

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM BOR I BRF PORKALA

NUMMER 1

APRIL 2002

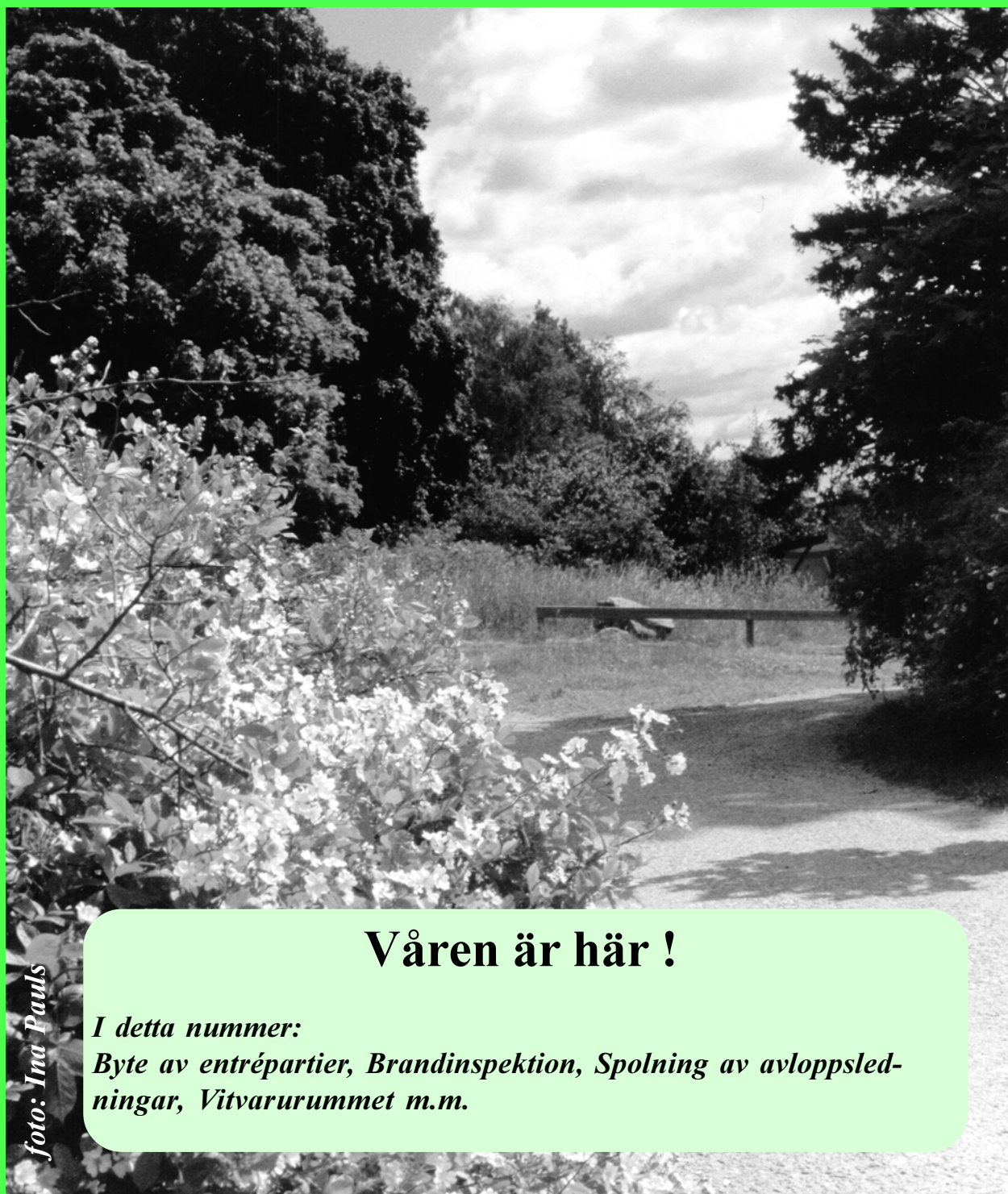


foto: Ina Pauls

Våren är här !

I detta nummer:

Byte av entrépartier, Brandinspektion, Spolning av avloppsledningar, Vitvarurummet m.m.

PORKALEN

TIDNINGEN FÖR DIG SOM
BOR I BRF PORKALA

Ansvarig utgivare:

Lars Grönlund
ordförande i brf. Porkala

Adress:

Sibeliushöjden 36
164 72 KISTA

Redaktör:

Janne Israelsson / V. A. Kant

Formgivning:

Styrelsen

Bidrag i detta nummer:

Janne Israelsson
Mats Allaskog
Ulla Sjöberg
Annette Åkesson
Gun-Britt Bjurborn - Olsson
Valberedningen
Per-Åke Jansved
Gillesviks Förvaltnings AB

Hemsida:

www.porkala.org

E-post:

porkala@telia.com



Manusstopp
för nästa ordinarie nummer
söndagen den 25:e augusti 2002
Nästa nummer (årsredovisningen)
utkommer i maj 2002

Repro och Tryckning:
APEC-Tryck & Förlag AB
08-761 81 18

I DETTA NUMMER:

| | |
|---|----|
| Rapport från föreningskontoret | 3 |
| Studieverksamheten - enkätundersökning | 4 |
| Brandinspektion 2001-11-23 | 5 |
| Klotter | 6 |
| Information från Gillesvik | 7 |
| Är det DIG vi söker ??? | 8 |
| ”Största möjliga tystnad...” | 9 |
| Markkontakt | 10 |
| Byte av entrépartier | 11 |
| Oskötsamma hundägare | 12 |
| Rengöring av avloppsstammar | 13 |
| Föreningens hemsida: www.porkala.org | 13 |
| Vitvarurummet | 14 |
| Frånluftskanaler - torktumlare | 14 |
| Bredbandsnätet | 15 |
| Viktiga telefon nr | 16 |

Redaktören:

Medlemstidningen Porkalen är ”tidningen för dig som bor i Porkala”. Utöver att ges ut som tryckt tidning 4 ggr / år läggs den även ut på föreningens hemsida www.porkala.org.

Inkom gärna med egna bidrag förslagsvis via e-mail porkala@telia.com eller genom besök på föreningskontoret Sibeliushöjden 36.

Rapport från föreningskontoret



Felanmälan:

Kom ihåg att felanmälan ska göras till oss på kontoret och ej till fastighetsskötare eller markpersonal. Detta för att felanmälan skall registreras korrekt och koordineras med övriga felanmälningar.

Telefonbevakning 08.00 - 10.00:

Många tycker att det är svårt att komma fram per telefon mellan 08.00 - 10.00. Mellan 08.00 - 10.00 när föreningskontoret är öppet för besök prioriteras dessa i första hand. Antingen kan du då lämna meddelande eller göra en felanmälan på telefonsvararen (vilken kontrolleras vid början och slutet av arbetsdagen) eller återkomma senare under dagen då kontoret är stängt. Tiden för telefonbevakning har utökats till **08.00 - 14.00 samtliga vardagar (lunch mellan 12.00 - 12.30)**.

Ni kan även ringa telefonsvararen direkt (08 - 44 06 86) för att göra felanmälan eller lämna meddelande.

Filter till kökskåpan:

För att få korrekt funktion på frånluftsuttaget i kökskåpan bör filtret i denna bytas regelbundet. Nya filter kan köpas på föreningskontoret för 50 kr.

Tätninglistor till fönster:

Särskilt, till föreningens fönster anpassade, tätninglistor av gummi kan köpas hos:
Kuntze & Co Lindhagensgatan 76 10 222 Stockholm.

Varför har inte min felanmälan blivit åtgärdad ännu ?:

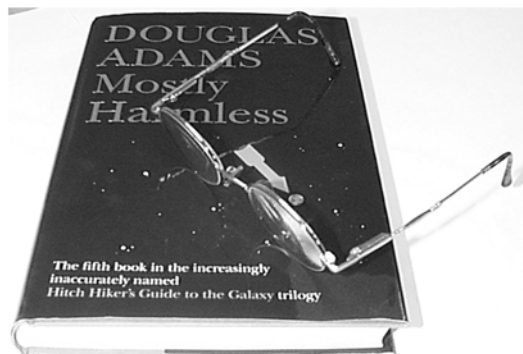
Vi har haft stora problem med omärkta lägenhetsnycklar som lämnats in till oss när någon entreprenör behöver tillträde till lägenheter. Det är viktigt med ordentlig märkning, lägg gärna nycklarna i ett kuvert med lägenhetsnummer på

Det beställda bredbandsmaterialet (kablar etc) finns för avhämtning på Föreningskontoret.

Gun-Britt och Annette

Studieverksamheten - enkätundersökning

Först vill jag tacka alla Er som har tagit Er tid att besvara den enkät gällande studieaktiviteter som delats ut till samtliga (821) lägenhetsinnehavare.



Totalt har etthundrasju (107) svar inkommit.

Svaren kan delas in i tre huvudgrupper:

| | | |
|---|---|---------|
| 1 | Inga egna önskemål | 18 svar |
| 2 | Idéer gällande förändring av studieverksamheten | 19 svar |
| 3 | Önskemål om diverse kurser | 70 svar |

Idéer gällande förändring av studieverksamheten

Antalet svar med förslag på förändringar av studieverksamheten var litet och de inkomna förslagen var tämligen divergenta. Några synpunkter som framfördes var:

- En förutsättning för kursverksamheten är proffsiga lärare.
- Särskild info/kurs för frågor gällande bostadsrättsinnehavare.
- Föreläsningar kan vara ett komplement till kurser.
- Kurser skall rabatteras av föreningen.
- Brf Porkala skall ej lägga pengar på studier.
- Kurser i närområdet skulle ha betydelse för gemenskapen i området.
- Fler kurser inne i stan.
- Eftersom vi får bredband - satsa stort på datakurser.

Önskemål om diverse kurser:

De kurser som flest svarande (antalet svar anges inom parentes) anmälde intresse för var:

Data (34), Språk (26), Keramik-Målning (21), Qigong (17), Aktiekunskap (14), Juridik (9) samt Sömnad (5). För övriga kurser var antalet svar mindre än fem (5).

Aktuellt material, eventuellt kompletterat med ytterligare en uppföljande enkät, kommer att användas för att söka förbättra studieverksamheten och möjliggöra att de kurser som arrangeras lockar tillräckligt antal deltagare för att kunna startas.

Ulla - Studieansvarig

Brandinspektion 2001-11-23

En brandsyn genomfördes av Stockholms Brandförsvär 2001-11-23 varvid ett antal anmärkningar noterades vilka föreningen haft till 2002-02-23 att åtgärda.

Utöver en del smärre brister i skyltning etc. anmärktes på (citaten nedan kommer från besiktningsprotokollet [2001-000604, 2001-11-23]:

Dörrar till trapphusen

”Trapphusen i fastighetens dörrar mot trapphus skall vara försedda med trycken och fallkolv.”

Samtliga dörrar har nu åtgärdats enligt föreskrift och de undermåliga dörrhandtag som monterades under 90-talet har tagits bort. Dessutom har dörrstängarna justerats.

Automatiska brandlarmet

”Dörren till CA till automatiska brandlarmet skall förses med standardiserad skylt samt att en blinkande lampa monteras över dörren (som blinkar vid larm). Larmet skall revisionsbesiktigas minst en gång per år.”

Efter branden 2000-03 har ny brandlarmsanläggning monterats samt utökat kontrakt med Cerbeus tecknats. Ett antal CO-givare har även installerats och det datoriserade driftsövervakningssystemet som installerats under 2000-2001 hämtar även signaler från brandalarmlarmet. Vid en brand sker särskild reglering av dörrar, spjäll samt från- och tilluftsfläktar för att minska brand- och rökspridningen. Det allvarliga felet med kraftigt övertryck (vilket vid tidigare bränder orsakat mycket stor sotspridning) har åtgärdats.

Olovlig förvaring av material i bilburar

”Till varje bilplats får förvaras **en extra omgång däck. För övrigt skall garaget ej användas som förråd.** Om det finns behov av förråd i garaget skall nytt byggnadslov sökas och förråd och garage skiljas i lägst brandteknisk klass E-I 60.”

Anm. De hyresgäster som förvarar material, utöver en uppsättning bildäck, har tillskrivits och uppmanats att snarast städa ur burarna. Om så ej sker kommer föreningen att genomföra denna städning och aktuella hyresgäster debiteras för den merkostnad som föreningen drabbas av.



Så här får det INTE se ut!

Det skall noteras att några undantag från ovan brandmyndighetskrav ej kan ges.

Janne

Klotter

Under året som gått har tyvärr antalet fall av klotter ökat markant. Idag kommer anmälningar om klotter in från ett antal håll (boende, stugvärdar, städare, bevakningspersonal m.fl.).

För att söka erhålla en så god boendemiljö som möjligt görs, direkt efter inkommen anmälan om klotter, en felanmälan till särskild entreprenör som utför klottersanering åt föreningen. För att ej få orimligt stora kostnader genomförs dock ofta mer än en klottersanering i taget.

Utöver nedsmutsningen som klottret innebär medför det även att betydande belopp måste avsättas till saneringen. Pengar som skulle kunna användas till betydligt bättre ändamål.

Det är av vikt att de som noterar klotter anmäler detta till föreningskontoret och inte litar på att "någon annan" gör en anmälan.

Föreningen fotodokumenterar normalt större klotterangrepp samt gör en polisanmälan.

Det är även lämpligt att föräldrar tydligt informerar sina barn om vikten av att ej klottra och vilka konsekvenser ett "klottrande" kan få (både direkt personliga och kollektivt).



Styrelsen

Motlut !



Ibland är det tyngre än vanligt - då gäller det att ta i !

Information från Gillesvik

Gillesvik har hand om föreningens hyresadministration och redovisning. Det är alltså oss som Du kontaktar om frågor angående Din avgift eller hyra.

Samavisering av flera kontrakt från 1 januari 2002

Många av de boende inom Brf Porkala har flera kontrakt, t ex både lägenhet och en eller flera parkeringsplatser. För att underlätta för Er och för oss genom att minska hanteringen av antalet avier kommer vi från och med januari 2002 att samavisera dessa. Detta betyder att Du kan få en avi som avser både Din lägenhet och Din parkerings-/garageplats.

Samavisering kommer ske med lägenheten som huvudkontrakt. Detta betyder att om en person som står som lägenhetsinnehavare/hyresgäst också hyr en parkeringsplats kommer dessa att komma på samma avi.

Om Du **inte** vill att samavisering skall ske eller har andra frågor angående samavisering ber vi Dig kontakta Gillesviks Förvaltnings AB.

Om Du under ett kvartal byter eller får ny parkerings- eller garageplats kan detta innebära att samavisering inte kommer att ske förrän till nästkommande kvartal.

Påminnelser och inkasso

För att undvika påminnelse- och inkassokostnader ber vi Dig uppmärksamma att avgiften/hyran skall betalas senast sista vardagen före förfallodagen. Brf Porkala accepterar inte förseningar med inbetalningarna och försenade betalningar påförs ovillkorligen påminnelseavgift. Om betalning trots detta inte skulle komma in skickas ärendet vidare till Intrum Justitia, vilket innebär att man får en notering om betalningsanmärkning hos dem.

Att inte betala i tid skapar alltså onödigt arbete för Din förening och onödiga kostnader för Dig.

Avgifts- och hyresavier

De **förtryckta avierna**, som skickas ut kvartalsvis, skall i första hand användas vid inbetalning av avgift/hyra. Inbetalning sker till ett OCR konto och avläsning sker helt maskinellt. Om Du gör Dina inbetalningar via **internet** ber vi Dig använda detta konto och ange det OCR-nummer som finns längst ner till vänster på avierna. Vänligen notera att varje månad har ett eget nummer. Detta konto har **postgironummer 490 40 01-7**.

Om Du skriver **egen avi** skall Du använda **postgirokonto 124 69 99-5**. För detta konto sker avläsning manuellt. Vi ber Dig därför att Du tydligt anger avinummer, lägenhetsnummer samt vem som gjort inbetalningen på avin eftersom det annars kan vara mycket svårt att veta vem som gjort inbetalningen.

Autogiro

Autogiro är ett smidigt sätt att hyran dras direkt från Ditt konto i rätt tid.

Om Du flyttar från Porkala skall Du komma ihåg att kontakta Din bank för att säga upp den automatiska autogirodragningen.

Kontakter

Du når oss lättast mellan kl 08.00-12.00 på telefon 08-564 354 10. Du kan även kontakta oss med e-post info@gillesvik.se.

Med vänliga hälsningar

Gillesviks Förvaltnings AB

Är det DIG vi söker ???

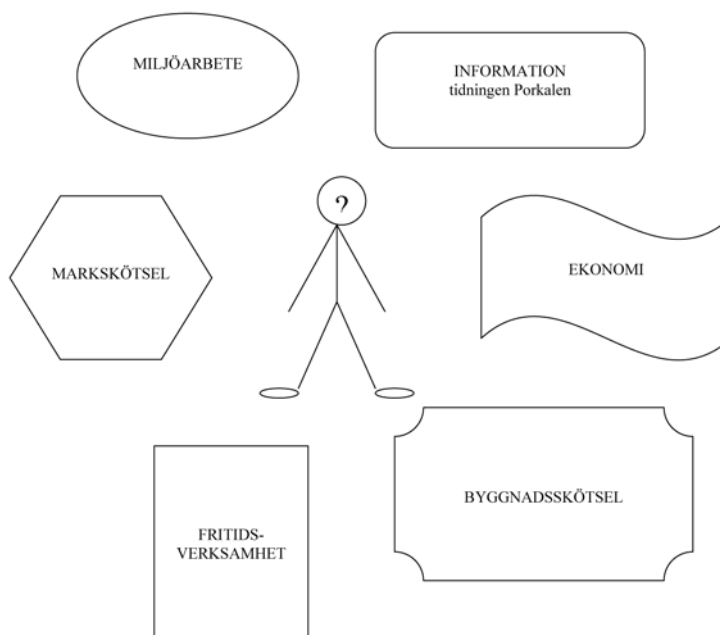
Vi söker dig som vill ha ett förtroendeuppdrag i styrelsen för HSB brf Porkala.

Styrelsen kommer att väljas på stämman som kommer att hållas i början av juni i år.

Om du saknar tidigare erfarenhet av styrelsearbete, så erbjuder styrelsen Dig givetvis proffsig utbildning.

Detta är ett ypperligt tillfälle att få vara med där besluten fattas!

Om Du, eller någon Du känner, skulle vara intresserad av att ägna en del av din fritid på detta, kontakta då oss i valberedningen snarast! Senast den 30 april.



Håkan tel. 752 62 88
Gun-Britt tel. 750 66 30
Sassa tel. 32 46 84

e-post: hg@telia.net
e-post: gunborn@hem.utfors.se
e-post: sasseliten@hotmail.com

Största möjliga tystnad ...

Till styrelsen inkommer av och till klagomål från boende gällande störningar från annan boende. Det kan gälla allt ifrån att störande ljud i samband med renovering/reparation av lägenheter till springande småbarn. För samtliga fall gäller att för att kunna behandla störningsanmälningar krävs en noggrant förd störningsjournal (kan hämtas på föreningskontoret) där tidpunkt för och beskrivning av störningen görs.

I några fall har frågan: **När skall det vara tyst ?** framförts. Allmänt gäller att **något exakt klockslag ej kan fastställas**. Men vad som gäller för samtliga boende och till dessa kommande besökare är:

Bostadsrättslagen (1991:614, kap 7):

"6 § Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen."

Att använda lägenheten för annat än som privatbostad och därmed orsaka störningar är ej tillåtet.

"8 § Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen."

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för samtliga personer som vistas i lägenheten.

"9 § Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom eller utanför huset. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar."

Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av dem som han svarar för enligt 12 § andra stycket.”

Det är främst ovan bestämmelse som reglerar ”när det skall vara tyst”. Här anges även tydligt koppling till de allmänna ordningsföreskrifter som föreningen uppställer.

Normalt gäller att då någon boende drar på sig relevanta klagomål gällande störningar (tex. hög ljudnivå på stereon alt. störande reparationer) och där den störande gjort avsteg från ”ortens sed” är detta att betrakta som en överträdelse relativt bostadsrättslagen. Exakta klockslag kan dock ej utställas eftersom boende i olika hus kan ha olika toleransnivåer, tidsscheman etc. (I ett hus kan det kanske krävas att det skall vara ”tyst” kl. 21.00 medan i ett annat detta skall gälla först kl. 23.00.)

Huvudregeln är alltså att sköta sig så att man ej drar på sig relevanta klagomål !

”18 § Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av 19 och 20 §, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, ”...

”5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand åsidosätter något av vad som skall iakttas enligt 9 § vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma paragraf åligger en bostadsrättshavare,”

Om inte rättelse vidtages av den störande kan alltså föreningen som en yttersta åtgärd säga upp denne till avflyttning. Vid juridiska tvister sker behandling i hyresnämnd/tingsrätt.

Föreningens ordningsföreskrifter:

Till samtliga nyinflyttade delas en informationsfolder med bl.a. gällande ordningsföreskrifter ut. Dessa föreskrifter kan även nås via föreningens hemsida (www.porkala.org):

I dessa anges:

”Alla som bor i området är skyldiga att vårda lägenheten och andra delar av fastigheten.

FÖR DEN GEMENSAMMA TREVNADEN GÄLLER FÖLJANDE: ”...

”Utför inte i lägenheten arbete eller annat som kan vara störande för de kringboende.”...

”Att era husdjur inte för oljud eller förorenar i trappor eller inom fastigheten.”...

”Tänk på att användandet av träskor inom fastigheten kan störa.”

För samtliga boende i föreningen gäller att vi alla måste hjälpas åt om vi skall trivas i vårt område. Ordningsföreskrifterna skall ses om en hjälp för att alla skall kunna trivas med såväl boendemiljön som sina grannar.

Notera dock att det enligt lag (bostadsrättslagen 1991:614 kap 7, 9 §, för detaljer se ovan) är varje boendes skyldighet att följa av föreningen uppställda ordningsföreskrifter.

De välkända orden ”gören mot andra såsom du vilja att de skola göra mot dig” kan i tveksamma fall vara till hjälp.

Styrelsen

Markkontakt



Vi som jobbar med marken på Porkala är Ingemar Edmунdh, P-O Jansson och jag, Per-Åke Jonsved, som är trädgårdsmästare och arbetsledare.

Beskärning

I vinter har vi jobbat med uppföljning av förra årets beskärning, d v s vi reducerar eller skär tillbaka antalet vattenskott, stamskott och rotskott. Vi har även gett oss på måbärsbuskarna i ytterkanterna av föreningen, där vi gör en rejäl gallring. Vi undviker så mycket det går att göra föryngringsbeskärningar, där man klipper ner allting till marken, för att slippa en säsong med kala ytor.



f.v. P-O Jansson, Per-Åke Jansved och Ingemar Edmунdh

Askkoppar

Som ni kanske sett så har vi också satt upp ytterligare ett tiotal askkoppar på strategiska ställen och hoppas att detta skall bidra till att det blir renare och snyggare på marken.

Nya planer

Till våren skall vi ta fram en rad förslag till förbättringar:

- De glesa rosenbuskarna som inte trivs under lönnarna på Sibeliusgången ska bort och ersättas med **rullgräs**.
- **Planteringar** vid ”vändplanen” på Sveaborgsgatan kommer att kompletteras eller bytas mot växter som trivs bättre i detta norrläge.
- Lekplatserna kommer att säkerhetsbesiktigas och en man från Hags har varit här och tittat för att komma med förslag på ny **lekutrustning** till de stora lekplatserna på Kaskögatan.
- Alla fasta **parkmöbler** ska gås igenom och lagas.

Ja, det var en liten rapport från oss med båda fötterna på och i jorden. Vi återkommer.

Per - Åke

Byte av entrépartier

Efter en omfattande förundersökning av föreningens entrépartier med anledning av dels det stora antalet felanmälningar som inkommit och dels p.g.a. en kraftigt nedsatt funktion hos ett antal portar har arbete med att ta fram ett förfrågningsunderlag gällande byte av entrépartier samt efterföljande projektledning lagts ut till en extern byggkonsult (Sören Lundgrens Byggkonsult AB). Föreskrifterna från styrelsen har varit att de nya entrépartierna skall söka åtgärda de tidigare bristerna (bl.a. har kunnat konstateras att aktuella partier varit kraftigt underdimensionerade) samt medföra kraftigt förstärkt skalskydd och minskade driftskostnaderna.

De nya partierna skall minst uppfylla klass 2 enl. SS 81 73 45, och för dörrglaset gäller att laminerade härdade glasskivor (4+4 mm med 0.76 mm folie) utföres i form av "spröjs" med en standardbredd per glas ej överstigande 15 cm. Dessa glasskivor [mycket motståndskraftiga] måste tillverkas på fabrik men då de har en standardstorlek och även kan bytas av fastighetsskötare beräknas driftskostnaden bli betydligt lägre än för nuvarande entrépartier.

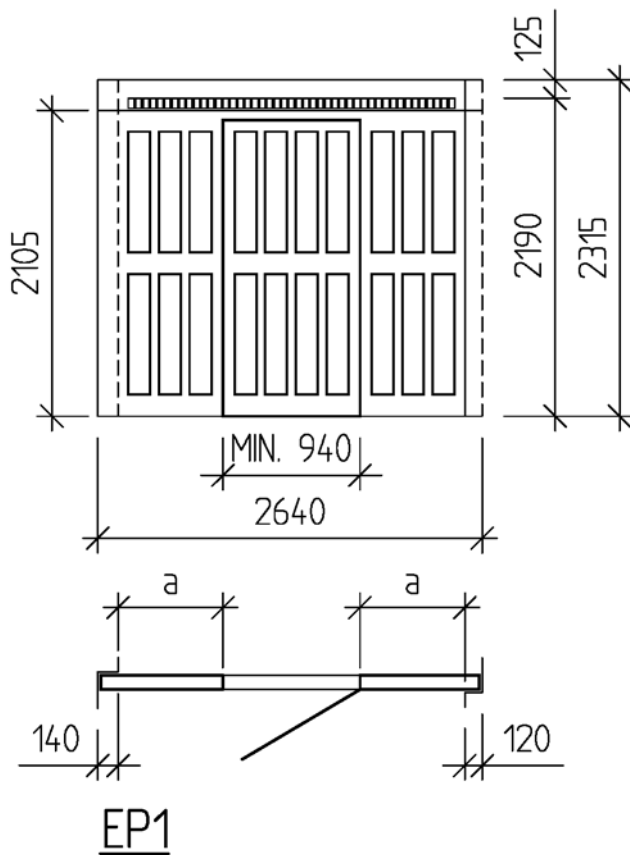
Gångjärnen (minst 3 st/dörrblad) skall vara utanpåliggande och justerbara. Detta är av vikt för att en port snabbt skall kunna justeras vid behov för att förhindra ett ökat slitage (nuvarande portar har mycket begränsade justeringsmöjligheter). Delar som kan utsättas för skadegörelse, vid t.ex. inbrottsförsök, skall enkelt kunna bytas ut.

Färgsättningen blir snarlik den nuvarande.

Ett komplett underlag har nu tagits fram och distribuerats till ett antal anbudsgivare och anbud är begärt in till v.14. Efter granskning och ett antal studiebesök hoppas styrelsen kunna gå till beslut i maj.

Projektet som omfattar samtliga entrepartier i föreningen är initialt uppdelat i fyra (4) etapper där fast pris gäller för etapp 1 och för övriga etapper indexregleras (enligt E84) optionspriset fram till avropsbeställning. Därefter gäller detta som fast pris utan indexreglering under etappen. Genom denna utformning får föreningen ett betydligt lägre totalpris men har kvar möjligheten att påverka när de olika etapperna skall genomföras.

Den första etappen omfattar entrépartierna i höghusen (totalt 15 st) samt ett antal särskilt undermåliga entréer. Totalt planeras ca. 25 entrépartier bytas i etapp 1 vilken, förutsatt beslut i maj, beräknas kunna genomföras under aug/sep. Efter första etappen kommer en noggrann utvärdering att göras inför de fortsatta etapperna.



Styrelsen

Oskötsamma hundägare

Tyvärr finns det i föreningen hundägare som inte respekterar föreningens **allmänna föreskrifter** vilka **förbjuder rastning av hundar på gräsmattor, i rabatter och i sandlådor etc.** Det är dessutom ett **brott mot de kommunala ordningsföreskrifterna i Stockholm (se nedan).**

Utöver att Ni då aktivt medverkar till att smutsa ner allas vår gemensamma utemiljö ger Ni anlitad markpersonal en helt oacceptabelt arbetsmiljö. I några fall har boende låtit sina hundar utträta sina behov mitt framför arbetande markpersonalen !

Uppmaning: **Respektera de gemensamma föreskrifterna**, dessa finns för att vi alla skall kunna få en så bra boendemiljö (både inre- och yttre) som möjligt. **Har Ni som hundägare skaffat en hund, skall Ni ovillkorligen sköta denna så att ej andra boende störs.**



Skärpning !

Utdrag från Lokala ordningsföreskrifter i Stockholm, § 20-23:

- ◆ *Hunden ska hållas kopplad utom på hundrastplatser som kommunen anordnat. Hör efter med din stadsdelsnämnd var hundrastplatserna i din stadsdel ligger.*
- ◆ *Tikar ska under löptid vara kopplade när de vistas utanför inhägnade områden.*
- ◆ *Man ska alltid plocka upp förorening efter hund längs gator och parkvägar, och inom tullarna även på andra offentliga platser.*
- ◆ *Hund får inte tas med till särskilt angivna områden på badplatser under perioden 1 juni - 31 augusti (se information på respektive badplats).*
- ◆ *Hunden ska vara märkt så att man lätt kan få tag på ägaren om hunden skulle komma bort.*
- ◆ *De lokala ordningsföreskrifterna för Stockholm gäller alla som har hund, dock inte synskadade med ledarhund eller för polishund i tjänst.*

Även lagmässigt finns ett antal särskilda regler hundägare är skyldiga att följa:

Lag om tillsyn över hundar och katter, 1§:

Hundägare ska ha sådan tillsyn över sin hund att den inte orsakar skada eller obehag.

Lag om tillsyn över hundar och katter, 6§:

Om hunden orsakar skada är ägaren alltid ersättningsskyldig.

Miljöbalken, förordning 1998:899:

Hundar ska skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer.

Jaktlagen, 6§:

1 mars - 20 augusti måste hunden hållas under särskild tillsyn för att inte störa viltet. Detta gäller även i rastområden där det normalt inte är kopplingstvång.

Styrelsen

Rengöring av avloppsstammar

Under vintern har förfrågningsunderlag samt offerter gällande en **total rengöring av avloppsledningarna** i föreningens fastigheter inhämtats. Det anbud som antogs var från GR Avloppsrensning i Stockholm AB. Aktuellt ordervärde är 513 kkr + moms.

Det moment som skall genomföras är:

- 1 Högtrycksspolning av köks-/combistammar från rens i källare upp genom avluftning samt ner och ut i samlingsledningar
- 2 Högtrycksspolning av samlingsledningar i källare ut till kommunal anslutning
- 3 Högtrycksspolning av sidodragningar från kök i respektive lägenhet ut till stam
- 4 Högtrycksspolning av sidodragningar från golvbrunn, tvättställ och WC i badrum ut till stam i respektive lägenhet.
- 5 Rengöring av samtliga tvättställs- och golvbrunnsvattenlås
- 6 Vid behov rengöring av diskbänkvattenlås
- 7 Högtrycksspolning av samtliga övriga på ritningarna redovisade spillvattenledningar.
- 8 Rengöring av utvändiga nedstigningsbrunnar som tillhör spillvattensystemet.
- 9 Utbyte av avloppsnipplar vid samtliga tvättställ.

Arbetet beräknas att pågå fram till mitten av juni.

Samtliga boende aviseras senast fem (5) dagar innan tillträde till lägenheterna erfordras. Det är av vikt att tillträde till samtliga aviserade lägenheter ges då så krävs.

Övrigt:

Vid den förundersökning som gjordes innan arbetet beställdes kunde konstateras att det periodiska underhållet av avloppsledningarna under tidigare perioder ej varit tillfredställande. Avloppsrensning av aktuell typ bör göras med en periodicitet av 5-7 år. Något som noga kommer att beaktas i samband med att en ny underhållsplan (förfrågningsunderlag utsänt) tas fram.

Styrelsen

Föreningens hemsida: www.porkala.org

Den färskaste informationen finns utlagd på hemsidan varför vi uppmanar alla intresserade att regelbundet gå in på hemsidan och kolla under "Nyheter !" (www.porkala.org/nyheter.htm).

Vi söker lägga in nytt material ett antal gånger per månad.

I och med bredbandsinstallationen förväntas antalet boende som aktivt utnyttjar internet hemifrån att öka kraftigt. Som ett resultat av detta kommer föreningens hemsida att få en mer framträdande roll vad gäller att ge info till de boende.



Vitvarummet har nu öppnat !

Ett vitvarurum har nu öppnats på **Sibeliusgången 42**. Om Ni ej löser borttransporten av vitvaror på annat sätt (t.ex. via det företag som Ni köper nya vitvaror ifrån) skall vitvarorna lämnas här.

En nyckel till vitvarurummet kan mot erläggande av 100 kr i depositionsavgift kvitteras ut (korttidslån) från föreningskontoret Sibeliusgången 36, bv under normal öppettid (mån - fre: 08.00 - 10.00 samt mån: 19.00 - 20.00).

En transportkärra kan även lånas om så skulle behövas för att underlätta transporten.

För att allt skall flyta väl krävs:

- ✓ att nyckel/transportkärra återlämnas snarast möjligt
- ✓ endast vitvaror lämnas - övriga grovsopor skall lämnas i de tre (3) grovsoprummen
- ✓ **att samtliga hjälps åt att hålla aktuellt utrymme snyggt och vid eventuella fel/problem gör felanmälan till föreningskontoret**

Nyheter för grovsoprummen:

Lågneri- resp glödlampor: Skall läggas i separata (svarta) plastkärl.

Småapparater med uppladdningsbara batterier: Läggas i avsett (rött) plastkärl.

Lysrör: Läggas i särskilt plaströr).

Är Ni osäker på var Ni skall kasta de olika fraktionerna - läs de uppsatta instruktionsplanschererna !

Det är även viktigt att hjälpligt rengöra metall/hårdplast fraktionerna, i annat fall kan det ej återvinnas utan töms (med ökade kostnader som följd) som grovsopor.

För glas gäller att det är viktigt att skilja på ofärgat- resp. färgat glas samt att absolut ingenting utom glas får kastas i dessa behållare. Om t.ex. en porslinsssäkring kastas i en glasbehållare måste hela innehållet kastas som grovsopor.

Styrelsen

Frånluftskanaler - torktumlare

Problem med igensättning av torktumlarnas frånluftskanaler har varit förekommande under många år. Detta problem (vilket, utöver reducerad torkeffekt, kan ge överhettning med följd att torktumlarens termosäkring löser ut) förvärras dessutom av att ett antal boende ej rengör filtret till torktummlaren efter avslutad användning.

För att underlätta rengöringen av frånluftskanalerna har **särskilda rengöringsluckor installerats** i samtliga torktumlares frånluftskanaler.

Efter en uppföljande rengöring av kanalerna (utföres av Åke Huss under april) kommer ett **stående rengöringschema** att tas fram.

Noteras skall dock att för fullgod funktion krävs även fortsättningsvis att de tvättande följer aktuella anvisningar och rengör filterna efter avslutat tvättpass !

Styrelsen

Bredbandsnätet

Slutbesiktning av bredbandsnätet

Bredbandsnätet har nu slutbesiktigats och entreprenaden blev godkänd 2002-01-18. Både för- och slutbesiktningar kan betecknas som mycket grundliga för att säkerställa kvalitetsnivån på installationen. Nätverket omfattas av en tjugofemårig (25) garanti.

Inkoppling av abonnenter

Inkopplingen av huvudparten av de abonnenter som tecknat abonnemang före 2002-01-04 genomfördes under v.3, totalt mer än 200 lägenheter anslöts då. Därefter har ytterligare anmälningar inkommit och nu är antalet anslutna lägenheter mer än 270 st.

Med undantag för några mindre problem (bl.a. en switch som hängt sig på Porkalgatan 15-21) har inkopplingen flutit mycket väl.

Blanketter - Utfors

Har Ni behov av användarinstruktioner, blanketter etc gällande abonnemang kan Ni hämta dem på föreningskontoret eller på föreningens hemsida (www.porkala.org).

Kontroll av anslutningshastigheten

Vid kontroll av anslutningshastigheten har framkommit att de utlovade hastigheterna i Utfors nationella nät med råge överskrider de utlovade och dessutom tycks anslutningshastigheterna vara tämligen konstanta över dygnet. Den begränsande faktorn mot de nationella knutpunkterna är (som det bör vara) Utfors egen bandbredds begränsning.

Vill Ni kontrollera Er egen hastighet kan t.ex. någon av nedan tester användas:

TPTEST 2: Detta program, ursprungligen framtagen av IT-kommissionen, kan hämtas här: <http://www.iis.se/tptest/> Ett antal olika servrar finns att tillgå. Test mot Bitnet och Bredbandsbolaget: <http://web.bitnet.net/dimension/>

Anm. Vid nedladdning av filer är det utöver nätverkets begränsningar ofta så att serverna reducerar hastigheten. Genom att utnyttja nedladdningsprogram som kan dela upp filerna i ett antal delar (som samtidigt laddas ner) kan hastigheten ofta höjas kraftigt. Ett sådant program är GetRight som kan hämtas här: <http://www.getright.com/>

Vid problem

Har Ni problem med bredbandsanslutningen bör Ni först noga undersöka Er egen utrustning (både hårdvara och mjukvara), särskilt om Ni gjort någon förändring av densamma. Kan Ni ej hitta något uppenbart fel - tag kontakt med Utfors kundsupport.

Fortlöpande kontroll

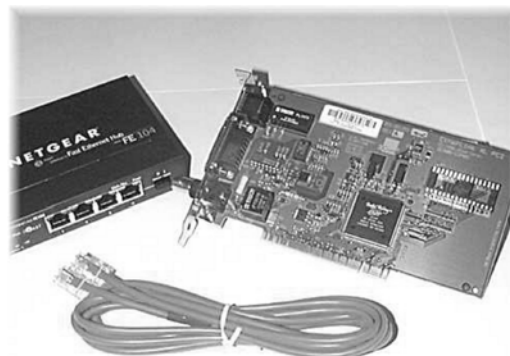
Fortlöpande kontroll vad gäller prestanda och driftstörningar görs fortlöpande av styrelsen. Avtalet med tjänsteoperatören anger även att denne aktivt skall underlätta denna kontroll.

Ytterligare operatörer

Nätverket tillåter upp till fyra (4) samtidiga operatörer och avtalet med Utfors begränsar ej konkurrensen. Skulle det för föreningen vara förmånligt/önskvärt att ta in ytterligare operatörer kan alltså detta göras tämligen snabbt. Dock måste nogsamt tillses att även framtida avtal ej begränsar konkurrensen.

Har Ni frågor/synpunkter gällande bredbandsnätet - hör av Er till styrelsen !

Mats



VIKTIGA TELEFON nr

Brf Porkala

| | | |
|---|------------------------|--|
| Föreningskontoret Sibeliugången 36, E-plan (Gun-Britt och Annette) | 08 - 750 66 30 | Felanmälan, nyckelhantering, överlåtelser, kontrakt, hyres- lokaler, garage- och P-platser. |
| Öppet tid: Mån-Fre: 08-00 - 10.00 Mån: 19.00 - 20.00 *) *) bemannad av styrelserep. | | Telefontid: 08.00 - 14.00 (lunch: 12.00 - 12.30) |
| Felanmälan | 08 - 750 66 30 | Felanmälan dygnet runt, (Telefonsvareare då föreningskontoret är stängt.) |
| | 08 - 444 06 86 | (direktnr. till telefonsvareare) |
| Akuta fel / Falken | 08 - 767 84 50 | Akuta felanmälningar efter kontorstid (ej hissfel). OBS! Om uttryckningen ej bedöms som akut debiteras den boende. |
| ISS - Arsenalen | 08 - 560 334 94 | Brådskande fel, vardagar efter kontorstid. |
| Felanmälan Hiss | 08 - 618 01 80 | Kone AB (alla hissfel) |
| Länsparkering Bevakning | 08 - 735 60 20 | Parkeringsbevakning |
| Securitas | 070 - 644 36 15 | Bevakningsfrågor |
| Träfflokalen | 08 - 751 10 01 | Barnkalas, pensionärsträffar, studiecirklar m m Bokning via föreningskontoret (08-750 66 30). |