



BRL 7 kap 10 §, Upplåtelse av lägenheten i andra hand

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Detta gäller även i de fall som avses i 6 § andra stycket.

Samtycke behövs dock inte,

1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte antagits till medlem i föreningen, eller
2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller ett landsting.

Styrelsen skall genast underrättas om en upplåtelse enligt andra stycket. *Lag (2003:31).*

Villkor för godkännande av andrahandsuthyrning:

- Boende på annan ort
Ej pendlingsavstånd. Max 6 månader åt gången. Max två år totalt.
- Arbete på annan ort
Ej pendlingsavstånd. Arbetsgivarintyg krävs. Max ett år åt gången. Max två år totalt.
- Provoende med sambo
Max 6 månader åt gången. Max ett år totalt.
- Bonde på äldrevårdshem/sjukhus el dyl
Max ett år åt gången. Max två år totalt.
- Studier på annan ort
Efter uppvisande av antagningsbesked. Max ett år åt gången. Max sex år totalt.
- Uthyrning till närstående
Max ett år åt gången. Max två år totalt. Uthyrning till minderårig närstående tillåts från och med 16 år.
- Fängelsevistelse
Efter uppvisande av intyg. Enligt dom.
- Militärtjänstgöring
Efter uppvisande av intyg. Max ett år åt gången. Max fyra år totalt.
- Svårigheter att sälja lägenheten
Efter uppvisande av annons eller dyl. Maximalt ett år.

Förfrågan om andrahandsuthyrning som alltid nekas:

- Uthyrning till juridisk person beviljas ej.
- Uthyrning utan uppvisande av ovanstående intyg beviljas ej.

Förfrågningar som faller utanför dessa villkor tas upp till styrelsen för beslut vid kommande styrelsemöte.