

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 1

Mars 2010



Foto: Katja Jalovaara

I detta nummer:

Planerat underhåll

Begäran om ändring i lägenhet, blanket

Tack! (insändare) Förbifart (insändare)

Valberedning

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR
DIG SOM BOR I BRF
PORKALA

Ansvarig utgivare:

Georgios Kantenis
Ordförande

Adress:

Sibeliushöjden 34
164 72 KISTA

Redaktör:

Katja Jalovaara

Formgivning:

Katja Jalovaara
Ali Ciftci

Bidrag i detta nummer:

Ekonomigruppen
Bela Johansson
Byggruppen
Fritidsgruppen

Hemsida:

www.porkala.se

E-post:

porkala@telia.com



Nästa nummer utkommer

maj 2010

Tryckning:
APEC-Tryck & Förlag AB
08-761 81 18

I DETTA NUMMER:

Ordörande har ordet.....	3-4
Föreningskontoret.....	5
Brandvarnare / Förvaltarens info	6
Ändringar i lägenhet	7-8
Planerat underhåll	9
Det är dina pengar	10
Träfflokal.....	11
Insändare "Tack".....	12
Insändare "Förbifart"	13-16
Valberedningen	17
Vad gör du med dina sopor.....	18
gordsrenovering.....	19
Viktiga telefonnummer	20



VIKTIGT:

Årsredovisning och

Kallelse till årsmötet

i MAJ-numret

Solen gör sitt eller hur!

Katja Jalovaara

Redaktör
för Porkalen nr 4 2009

Ordföranden har ordet

Hej!



Ja, vad kan man säga! Vilken vinter. En vinter som har orsakat problem i hela landet och även i Brf Porkala, några av högre och några av lägre karaktär. Med facit i hand så tycker jag (med några få undantag) att våra Entreprenörer har gjort vad de har kunnat under extrema väderförhållanden för att vi ska kunna ta oss fram lättare och trivas med att bo i våra bostäder. Den extrema vintern kommer tyvärr att påverka vår budget, det kommer att bli ökade kostnader på en del poster (tex. värme, snöröjning och el).

När jag skriver detta har våren visat några små tecken att den är på väg (några plusgrader som får snömassorna att smälta). Hoppas bara att det håller i sig och att snön och kylan försvinner och låter vårblommorna titta fram. Nog med vinter, nu ser vi fram mot våren och dess utmaningar.

I detta nummer vill jag lyfta fram tre saker:
Renovering, Grannsamverkan och Sophantering.

Renovering

Våra renoveringsprojekt har redan kommit igång. Hissrenovering, armaturbytet, och målningen inomhus av våra byggnader kommer i år att påverka Sibeliushöjden 52-58 och hela Porkalagatan.

Det jag vill lyfta fram mest är Gårdsrenoveringen Etapp 3.

Projektet kommer att påverka hela Bostadsrättsföreningen.

Detta på grund av att då vägen ifrån Sveaborgsgatan till Sibeliushöjden 42-44 (där vi slutade förra året) finns ovanför garageplattan så måste denna grävas upp för att tätningen ska kunna genomföras.

Vi kommer att bli tvungna att stänga vägen för biltrafik och för gående under en viss period (informationen om när, kommer ni att få i god tid).

Vår Entreprenör kommer att erbjuda alternativa gångvägar förbi arbetsplatsen till Centrum och tunnelbanan.

Vi i styrelsen hoppas att ni visar hänsyn och väljer de alternativa gångvägar så att vi slipper eventuella olyckshändelser. Vi vill även be er som har barn att vara extra försiktiga och inte låta barnen leka bland bråte och maskiner.

Grannsamverkan

En annan viktig sak är att vi tillsammans måste se till att tjuvarna inte får tillgång till våra bostäder och bilar.

Vi är en stor bostadsrättsförening och det flyttar in nya människor hela tiden. Resultatet blir att vi inte känner alla som bor i huset. Därför är det viktigt att vi på ett vänligt sätt frågar om dem bor här eller är på besök innan vi släpper in någon (detta kan till och med leda till en relation på en mer privat nivå).

Därför vill jag be er nyinflyttade att inte överreagera (som det har hänt några gånger) när någon undrar om ni bor i huset eller är ni där för att besöka någon.

Att lära känna och bry sig om varandra skapar en positiv föreningsanda och bättre boendemiljö.

Sophantering

Sophantering inte fungera så bra.

Många som renoverar köper in stora bygg påsar men tyvärr så glömmer de att beställa hämtning. Resultatet av det blir att området ser skräpigt ut och högre kostnader till föreningen för extra hämtning tillkommer.

Ni som anlitar ett företag se då till att de får med sig all skräp.

Man ser också grovsoppor utanför soprummen. Om ni inte vet vilket soprum ni har tillgång till var vänliga och kontakta kontoret för information.

Det är med bricka nummer 1 som ni kan komma in i soprummen

Även inne i soprummen kunde vi ha lite mer ordning, vika stora kartonger, skruva isär möbler så att dem får plats i kärlen och inte bara kasta in sakerna innanför dörren.

Tillsammans kan vi skapa en bättre boendemiljö.

Med vänlig hälsning!

Georgios Kantenidis



Is
och
Sol

hör
till
Våren



FÖRENINGSKONTORET

Sibeliushöjden 34 b • telefon 08-750 66 30

Här tar Kerstin, Gunbritt och Hasse hand om bland annat:

Felanmälan

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan ska registreras korrekt och kunna koordineras med övriga felanmälningar.

Nyckelhanteringen

Vid överlåtelse av lägenhet ska samtliga utkvitterade nycklar och brickor återlämnas till föreningskontoret för att antingen avregistreras eller överföras på de nya lägenhetsinnehavarna.

Telefonbevakning 07.00 - 12.00

Mellan 07.00 - 10.00 har föreningskontoret öppet för besök och dessa prioriteras i första hand. Om Ert samtal ej hinner besvaras kan du lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen).

Här kan du få ett tillfälligt P-tillstånd: Vid t.ex. in- eller utflyttning.

Här kan du boka lokalen på Sibeliushöjden 40 för barnkalas / vuxenträff bl a.

Här kan du träffa och diskutera med styrelsen under måndagsjouren kl 19 – 20

Här kan du köpa filter till kökskåpan

För att få korrekt funktion på frånluftsuttaget i kökskåpan bör filtret i denna bytas regelbundet. Nya filter kan köpas på föreningskontoret.

Filterna finns i plast (pris: 50 kr) och i stål (pris: 110 kr).

Tätningsslister till fönster kan du också köpa här.

Till föreningens fönster finns det anpassade tätningsslister av gummi (Artnr: 504-340) som kan köpas hos Kuntze & Co AB, Västbergavägen 19, 126 30 Hägersten. Tel: 08-657 90 00.

Kontakt med kontoret och styrelsen:

använd gärna e-post: porkala@telia.com, ring, eller gör ett besök.

Rökning är förbjuden i samtliga allmänna utrymmen!

Brandvarnare



Brandvarnare finns installerade i samtliga lägenheter i Brf Porkala, i enlighet med kraven i Räddningstjänstlagen

I Brf Porkala gäller att den boende ansvarar för att kontrollera att brandvarnaren fungerar, medan föreningen ansvarar för att åtgärda eventuella fel. Föreningen ansvarar också för att byta ut brandvarnaren då den tjänat ut (om 8 - 10 år). Batterierna är fast monterade och går ej att bytas.

För att kontrollera att brandvarnaren i din lägenhet fungerar så håller du knappen som sitter mitt på brandvarnaren intryckt i några sekunder. Brandvarnare ska då börja larma.

Om din brandvarnare inte fungerar så ringer du eller besöker föreningskontoret och felanmäler den.

Information från förvaltaren

Rökluckor i trapphus

Den senaste tiden har det varit mycket prat i media angående rökluckorna i trapphusen. Vi har redan gjort en besiktning av samtliga rökluckor i vår förening. Enligt det protokoll vi har fått så fanns det en del brister där vi har beställt en entreprenör som skall åtgärda dessa.

Renoveringar i lägenheten

Det finns tyvärr allt för många som gör förändringar och renoveringar i lägenheten med egna hantverkare där inte alla har den behörighet som krävs i branschen.

Om du skall renovera i badrummet eller byta ut en blandare i kök eller badrum/toalett skall du anmäla detta till föreningskontoret, anledningen till det är att föreningen har ett avtal med JBR (Järfälla badrumsrenoveringar) som då skall byta ut golvbrunnen och avstängningsventilerna för vatten i lägenheten. Ni får inte själv eller med egen entreprenör utföra dessa arbeten.

Funderar du på att göra en om eller tillbyggnad i lägenheten så skall du först kontakta föreningskontoret och sen söka tillstånd hos styrelsen, framförallt när det gäller bärande konstruktioner där man måste borra eller bila i betongen. Dessa arbeten får man inte göra utan tillstånd.

Om du sen får tillstånd av styrelsen skall sen arbetet utföras av behörig eller godkänd entreprenör.

Regler för ändring i lägenhet

Styrelsen måste godkänna

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som ska godkänna ändringarna. Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan- och bygglagen, måste göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om sådan bygganmälan behöver göras.

Vad är väsentliga ändringar?

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner, som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp. Du måste kunna visa upp intyg om väggarnas kvalitet. Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via byggnadsnämnden.

Viktigt att veta

- Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.
- För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK). Vid renovering av badrum byter bostadsrättsföreningen ut golvbrunn och avstängningsventiler för vatten.
- Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, elcentral eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse.
- Ombyggnad av fastighetens gas- och vvs-system får endast utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.
- Du får inte sätta igen befintlig ventilation, eller ändra till annan typ av ventilation.
- Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum eller container och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård.
- Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå gärna i portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på kvällar eller nätter.

På nästa sida finns blankett för begäran om tillstånd för ändring.

Begäran om tillstånd för ändring i lägenhet

Lämnas till styrelsen eller förvaltaren.

Bostadsrättshavare	Namn	
	Adress	
	Personnr/org.nr	
	Postnr	Ort
Bostadsrätt	Brf	Lgh-nr
	Gatuadress	

Ändringsbeskrivning

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten:
Bifoga gärna en skiss.

Ort och datum _____

Styrelsens beslut

☐ Ansökan beviljas*, datum: _____	☐ Ansökan avslås, datum: _____
Motivering/särskilda villkor	

Styrelsens underskrift

Ort och datum _____

* Under förutsättning att "Regler för ändring i lägenhet" följs, se föregående sida.

PLANERAT UNDERHÅLL 2010

444300	Periodiskt underhåll OVK	2 000
	OVK, rensning och injustering av ventilationen + besiktningskostnader Utförs av:	
444601	Periodiskt underhåll hissar , lamellhusen	6 800
	Sib.52-58 + Porkalag.	
	(Inklusive alla konsult- och besiktningsuppdrag hela föreningen över en period av 3-4 år) Utförs av: Hissgruppen AB för ca 5 210 700 kr + ca 100 000 för indexjustering = 6 513 375 + 125 000 = 6 638 375 kr inkl. moms	
	Inspekta Sweden AB kontrollerar och besiktigar de nya hissarna	
445011	Periodiskt underhåll målning , lamellhusen	2 200
	Sib.52-58 + Porkalag.	
	(Inklusive alla konsult- och besiktningsuppdrag hela föreningen över en period av 3 år) Utförs av: Timblads Måleri för 1 615 687 kr = 2 019 608 kr inkl. moms samt S. Eliasson Konsult AB för: ca 50 000 kr = 62.500 kr inkl. moms = 2 082 108 inkl moms	
445021	Periodiskt underhåll ljusarmaturer , lamellhusen	450
	Sib.52-58 + Porkalag.	
	(Inklusive alla konsult- och besiktningsuppdrag hela föreningen över en period av 3 år)Utförs av: PA:s el AB för 320 000 kr + index = 400 000 kr inkl. moms	
446010	Periodiskt underhåll hårdgjorda markytor , etapp III	16 700
	(Byte av tätskikt gård 4-5 samt entré, inklusive alla konsult- och besiktningsuppdrag)	
	Utförs av: Birka AB för 12 900 000 kr = 16 125 000 kr inkl. moms	
	Bygglledning utförs av: WSP Management för 230 000 kr = 287 500 kr inkl. moms = 16 412 500 kr inkl. moms	
443501	Periodiskt underhåll utbyte av låscylinrar i alla portar	500
	Utförs av: Bromma Lås för 46 372:- eller 56 936:-	
445100	Periodiskt underhåll ommålning av K-plan i punkthusen (Inklusive alla konsult- och besiktningsuppdrag) på Sibeliusgången 32-50	1 300 000
	Utförs av: Timblands Måleri AB	
446400	Periodiskt underhåll lekplatser Kaskögatan	200 000

SALDO PLANERAT UNDERHÅLL 30 150 000

För att klara av årets alla underhållsplans arbeten planerar föreningen att ansöka om lån som kommer stegvis att utnyttjas beroende på arbetenas fortskridning och färdigställande. Föreningens penningmarknadsfond Robur kommer att tas i anspråk och säljas redan under april.



Ekonomigruppen

Det är dina pengar det gäller

När du blir medlem i en bostadsrättsförening kommer du också med i en ekonomisk gemenskap. Innan du flyttar in betalar du ett pris för din lägenhet. Det priset inkluderar insatsen som motsvarar din andel av den del av anskaffningskostnaderna för föreningens hus som inte finansierats med lån.

Efter inflyttningen betalar du en årsavgift som föreningen använder till att betala räntor och amorteringar på föreningens lån, kostnader för underhåll av fastigheterna samt fastighetsskötsel, värme, vatten och andra driftkostnader.

Bostadsrättsföreningens styrelse avlämnar varje år en årsredovisning som består av en förvaltningsberättelse och ett bokslut. Bokslutet består av resultaträkning och balansräkning. Det är viktigt att du som medlem i föreningen verkligen tar del av bokslutet.

Hur är bokslutet uppbyggt?

Resultaträkningen visar vad som hänt under året. Den visar vilka intäkter respektive kostnader föreningen har haft.

Intäkter – kostnader = årets vinst / förlust.

Balansräkningen visar bostadsföreningens ekonomiska ställning. I balansräkningen redogör man för föreningens alla tillgångar och skulder. Skillnaden mellan tillgångar och skulder är föreningens egna kapital.

Skillnaden mellan bostadsrätt och hyresrätt

Att bo i bostadsrätt innebär en större frihet när det gäller renovering i din lägenhet. Men det är ändå så att du måste ha föreningens godkännande om du vill göra stora förändringar.

Hyresrätten är en lägenhet som man hyr av en fastighetsägare.

I en bostadsrättsförening ägs fastigheten gemensamt av dem som bor i huset.

Som bostadsrättshavare äger du alltså inte din lägenhet, utan rätten att bo i den. Till skillnad från en hyresrätt så har du stora friheter att till exempel måla, tapetsa och bygga om din bostadsrätt.

Men det är viktigt att komma ihåg att du behöver styrelsens tillstånd för större ingrepp i lägenheten. Ta alltid kontakt med din bostadsrättsförening eller HSB om du är osäker på vad som gäller.

TRÄFFLOKALEN

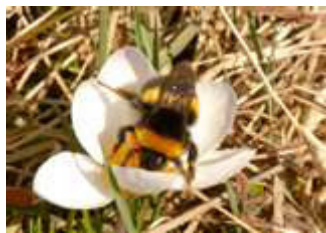
Sibeliusgången 40

Vad gör du på din fritid? Är du intresserad av att ha lite sällskap med att sitta i föreningens träfflokal?

Nu återigen gör solen sig synlig efter den riktiga vinter. Det blir den fina våren då naturen får ett nytt start till liv och då får man ju lust att gå ut, eller hur!

Vi skulle kunna bilda en grupp som går tillsammans och ta en promenad med eller utan stavar eller på något annat sätt öka den sociala gemenskapen i föreningen.

Eller ta en avrostning med rösten och sjunga..... fåglarna har redan börjat!



Fritidsgruppen har redan diskuterat grillträff i början på maj månad. Intressant och utmärkt tillfälle för oss alla boende i föreningen att träffas och bli lite mer bekanta.

Mer info kommer då planerna blir färdiga i gruppen.

Barnkalas och vuxenträffar flyter på. Ibland händer det att man får till och med stå över, eller byta dag då den är bokad.

Obs! Föreningskontoret sköter uthyrningen och nycklarna till dessa träffar.

Den öppna verksamheten på torsdagarna fortsätter i april-månad med kortare tid bara. (sedan blir det sommaruppehåll för den typen av aktivitet)

Klockan 10.00 – 11.00 på torsdagarna finns någon i lokalen.

Om du ringer från brickläsaren öppna vi dörren. Telefon nr skriver vi på en lapp som sätts upp på fönstret där du kan läsa det. Glöm inte glasögon hemma så du inte missar möjligheten att komma in.

Lappen sitter i fönstret bara då någon sitter inne i lokalen.

Tillsammans kan vi åstadkomma många trevliga planer och ha roligt på fritiden!

Med vårhälsning
Fritidsgruppen

INSÄNDARE

Till: Brf Porkala

Ämne: Tack för det ena och det andra

Till Brf Porkala

Det var inget särskilt, jag ville bara tacka för allt bra som funkar i huset.

Jag tänker på ommålningen i trapphuset, det har ju blivit jättefint, på den nya armaturen i trapphuset, som känns el-besparande och bra.
(och idag när jag kom hem och tog trapporna kunde jag konstatera att varenda lampa, åtminstone upp till nionde våningen, hade sin sensor helt rättinställd, alla lamporna tändes innan jag kom fram till respektivevåning!)

Städningen funkar ju jättebra trots att det är så grisigt och grusigt på vägarna utomhus. Hissen har blivit så fin.

Och vi har inte frusit en enda dag fastän det har varit riktig blåvinter och allt!

Och låsen, det är mycket smidigare med aptus-brickan än med alla nycklar.

Och ventilationen för den delen också, den är ju helt OK.

Och de nya gårdarna!

De som är klara är ju jättefina, ska bli spännande framåt våren och se hur det blir utanför oss också.

Hur hinner ni med allt!

Tack för att ni finns, ni på kontoret och i styrelsen!

/Bengt Sareld



från Kontoret och Styrelsen

Insändare

FÖRBIFART STOCKHOLM

I december förra året bildades ganska hastigt en grupp av medlemmar i Brf Porkala som kallades för Förbifartsgruppen och som skulle bevaka Vägverkets planering av Förbifart Stockholm.

Gruppen satte upp en protestlista på alla anslagstavlorna och **158** medlemmar skrev på. Gruppen vädjade till intresserade medlemmar att ansluta sig till den s k Förbifartsgruppen för att kunna delta i samrådsmöten med Vägverkets och hålla sig informerade om fortsatta hantering av hela projektet och därmed kunna informera övriga medlemmar om detta. Gruppens fortsatta arbete kom inte riktigt igång då men en ny start planeras här och nu.

Viktigt är att gruppen arbetar självständigt med frågan utan inblandning av föreningens styrelse. Styrelsen har inte tagit ställning i frågan och kommer inte att göra det i nuläge heller utan håller sig neutral och avvaktande.

Information om utvecklingen i gruppens arbete tas gärna emot av styrelsen och medlems-tidningen Porkalen är öppen för insändarnas sakliga bidrag som tas med i mån av plats.

PRESENTATION AV FÖRBIFART STOCKHOLM

Hämtad från sammanfattning ur

Vägverkets samrådsunderlag om arbetsplanen hösten 2009

Förbifart Stockholm – för en region i utveckling

Förbifart Stockholm planeras bli en trefilig motorväg som ska gå från Kungens kurva i söder till Häggvik i norr, där den också ansluter till Norrortsleden. Av den 21 km långa sträckan kommer totalt 17 km att gå i tunnel. Den nya leden byggs för att möta behoven i en växande storstadsregion och för att minska sårbarheten i trafiksystemet. Under den senaste trettioårsperioden har befolkningen i Stockholmsregionen vuxit med nästan 13 000 personer per år. År 2030 beräknas antalet invånare i regionen ha ökat från 1,9 miljoner till ungefär 2,2-2,4 miljoner. Vägverket har beräknat investeringen till 27,6 miljarder kronor i 2009 års prisnivå. I den regionala överenskommelsen "Stockholmsförhandlingarna" pekas på en finansieringslösning med en blandning av anslag, trängselskatteinkomster och kommunal medfinansiering.

Med fokus på säkerhet

Säkerheten är en högt prioriterad fråga när Förbifart Stockholm planeras. Stor vikt läggs även vid arkitektur och gestaltning. Sträckan från Kungens kurva till Hjulsta blir en sammanhängande tunnel på cirka 16 km. Trafiken kommer att gå i två separata tunnelrör med tre körfält i vardera riktningen. Tillåten hastighet blir 90 km/tim och passagen tar då ca 14 minuter. En central fråga i arbetsplanen är säkerheten för trafikanter i tunneln. Internationella erfarenheter visar att rätt utformade tunnlar är lika säkra som vanliga motorvägar och säkerheten kommer att vara högt prioriterad när Förbifart Stockholm utformas. En vägtunnel ska vara säker i två avseenden. Dels ska den vara så konstruerad att risken för olyckor är liten, dels ska de olyckor som trots allt sker medföra så lindriga skador som möjligt. Särskilt ska människor skyddas från att skadas vid bränder.

Buller – konsekvenser och åtgärder

Förbifart Stockholm kommer att medföra trafikbuller där vägen går i ytläge och vid tunnelmynningar. Vid de nya trafikplatserna ska riktvärdena för nybyggnation klaras för bostäder. Områden som i dag har höga bullernivåer och där bostäder kommer att vara berättigade till bullerskyddsåtgärder är bl.a. Kungens kurva, Bergslagsplan, Hjulsta och Akalla. I dessa områden utreder Vägverket möjligheterna att använda lågbullrande beläggning i kombination med lokala skärmar och/eller fönsteråtgärder.

Luftkvalitet och klimatpåverkan

Förbifart Stockholm medför lägre luftföroreningshalter på ett flertal tätbefolkade platser i Stockholm. Eftersom leden till större delen går i tunnel påverkas luftkvaliteten framför allt på de avsnitt där den går i ytläge eller ansluter till ytvägnätet. De flesta ytlägena ligger i naturmark eller på relativt stort avstånd från bebyggelse och platser där människor stadigvarande vistas. Höga torn vid luftbytesstationerna gör att utsläppen späds ut. Tunnelmynningarna vid Kungens kurva och Bergslagsplan berör dock många människor. Med Förbifart Stockholm minskar luftföroreningarna i jämförelse med nollalternativet på Essingeleden och E 4 norrifrån. Trafiken i innerstaden minskar jämfört med nollalternativet. Områden nära tunnelmynningarna vid Kungens kurva, Bergslagsplan, Hjulsta samt Akalla-Häggvik får dock ökade halter av luftföroreningar.

Från Hjulsta via Akalla till trafikplats Häggvik

Från Hjulsta fortsätter Förbifart Stockholm i ytläge en kort sträcka. Vid Hästa klack går den åter in i tunnel under den smala delen av Järvakilen fram till trafikplats Akalla där Hanstavägen (väg 275) ansluter. Därefter går leden i ytläge fram till Häggvik där den ansluter till nuvarande E 4 och Norrortsleden. Trafikplats Akalla får en överliggande cirkulationsplats och ramper som ansluter till Hanstavägen. Nuvarande Akallavägen blir en lokalväg och kan smalna av.

Trafikanter till och från Kista kommer att använda sig av trafikplats Akalla, inte Häggvik. De bostadsmiljöer som främst berörs finns i Akalla, söder och öster om trafikplatsen. De närmaste husen, som ligger cirka 200 meter från trafikplatsen, får utblicken förändrad. Eftersom Förbifart Stockholm ligger i nedsänkt läge och Akallavägen får mindre trafik visar bullerberäkningar på oförändrade eller något lägre bullernivåer vid bostäderna i Akalla när vägen har tagits i bruk. Under byggtiden upprätthålls passagen för gående och cyklister från och till Hanstaområdet. Trafikplats Häggvik blir en stor och komplicerad trafikplats där Förbifart Stockholm ska anslutas både till E 4, Norrortsleden och det lokala vägnätet. Leden får anslutningar bara norrut och det kommer inte bli möjligt att ta av söderut mot Stockholm.

Under byggtiden

Under byggtiden kommer berg från tunneln under Järvakilen att tas ut via den södra tunnelöppningen vid Hästa för att bygget av trafikplats Akalla inte ska störas av bergtransporter. Där Akallalänken i dag böjer av och övergår i Hanstavägen behöver Finlandsgatan öppnas för trafik under huvuddelen av byggtiden. Finlandsgatan kan behöva förstärkas för sin nya funktion. Boende i Akalla kommer att få ökade trafikbullernivåer under byggtiden (fem – sex år).



bild från Vägverket

FRÅGOR TILL VÄGVERKET

Vi boende hos Brf Porkala önskar en förklaring, en förbättrad lösning och kompensation under byggtiden.

Essingeleden är i stort behov av reparationer och redan nu underdimensionerad gällande antalet passerande bilar per dag. Att koppla samman Stockholms norra och södra regioner, en sträcka på 21 km med 17 km i tunnel och 14 minuters bilresa är inte fel. Det som är märkligt är att under hela projektiden och med olika remitterande instanser har ingen kontaktat och tillfrågat oss i Porkala. Ändå är det just boende i Brf Porkala som troligen drabbas mest av alla de som kommer att exponeras för både byggarbetena och när Förbifarten blir klar. Tunneln kommer att mynna ut i omedelbar närhet till våra hus med åtföljande buller, avgaser och skadliga partiklar. Just dessa partiklar, som har diskuterats på alla möten med Vägverket, är mest oroande. Redan idag överskrider dessa på vissa ställen de rekommenderade nivåerna. Det

har inte gjorts några undersökningar på hur t.ex. barnens lungor kan påverkas. Vägverket gjorde bedömningar att dessa liksom avgaser och buller inte kommer att öka men bygger för mer trafik. Dessutom framgår av planeringen att det inte kommer att vara möjligt att vid Häggviks trafikplats ta av söderut mot Stockholm. Detta medför att all trafik som ska till Kista eller t.ex. Kistamässan kommer att använda sig av Akalla trafikplats.

Många av boende i Brf Porkala och i Akalla överhuvudtaget trodde att vi köpte våra lägenheter nära naturen och frisk luft. Nu kommer vi kanske att få sämre luft än de på Hornsgatan. Vi blir inklämda mellan E 18 och E 4 och med Förbifarts Stockholms trafikplats ligger i omedelbar närhet. Vid Häggviks trafikplats planeras det redan nu för bullerskydd och övertäckning av vägar, men inget sådant hos oss i Akalla. Motiveringen är att bullerskydd skulle bli alltför dominerande i landskapet.

Alla tillfartsvägar till trafikplatsen är redan färdigtplanerade. Vägverket påstår att flytta Akalla trafikplats eller förlänga tunneln är kopplat med geologiska problem, men till detta borde det ha tagits hänsyn till redan i själva planeringsstadiet. Akallavägen vid Hästa Gård och mot Hjulsta trafikplats läggs vägen i tunnel så att hästarna inte blir sjuka. Det finns heller ingen planering på att flytta Förbifart Stockholm med Akalla trafikplats längre österut, eftersom både hästklubben och motorcrossbanan har nyligen fått sina förlängda kontrakt för att bedriva verksamheten. **Det känns som att hänsyn har tagits till allt och alla, men inte till de boende i Brf Porkala.**

Ett av förslagen som lämnades in på Vägverkets samrådsmöte den 30 november var att flytta Akalla trafikplats längre bort från bostadshusen och då skulle en del av Hanstareservatet behöva tas i anspråk.

Ett annat förslag, som också lämnades in skriftligt, var att flytta Akalla trafikplats norrut till Esbogatan-Norra kolonnvägen, med cirkulationsplats ovanför Förbifarten och med motsvarande ramper. Förbifartens tunnel skulle då förlängas mot DN-EX tryckeriet och ge således inte upphov till bullerstörningar i Akalla (Brf Porkala), samt medge bättre tillgänglighet till naturreservatet i Hansta. En förlängning av Förbifartens tunnel skulle även innebära att Hanstavägen-Akallalänken kan vara kvar under byggtiden och provisoriska trafiklösningar på Finlandsgatan, med problem av buller och luftföroreningar, skulle inte behövas tas i anspråk.

Förhoppningen är att en ny Förbifarts grupp kan bildas i Brf Porkala. Det är många av våra medlemmar som inte har en aning om vad som kommer att ske i vår omedelbara närhet och hur detta kan påverka vår hälsa och boendemiljö eller hur priserna på lägenheterna utvecklas.

Anmäl er på telefon nr: 073-768 73 80

Med vänlig hälsning
En insändare

Information

från valberedningen i HSB förening Porkala

Vem är du – vad kan du – vad vill du?

Finns du som kan ekonomi, juridik, förhandling, administration, mark o trädgård, hus och hem osv.

Vi är en av Stockholms största HSB föreningar med 822 lägenheter, vi är så många att vi självklart inte kan känna alla medlemmar.

Föreningens valberedning vill därför få kontakt med dig som är intresserad av föreningsfrågor och är villig att arbeta i föreningen.

Hör av dig till någon av oss i valberedningen!

Berätta gärna lite om dig själv, t.ex. om vilka arbetsuppgifter i en förening du ser som intressanta att arbeta med.

Stort Tack från

Anna-Karin Åkerblom

Arne Eriksson

Cristina Olmers

Lucas Held

tel. 073 989 8509

tel. 070 757 4568

tel. 08 751 55 57

tel 073 615 4963

annakarin_164@msn.com

arne.ni.eriksson@bredband.net

christina. olmers@comhem.se

held@kth.se

Hemsidan - Ta en titt! Sidan blir bättre och bättre

Där kan du nu göra **felanmälningar** bland annat.

- Att bo/Felanmälan
- Hitta länkar till närliggande ställen
- Och mycket mer

Besök hemsidan och bekanta dig med din egen förening!

<http://hsb.se/stockholm/porkala>

VAD GÖR DU MED DINA SOPOR?!

GROVSOPOR



Lämna dina grovsopor i det nya eller de nyrenoverade grovsoprummen, inte i Porkala-faret eller utomhus vid papperskorgarna på gårdar.

Det blir en extra kostnad för oss boende, om vi måste beställa hämtning av dessa grovsopor.

BYGGSOPOR



Byggsopor ska du köra bort till återvinnings-station t ex i Rinkeby eller beställa byggsäckar och hämtning av dessa.

Detta kan du göra hos t ex Apels, på din egen bekostnad.

RENOVERING



Vid renovering av din lägenhet är du skyldig att städa efter dig i trappan, hiss, våningsplan samt entrén.

Vänta ej på att städaren skall städa efter dig!

För mer information ring föreningens förvaltare, Hans Öhman, tel nr 08-750 65 72 eller 08-785 33 85.

Markgruppen

Så här arbetar man med de stora maskiner och vi ser fram emot hösten 2010 då gårdarna blir färdiga.



Foto: Tarja Lunden



Foto: Katja Jalovaara

VIKTIGA TELEFONnr

Brf Porkala

Föreningskontoret:	08-750 66 30	fax 08-751 57 71
Förvaltare	08-750 65 72	tel.tid 09.00 – 10.00
Öppettider: måndag-fredag	kl 07.00 – 10.00	personalen
måndag	kl 19.00 – 20.00	pers.+styrelsemedlem
Telefontid måndag-fredag	kl 07.00 – 12.00	(besök prioriteras)
Övrig tid: telefonsvarare	08-750 66 30	Felanmälan
Brådskande fel:	vardagar	då kontoret är stängt
Ecuro Fastighets drift AB	08 - 29 03 25	mellan 14.00-18.00
Akuta fel efter kontorstid:		
Dygnet Runt Service	08 - 18 70 00	Om uttryckningen
Fastighetsjour AB		ej bedöms som akut
		debiteras den boende
Frågor om hyror, avgifter:		
Ekonomiförvaltning AB	018 - 66 01 60	(telefontid 08.30 - 12.00)
Felanmälan garageport:		
Kone AB	08-618 01 80	
Felanmälan Hiss:		
Hissgruppen AB	08 – 21 33 00	alla hissfel, inkl jour
Parkeringsbevakning:		
Länsparkerings Bevakning	08 -735 60 20	på föreningens mark
Övriga bevakningsfrågor:		
Securitas	070 - 644 36 15	
e-post; porkala@telia.com	hemsida; www.porkala.se	