som, ex kyl/frys, spis eller möbler måste du själv transportera bort.
- Tänk på att visa hänsyn för dina grannar genom att inte utföra onödigt störande arbete eller annat tex borra, flytta möbler eller spela hög musik sent på kvällen eller tidigt på morgonen.

2009-11-16

VIKTIGA TELEFONnr

Brf Porkala

Föreningskontoret:	08-750 66 30	fax 08-751 57 71
Förvaltare	08-750 65 72	tel.tid 09.00 – 10.00
Öppettider: måndag-fredag	kl 07.00 – 10.00	personalen
måndag	kl 19.00 – 20.00	pers.+styrelsemedlem
Telefontid måndag-fredag	kl 07.00 – 12.00	(besök prioriteras)
Övrig tid: telefonsvarare	08-750 66 30	Felanmälan
Brådskande fel:	vardagar	då kontoret är stängt
Ecuro Fastighets drift AB	08 - 29 03 25	mellan 14.00-18.00
Akuta fel efter kontorstid:		
Dygnnet Runt Service	08 - 18 70 00	Om uttryckningen
Fastighetsjour AB		ej bedöms som akut
		debiteras den boende
Frågor om hyror, avgifter:		
Ekonomiförvaltning AB	018 - 66 01 60	(telefontid 08.30 - 12.00)
Felanmälan garageport:		
Kone AB	08-618 01 80	
Felanmälan Hiss:		
Hissgruppen AB	08 – 21 33 00	alla hissfel, inkl jour
Parkeringsbevakning:		
Länsparkering Bevakning	08 -735 60 20	på föreningens mark
Övriga bevakningsfrågor:		
Securitas	070 - 644 36 15	
e-post; porkala@telia.com		hemsida; www.porkala.se